

H. JENSEN INVEST A/S

Parkhøjvej 62
3660 Stenløse

Årsrapport
1. marts 2018 - 28. februar 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/07/2019

Henning Jensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

H. JENSEN INVEST A/S

Parkhøjvej 62

3660 Stenløse

Telefonnummer: 48184140

CVR-nr: 26678110

Regnskabsår: 01/03/2018 - 28/02/2019

Revisor

REVISIONSFIRMAET EVAN KLARHOLT REGISTRERET REVISOR FRR

Flodvej 73

2765 Smørum

DK Danmark

CVR-nr: 10686504

P-enhed: 1012666116

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. marts 2018 - 28. februar 2019 for H. JENSEN INVEST A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ganløse, den 15/07/2019

Direktion

Henning Jensen

Bestyrelse

Henning Jensen

Alice Birgit Jensen

Iben Helena Christensen

Thomas Bo Jensen

Michael Jensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i H. Jensen Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for H. Jensen Invest A/S for regnskabsåret 1. marts 2018 – 28. februar 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Smørum, 15/07/2019

Evan Bengtsson Klarholt , mne7423

registreret revisor

REVISIONSFIRMAET EVAN KLARHOLT REGISTRERET REVISOR FRR

CVR: 10686504

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet udfører klinisk fysiologisk og nuklearmedicinsk opgaver og foranlediger tilsyn hermed.
Selskabet ejer og administrerer ejendommen Septembervej, Mørkhøj.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt Generelt om indregning og måling Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden. Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning, ændring af lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret.

Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres excl. moms og rabatter.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes linært i takt med at serviceydelserne leveres.

Omkostninger til råvarer og vareforbrug indregnes i kostprisen for egen-fremstillede anlægsaktiver og omsætningsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, gevinst/tab på salg af driftsmidler m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede

kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger optages til en forsigtig dagsværdi.

Dagsværdien udgør det beløb der efter ledelsens skøn med sikkerhed opnås ved salg.

Der afskrives ikke på ejendommen, da grunden er den væsentligste del af den indregnede værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje til tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderet på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'conto skatter.

Indregnet skatteaktiv måles og indregnes, når det er sandsynligt, at virksomheden vil realisere tilstrækkelig skattemæssig overskud indenfor en kort årrække, hvor det skattemæssige fremførbare underskud kan udnyttes.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternativ beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst, som aktuel skat. Ændring i udskudt skal som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionskostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gæld i øvrigt er målt til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. mar. 2018 - 28. feb. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		23.911	-100.887
Personaleomkostninger	1	-52.348	-50.000
Resultat af ordinær primær drift		-28.437	-150.887
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	401.722
Andre finansielle indtægter		41.532	32.289
Øvrige finansielle omkostninger		-163.738	-46.217
Ordinært resultat før skat		-150.643	236.907
Skat af årets resultat	2	-545	-54.384
Årets resultat		-151.188	182.523
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		70.000	70.000
Overført resultat		-221.188	112.523
I alt		-151.188	182.523

Balance 28. februar 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.750.000	1.750.000
Materielle aktiver i alt		1.750.000	1.750.000
Langfristede aktiver i alt		1.750.000	175.000
Andre tilgodehavender		33.061	0
Tilgodehavender i alt		33.061	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.811.815	2.276.200
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.811.815	2.276.200
Likvide beholdninger		1.188.745	894.602
Kortfristede aktiver i alt		3.033.621	3.170.802
Aktiver i alt		4.783.621	4.920.802

Balance 28. februar 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Andre reserver		634.159	634.159
Overført resultat		1.777.403	1.998.592
Forslag til udbytte		70.000	70.000
Egenkapital i alt		3.481.562	3.702.751
Udskudt skat		33.408	33.408
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		232.771	263.984
Langfristede forpligtelser i alt		266.179	263.984
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.035.880	920.659
Kortfristede forpligtelser i alt		1.035.880	920.659
Forpligtelser i alt		1.302.059	1.218.051
Passiver i alt		4.783.621	4.920.802

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Løn og gager	50.000	50.000
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	2.348	0
	<u>52.348</u>	<u>50.000</u>

2. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	0	-54.384
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-545	0
	<u>-545</u>	<u>-54.384</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst pant i selskabets ejendom opført under aktiver kr. 1.750.000

Restgælden på det tinglyste pantebrev udgør pr. statusdagen kr. 283.984.

Beløbet er indregnet i anden gæld.

Herudover er der ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	1