

# H. JENSEN INVEST A/S

Gammaelectric A/S  
Parkhøjvej 62, Ganløse  
3660 Stenløse

CVR-nr. 26678110

## Årsrapport 2015/16

49. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21-06-2016

---

Henning Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ledespåtegning                      | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4  |
| Virksomhedsoplysninger              | 5  |
| Ledelsesberetning                   | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis            | 7  |
| Resultatopgørelse                   | 10 |
| Balance                             | 11 |
| Noter                               | 13 |

H. JENSEN INVEST A/S

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-03-2015 - 28-02-2016 for H. JENSEN INVEST A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28-02-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-03-2015 - 28-02-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ganløse, den 18-05-2016

### Direktion

Henning Jensen  
Direktør

### Bestyrelse

Michael Jensen

Iben Helena Christensen

Tomas Bo Jensen

Alice Birgit Jensen

Henning Jensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i H. JENSEN INVEST A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Jeg har revideret årsregnskabet for H. JENSEN INVEST A/S for regnskabsåret 01-03-2015 - 28-02-2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28-02-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-03-2015 - 28-02-2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skovlunde, den 18-05-2016

**Revisionsfirma**

**Mogens Drejer**

Mogens Drejer

Registreret revisor

H. JENSEN INVEST A/S

## Virksomhedsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | H. JENSEN INVEST A/S<br>Gammaelectric A/S<br>Parkhøjvej 62, Ganløse<br>3660 Stenløse                  |
| CVR-nr.             | 26678110  |
| Stiftelsesdato      | 20-04-1967  |
| Regnskabsår         | 01-03-2015 - 28-02-2016   |
| <b>Bestyrelse</b>   | Michael Jensen<br>Iben Helena Christensen<br>Tomas Bo Jensen<br>Alice Birgit Jensen<br>Henning Jensen |
| <b>Direktion</b>    | Henning Jensen, Direktør  |
| <b>Revisor</b>      | Revisionsfirma<br>Mogens Drejer<br>Lindeengen 22<br>2740 Skovlunde                                    |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet udfører klinisk fysiologisk og nuklearmedicinsk opgaver og foranlediger tilsyn hermed. Selskabet ejer og administrerer ejendommen Septembervej, Mørkhøj.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-03-2015 - 28-02-2016 udviser et resultat på kr. 334.386, og selskabets balance pr. 28-02-2016 udviser en balancesum på kr. 4.365.970, og en egenkapital på kr. 3.341.852.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

### Miljøforhold

Virksomheden arbejder til stadighed på at begrænse brugen af el, vand og varme, såvel internt som til eksternt procesformål.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet har ikke afholdt forsnings- og udviklingsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for H. JENSEN INVEST A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på

## Anvendt regnskabspraksis

følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger til boligformål               | 100 år   | 100%      |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år  | 0%        |

Der afskrives ikke på grunde.

Bygninger til boliglejemål vedligeholdes løbende, hvorfor der ikke afskrives herpå.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer. Likvider måles til nom. værdi.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.



## Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|   | Note | 2015/16<br>kr.  | 2014/15<br>kr. |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>   |      | <b>-52.297</b>  | <b>73.954</b>  |
| Personaleomkostninger   | 1    | -50.000         | -51.522        |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-102.297</b> | <b>22.432</b>  |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver |      | 128.657         | 41.310         |
| Finansielle indtægter   | 2    | 40.515          | 16.302         |
| Finansielle omkostninger  | 3    | -38.333         | -42.102        |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>28.542</b>   | <b>37.942</b>  |
| Skat af årets resultat  | 4    | 103.768         | -3.685         |
| Ekstraordinære indtægter  |      | 264.140         | 0              |
| Skat af ekstraordinært resultat   |      | -62.064         | 0              |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>334.386</b>  | <b>34.257</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |                 |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen   |      | 70.000          | 70.000         |
| Overført resultat   |      | 264.386         | -35.743        |
|   |      | <b>334.386</b>  | <b>34.257</b>  |

H. JENSEN INVEST A/S

Balance 28. februar 2016

|   | Note | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |      |                  |                  |
| Grunde og bygninger                         |      | 1.750.000        | 2.550.000        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>1.750.000</b> | <b>2.550.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>1.750.000</b> | <b>2.550.000</b> |
| Fremstillede varer og handelsvarer          |      | 0                | 24.345           |
| <b>Varebeholdninger</b>                     | 5    | <b>0</b>         | <b>24.345</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 0                | 51.430           |
| Tilgodehavende selskabsskat                 |      | 0                | 6.139            |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>0</b>         | <b>57.569</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         |      | 1.483.875        | 1.352.588        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>        |      | <b>1.483.875</b> | <b>1.352.588</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>1.132.095</b> | <b>662.643</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>2.615.970</b> | <b>2.097.145</b> |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>4.365.970</b> | <b>4.647.145</b> |

## Balance 28. februar 2016

|  | Note | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                                 | 6    | 1.000.000        | 1.000.000        |
| Reserve for opskrivninger                          | 7    | 634.159          | 1.100.629        |
| Overført resultat                                  | 8    | 1.637.693        | 1.373.307        |
| Udbytte for regnskabsåret                          | 9    | 70.000           | 70.000           |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      | <b>3.341.852</b> | <b>3.543.936</b> |
| Hensættelser til udskudt skat                      |      | 33.408           | 145.306          |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                      |      | <b>33.408</b>    | <b>145.306</b>   |
| Anden gæld   |      | 349.580          | 388.729          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 10   | <b>349.580</b>   | <b>388.729</b>   |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser |      | 39.149           | 36.901           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |      | 2.400            | 21.613           |
| Selskabsskat                                       |      | 39.624           | 0                |
| Anden gæld   |      | 36.635           | 93.313           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse           |      | 523.322          | 417.347          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>641.130</b>   | <b>569.174</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                          |      | <b>990.710</b>   | <b>957.903</b>   |
| <b>Passiver</b>                                    |      | <b>4.365.970</b> | <b>4.647.145</b> |
| Eventualforpligtelser                              | 11   |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger              | 12   |                  |                  |
| Ejerskab   | 13   |                  |                  |

## Noter

|  | 2015/16          | 2014/15          |
|--|------------------|------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                      |                  |                  |
| Lønninger  | 50.000           | 50.000           |
| Andre personaleomkostninger                          | 0                | 1.522            |
|  | <b>50.000</b>    | <b>51.522</b>    |
| <b>2. Finansielle indtægter</b>                      |                  |                  |
| Andre finansielle indtægter                          | 40.515           | 16.302           |
|  | <b>40.515</b>    | <b>16.302</b>    |
| <b>3. Finansielle omkostninger</b>                   |                  |                  |
| Andre finansielle omkostninger                       | 38.333           | 42.102           |
|  | <b>38.333</b>    | <b>42.102</b>    |
| <b>4. Skat af årets resultat</b>                     |                  |                  |
| Regulering af udskudt skat                           | -111.898         | -9.275           |
| Skat af årets resultat                               | 8.130            | 12.960           |
|  | <b>-103.768</b>  | <b>3.685</b>     |
| <b>5. Varebeholdninger</b>                           |                  |                  |
| <i>Varebeholdninger er opgjort således:</i>          |                  |                  |
| Fremstillede varer og handelsvarer                   | 0                | 24.345           |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>                        | <b>0</b>         | <b>24.345</b>    |
| <b>6. Virksomhedskapital</b>                         |                  |                  |
| Saldo primo  | 1.000.000        | 1.000.000        |
| <b>Saldo ultimo</b>                                  | <b>1.000.000</b> | <b>1.000.000</b> |
| Aktiekapitalen består af A aktier og B aktier        |                  |                  |
| Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år. |                  |                  |
| <b>7. Reserve for opskrivninger</b>                  |                  |                  |
| Saldo primo  | 634.159          | 1.100.629        |
| <b>Saldo ultimo</b>                                  | <b>634.159</b>   | <b>1.100.629</b> |
| <b>8. Overført resultat</b>                          |                  |                  |
| Saldo primo  | 1.373.307        | 1.409.050        |
| Årets tilgang  | 264.386          | -35.743          |
| <b>Saldo ultimo</b>                                  | <b>1.637.693</b> | <b>1.373.307</b> |
| <b>9. Udbytte for regnskabsåret</b>                  |                  |                  |
| Saldo primo  | 70.000           | 70.000           |

## Noter

|                     | 2015/16       | 2014/15       |
|---------------------|---------------|---------------|
| Årets tilgang       | 70.000        | 70.000        |
| Årets afgang        | -70.000       | -70.000       |
| <b>Saldo ultimo</b> | <b>70.000</b> | <b>70.000</b> |

## 10. Langfristede gældsforpligtelser

|            | Forfald<br>efter 1 år | Forfald<br>indenfor 1 år | Forfald<br>efter 5 år |
|------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Anden gæld | 349.580               | 39.149                   | 167.646               |
|            | <b>349.580</b>        | <b>39.149</b>            | <b>167.646</b>        |

## 11. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## 13. Ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Henning Jensen, Parkhøjvej 62, Ganløse, 3660 Stenløse

Michael Jensen, Græsengen 10, 4000 Roskilde

Thomas B. Jensen, Egebjergtoften 140, 2750 Ballerup

Iben H. Jensen, Græsengen3, 4000 Roskilde