

*Swida ApS, c/o Totalbyg Ejendom ApS  
Store Torvegade 11  
3700 Rønne*

*CVR-nummer: 26677335*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2022 - 31. december 2022*

*(20. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16. juni 2023

---

Jesper Munch Jensen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	7
Ledelsesberetning .....	8

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	9
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13
Egenkapitalopgørelse .....	15
Noter .....	16

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Swida ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 16. juni 2023

### **Direktion**

Jesper Munch Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne af Swida ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Swida ApS, c/o Totalbyg Ejendom ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

*Swida ApS, c/o Totalbyg Ejendom ApS*

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Rønne, den 16. juni 2023

**Rønne Revision I/S**

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810

Anders Kofoed

statsautoriseret revisor

mne7399

FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Swida ApS, c/o Totalbyg Ejendom ApS Store Torvegade 11 3700 Rønne
	E-mail: info@totalbyg.dk
	CVR-nr.: 26 67 73 35
	Stiftet: 1. juli 2002
	Kommune: Bornholm
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jesper Munch Jensen
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank A/S Store Torv 16-18 3700 Rønne
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Anders Kofoed Jacob Vejdiksen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering i og drift af udlejningsejendomme.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. -393, hvilket anses for utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 7.082, og en egenkapital på t.kr. 3.382.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023**

Der forventes et uændret aktivitetsniveau, men et positivt resultat for 2023.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Swida ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter el, vand, varme, ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

##### **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita, såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Afkastprocenterne er fastsat i intervallet 7-8%.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021 kr. 1000
1 Lejeindtægter af investeringsejendomme.....	992.553	966
2 Investeringsejendommenes driftsomkostninger .....	-426.565	-313
Andre eksterne omkostninger.....	-77.623	-79
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>488.365</b>	<b>574</b>
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b> .....	<b>488.365</b>	<b>574</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....	-814.500	107
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-326.135</b>	<b>681</b>
3 Andre finansielle omkostninger .....	-27.098	-29
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-353.233</b>	<b>652</b>
4 Skat af årets resultat .....	-39.379	-144
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-392.612</b>	<b>508</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	-392.612	508
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-392.612</b>	<b>508</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
 AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
5 Investeringsejendomme.....	7.066.000	7.880
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>7.066.000</b>	<b>7.880</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>7.066.000</b>	<b>7.880</b>
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme .....	499	0
Andre tilgodehavender .....	0	11
Periodeafgrænsningsposter.....	15.967	16
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>16.466</b>	<b>27</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>16.466</b>	<b>27</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>7.082.466</b>	<b>7.907</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat .....	3.256.580	3.650
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>3.381.580</b>	<b>3.775</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	0	61
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>0</b>	<b>61</b>
Prioritetsgæld .....	2.268.033	2.459
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.268.033</b>	<b>2.459</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	191.200	191
Kreditinstitutter .....	572.630	883
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	19.593	32
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	197.182	56
7 Selskabsskat .....	100.015	119
8 Anden gæld .....	352.233	331
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.432.853</b>	<b>1.612</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>3.700.886</b>	<b>4.071</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>7.082.466</b>	<b>7.907</b>
9 Eventualposter mv.		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125
<b>Virksomhedskapital ultimo</b> .....	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Overført resultat, primo .....	3.649.192	3.142
Årets resultat .....	-392.612	508
<b>Overført resultat ultimo</b> .....	<b>3.256.580</b>	<b>3.650</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>3.381.580</b>	<b>3.775</b>

## NOTER

	2022	2021 kr. 1000
<b>1 Lejeindtægter af investeringsejendomme</b>		
Lejeindtægter.....	992.553	966
	<u>992.553</u>	<u>966</u>
<b>2 Investeringsejendommens driftsomkostninger</b>		
Ejendomsskat .....	101.442	88
Forsikring .....	23.598	23
Vedligeholdelse.....	188.830	111
El .....	52.266	30
Vand .....	60.429	61
	<u>426.565</u>	<u>313</u>
<b>3 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, pengeinstitutter .....	9.786	10
Renter og gebyrer i øvrigt .....	1.201	1
Prioritetsrenter .....	16.111	18
	<u>27.098</u>	<u>29</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat .....	100.015	119
Ændring i udskudt skat.....	-60.636	25
	<u>39.379</u>	<u>144</u>



## NOTER

	Investeringsejendomme
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo.....	7.546.037
Tilgang i årets løb.....	0
Afgang i årets løb.....	0
	<hr/>
Kostpris 31. december 2022	7.546.037
	<hr/>
Værdireguleringer, primo.....	334.463
Værdireguleringer på afhændede aktiver.....	0
Årets værdireguleringer.....	-814.500
	<hr/>
Værdireguleringer 31. december 2022	-480.037
	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 .....</b>	<b>7.066.000</b>
	<hr/> <hr/>

Selskabets ejendomme består af boligejendomme i Rønne centrum. Ejendommene er fuldt udlejet på balancetidspunktet og der er en forventet tomgang på 0%, ligesom vedligeholdelsesomkostninger udgør kr. 100 pr. m2. Dagsværdien beregnes ud fra den afkastbaserede værdiansættelsesmodel og det fastsatte afkastkrav udgør 7,0-8,0%.

**Ejendommenes værdi ved ændring af afkastkrav:**

Ændring i afkastkrav	Værdi t.kr.
+ 0,5%-point	6.644
- 0,5%-point	7.545

Der har ikke været anvendt eksternt vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien.

**Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 38:**

Dagsværdi af investeringsejendomme ultimo indregnet i balancen udgør kr. 7.066.000  
Årets urealiserede tab på investeringsejendomme indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. 814.500

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	2.650.205	2.459.233	191.200	1.503.300
	<u>2.650.205</u>	<u>2.459.233</u>	<u>191.200</u>	<u>1.503.300</u>
<b>7 Selskabsskat</b>			2022	2021 kr. 1000
Skat af årets resultat .....			100.015	119
			<u>100.015</u>	<u>119</u>
<b>8 Anden gæld</b>				
Varmeregnskab.....			11.440	2
Varmeregnskab.....			21.602	0
Deposita.....			319.191	329
			<u>352.233</u>	<u>331</u>

**9 Eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Jensen Group-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte m.v. indenfor sambeskatningskredsen. JF Tenura A/S, CVR-nr. 29 69 74 69 er administrationsselskab.

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 4.890 i selskabets ejendomme. Restgælden udgør på balancedagen t.kr. 2.459 og den bogførte værdi af ejendommene udgør t.kr. 7.218.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jesper Munch Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Munch Jensen

Direktør

ID: 84edcf55-a57f-43dc-a95d-0f1288ca804e

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 16:17:43

Underskrevet med MitID



## Anders Kofoed

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Anders Kofoed

Revisor

ID: 1140018058334

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 21:43:35

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jesper Munch Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Munch Jensen

Dirigent

ID: 84edcf55-a57f-43dc-a95d-0f1288ca804e

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 13:54:32

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 352a7cMmhUy250229067

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).