

## **Timm Holding ApS**

Geelsdalen 22  
2830 Virum

## **ÅRSRAPPORT 2018/2019**

CVR NR: 26 67 72 03

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 05.08.19

---

Johnny Rasmussen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

Indholdsfortegnelse.....	1
Virksomhedsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af regnskab .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse for 1. april - 31. marts.....	8
Balance pr. 31. marts .....	9
Balance pr. 31. marts .....	10
Noter til årsregnskabet .....	11

# Virksomhedsoplysninger

---

<b>Selskabet:</b>	Timm Holding ApS Geelsdalen 22 2830 Virum
<b>CVR-nr:</b>	26 67 72 03
<b>Stiftet:</b>	1. juli 2002
<b>Hjemsted:</b>	København
<b>Regnskabsår:</b>	01.04.18 - 31.03.19
<b>Direktion:</b>	Johnny Rasmussen
<b>Associerede selskaber:</b>	W. Johansen EI ApS Ejendomsselskabet HJ 2007 ApS Klar Til Boligsalg ApS
<b>Revisor:</b>	<b>Gilfelt Revision ApS</b>  Tuborg Boulevard 12, 3 2900 Hellerup
<b>Selskabets hovedaktivitet:</b>	at eje datterselskaber og anden finansiel virksomhed.
<b>Generalforsamling:</b>	Ordinær generalforsamling afholdes den 5. august 2019 på selskabets adresse

# Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. april 2018 - 31. marts 2019 for Timm Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.03.19 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretninger omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

**Virum den. 05.08.19**

**Direktion:**

Johnny Rasmussen

# Revisors erklæring om opstilling af regnskab

---

**Til kapitalejerne i Timm Holding ApS**

**Til den daglige ledelse i Timm Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Timm Holding ApS for regnskabsåret 1. april - 31. marts 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Hellerup, den 5. august 2019**

**Gilfelt Revision ApS**

**CVR NR: 28108303**



**Steen Gilfelt**

**registreret revisor, mne2738**

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktiviteter at eje datterselskaber og anden finansiel virksomhed.

## **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

## **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 2018/19 - udviser et resultat på 265.191 kr. , og virksomhedens balance pr. 31.03.19 udviser en balancesum på 2.523.034 kr. og en egenkapital på 2.515.034 kr.

## **Virksomhedens forventede udvikling**

Der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter i det kommende år.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Timm Holding ApS for 2018/2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse b-virksomheder.

Herudover har virksomheden valgt at følge reglerne for klasse C om ledelsesberetningen.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter følgende poster:

- renteindtægter og –omkostninger

## Aktiver

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandelene måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af kapitalandele anvendes overtagelsesmetoden.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer, som selskabet planlægger at have i behold er unoterede værdipapirer og er medtaget til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

### Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.



## Resultatopgørelse for 1. april - 31. marts

---

	Note	18/19	17/18
		kr.	t.kr.
Bruttoresultat		-245.329	-9
Personaleomkostninger		0	0
		<hr/>	<hr/>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-245.329</b>	<b>-9</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyt virksomhed		510.169	299
Andre finansielle indtægter		13.702	3
Andre finansielle omkostninger		13.351	2
		<hr/>	<hr/>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>265.191</b>	<b>291</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Årets resultat</b>		<b>265.191</b>	<b>291</b>
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>Forslag til resultat disponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret		210.000	110
Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		10.169	99
Overført til næste år		45.022	82
		<hr/>	<hr/>
<b>I alt</b>		<b>265.191</b>	<b>291</b>
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## Balance pr. 31. marts

---

	Note	18/19	17/18
		kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalinteresser associerede virksomheder	1	660.197	682
Kapitalinteresser associerede virksomheder	1	226.295	195
Kapitalinteresser associerede virksomheder	1	16.667	13
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	459.030	459
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.362.189</b>	<b>1.348</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.362.189</b>	<b>1.348</b>
Tilgodehavender fra salg		300.000	200
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		295.315	426
Andre tilgodehavender		33.333	38
Tilgodehavender hos ledelsen	3	147.378	57
<b>Tilgodehavender</b>		<b>776.026</b>	<b>720</b>
Likvide beholdninger		384.818	300
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.160.844</b>	<b>1.020</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.523.034</b>	<b>2.368</b>

## Balance pr. 31. marts

---

	Note	18/19	17/18
		kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Reserver for nettoopskrivning efter den indre værdi metode		673.992	664
Overført resultat		1.506.042	1.461
Forslag til udbytte for regnskabsåret		210.000	110
<b>Egenkapital</b>		<b>2.515.034</b>	<b>2.360</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.000</b>	<b>8</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.000</b>	<b>8</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.523.034</b>	<b>2.368</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualaktiver og -forpligtelser	5		
Oplysning om efterfølgende begivenheder	6		

# Noter til årsregnskabet

<b>1</b>	<b>Kapitalinteresser associerede virksomheder</b>	<b>Associeret virksomhed</b>	<b>Associeret virksomhed</b>	<b>Associeret virksomhed</b>
		kr.	kr.	kr.
	Anskaffelsessum primo	150.000	62.500	12.500
	Årets tilgang	0	0	16.667
	Årets afgang	0	0	-12.500
	<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>150.000</b>	<b>62.500</b>	<b>16.667</b>
	Opskrivninger primo	531.593	132.230	0
	Årets opskrivninger	478.604	0	0
	Udbytte	-500.000	31.565	0
	<b>Akkumulerede opskrivninger ultimo</b>	<b>510.197</b>	<b>163.795</b>	<b>0</b>
	<b>Kapitalinteresser associerede virksomheder</b>	<b>660.197</b>	<b>226.295</b>	<b>16.667</b>
<b>2</b>	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			<b>Andre værdipapirer</b>
				kr.
	Anskaffelsessum primo			459.030
	Årets tilgang			0
	Årets afgang			0
	<b>Anskaffelsessum ultimo</b>			<b>459.030</b>
	Opskrivninger primo			0
	Årets opskrivninger			0
	<b>Værdiregulering i alt</b>			<b>0</b>
	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			<b>459.030</b>

# Noter til årsregnskabet

---

<b>3</b>	<b>Tilgodehavender hos ledelsen</b>	<b>18/19</b>	<b>17/18</b>
		kr.	t.kr.
	Mellemregning direktion	147.378	57
	Selskabet har ulovligt mellemregning med ledelsen som har været forrentet efter gældende satser, 10,25%. Renten har for regnskabsåret udgjort kr. 13.702.		
	Selskabet har vedtaget på generalforsamlingen at nedskrive saldoen inkl. renter til kr. 0 i forbindelse med modregning af udloddet udbytte.		
	<b>Tilgodehavender hos ledelsen</b>	<b>147.378</b>	<b>57</b>
<b>4</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
	Iflg. direktionen foreligger der ingen på statusdagen.		
<b>5</b>	<b>Eventualaktiver og -forpligtelser</b>		
	Iflg. direktionen foreligger der ingen på statusdagen.		
<b>6</b>	<b>Oplysning om efterfølgende begivenheder</b>		
	Selskabet har ulovligt mellemregning med ledelsen som har været forrentet efter gældende satser, 10,25%. Renten har for regnskabsåret udgjort kr. 13.702.		
	Selskabet har vedtaget på generalforsamlingen at nedskrive saldoen inkl. renter til kr. 0 i forbindelse med modregning af udloddet udbytte.		