

MANDRUP INVEST ApS, TYLSTRUP

Hammelsevej 3
9382 Tylstrup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/06/2018

Lone Mandrup Sørensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
-------------------------------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MANDRUP INVEST ApS, TYLSTRUP
Hammelmosevej 3
9382 Tylstrup

CVR-nr: 26677122
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Dronninglund Sparekasse

Revisor REVISIONSFIRMAET OLE DAHL
Overblikket 2, ST th
9000 Aalborg
DK Danmark
CVR-nr: 11328881
P-enhed: 1000218242

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for året 1/1 - 31/12 2017 for Mandrup Invest ApS, Tylstrup.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tylstrup, den 13/06/2018

Direktion

Lone Elisabeth Sørensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen erklærer hermed, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Mandrup Invest ApS, Tylstrup

Jeg har opstillet årsregnskabet for Mandrup Invest ApS, Tylstrup for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 13/06/2018

Ole Dahl , mne2587
Registreret revisor FSR
REVISIONSFIRMAET OLE DAHL
CVR: 11328881

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har ikke været tilfredsstillende. Ejendommene er solgt med tab. Selskabet forventes lukket i 2018.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke efter regnskabsårets udløb været forhold som kan påvirke den finansielle stilling pr. 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år

INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle poster og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skatter

Skatter består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat samt evt. reguleringer fra tidligere år.

BALANCEN

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		-400.512	114.273
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-400.512	114.273
Øvrige finansielle omkostninger		-52.987	-56.174
Ordinært resultat før skat		-453.499	58.099
Skat af årets resultat		-16.724	-12.781
Årets resultat		-470.223	45.318
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-470.223	45.318
I alt		-470.223	45.318

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Investeringsejendomme		0	1.659.919
Materielle anlægsaktiver i alt		0	1.659.919
Anlægsaktiver i alt		0	1.659.919
Likvide beholdninger		296.354	779
Omsætningsaktiver i alt		296.354	779
Aktiver i alt		296.354	1.660.698

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		129.765	599.988
Egenkapital i alt		254.765	724.988
Gæld til realkreditinstitutter		0	301.420
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	301.420
Gæld til realkreditinstitutter		0	32.954
Gæld til banker		0	555.540
Skyldig selskabsskat		16.724	2.781
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.000	28.150
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.865	14.865
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		41.589	634.290
Gældsforpligtelser i alt		41.589	935.710
Passiver i alt		296.354	1.660.698

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	599.988	724.988
Årets resultat		-470.223	-470.223
Egenkapital, ultimo	125.000	129.765	254.765

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen