

MANDRUP INVEST ApS, TYLSTRUP

Hammelsevej 3
9382 Tylstrup

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/06/2017

Lone Mandrup Sørensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
-------------------------------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MANDRUP INVEST ApS, TYLSTRUP Hammelmosevej 3 9382 Tylstrup
	CVR-nr: 26677122
	Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Dronninglund Sparekasse
Revisor	REVISIONSFIRMAET OLE DAHL Overblikket 2, ST th 9000 Aalborg DK Danmark
	CVR-nr: 11328881
	P-enhed: 1000218242

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for året 1/1 - 31/12 2016 for Mandrup Invest ApS, Tylstrup.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tylstrup, den 15/06/2017

Direktion

Lone Mandrup Sørensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen erklærer hermed, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Mandrup Invest ApS, Tylstrup

Jeg har opstillet årsregnskabet for Mandrup Invest ApS, Tylstrup for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 15/06/2017

Ole Dahl
Registreret revisor FSR
REVISIONSFIRMAET OLE DAHL
CVR: 11328881

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været tilfredsstillende, og der forventes ligledes et positivt resultat i 2017

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke efter regnskabsårets udløb været forhold som kan påvirke den finansielle stilling pr. 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år

INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle poster og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skatter

Skatter består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat samt evt. reguleringer fra tidligere år.

BALANCEN

Udlejningsejendomme

Udlejningsejendomme måles til anskaffelsespris med tillæg af forbedringer, hvilket svarer til dagsprisen på ejendommene. Der afskrives ikke ejendommene.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		114.273	146.326
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		114.273	146.326
Øvrige finansielle omkostninger		-56.174	-63.179
Ordinært resultat før skat		58.099	83.147
Skat af årets resultat		-12.781	-19.539
Årets resultat		45.318	63.608
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		45.318	63.608
I alt		45.318	63.608

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Investeringsejendomme		1.659.919	1.659.919
Materielle anlægsaktiver i alt		1.659.919	1.659.919
Anlægsaktiver i alt		1.659.919	1.659.919
Andre tilgodehavender		0	7.134
Tilgodehavender i alt		0	7.134
Likvide beholdninger		779	5.380
Omsætningsaktiver i alt		779	12.514
Aktiver i alt		1.660.698	1.672.433

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		599.988	554.670
Egenkapital i alt		724.988	679.670
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		301.420	334.374
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	301.420	334.374
Gæld til realkreditinstitutter		32.954	31.668
Gæld til banker		555.540	578.932
Skyldig selskabsskat		2.781	13.539
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28.150	34.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.865	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		634.290	658.389
Gældsforpligtelser i alt		935.710	992.763
Passiver i alt		1.660.698	1.672.433

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	554.670	679.670
Årets resultat		45.318	45.318
Egenkapital, ultimo	125.000	599.988	724.988

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	334.374	32.954	301.420	155.670
	334.374	32.954	301.420	155.670

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der givet pant i bygninger og grunde. Herudover er der tinglyst ejerpantebreve på kr. 1.600.000, som ligger til sikkerhed for gæld til pengeinstitut