

---

# ***Gamborg-Pedersen Byg ApS***

Østerbyvej 16, 6980 Tim

## **Årsrapport for 2017**

---

CVR-nr. 26 67 54 72

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 13/06 2018

Erik Gamborg-Pedersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Gamborg-Pedersen Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tim, den 13. juni 2018

## Direktion

Erik Gamborg-Pedersen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Gamborg-Pedersen Byg ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Gamborg-Pedersen Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Skjern, den 13. juni 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Dalgaard

statsautoriseret revisor

mne34028

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Gamborg-Pedersen Byg ApS  
Østerbyvej 16  
6980 Tim

CVR-nr.: 26 67 54 72

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern Kommune

### Direktion

Erik Gamborg-Pedersen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.327.474</b>	<b>3.387.541</b>
Personaleomkostninger	2	-2.831.645	-2.560.722
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-233.142	-212.106
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>262.687</b>	<b>614.713</b>
Finansielle indtægter	4	4.701	9.227
Finansielle omkostninger	5	-22.689	-27.292
<b>Resultat før skat</b>		<b>244.699</b>	<b>596.648</b>
Skat af årets resultat	6	-55.895	-128.834
<b>Årets resultat</b>		<b>188.804</b>	<b>467.814</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	270.000	500.000
Overført resultat	-81.196	-32.186
	<b>188.804</b>	<b>467.814</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		739.458	761.657
Indretning af lejede lokaler		145.174	161.117
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>884.632</b>	<b>922.774</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>884.632</b>	<b>922.774</b>
<b>Varebeholdninger</b>	8	<b>963.209</b>	<b>963.209</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.463.588	2.233.145
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		701.555	284.227
Andre tilgodehavender		1.291	1.291
Periodeafgrænsningsposter		78.281	104.701
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.244.715</b>	<b>2.623.364</b>
<b>Værdipapirer</b>	10	<b>0</b>	<b>2.040</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>388.537</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.207.924</b>	<b>3.977.150</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.092.556</b>	<b>4.899.924</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.248.976	2.330.173
Foreslået udbytte for regnskabsåret		270.000	500.000
<b>Egenkapital</b>	11	<b>2.643.976</b>	<b>2.955.173</b>
Hensættelse til udskudt skat		174.417	154.162
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>174.417</b>	<b>154.162</b>
Kreditinstitutter		475.180	600.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	12	<b>475.180</b>	<b>600.000</b>
Kreditinstitutter	12	1.557.400	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		950.041	215.882
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	9	300.000	100.746
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		35.640	0
Anden gæld		955.902	873.961
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.798.983</b>	<b>1.190.589</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.274.163</b>	<b>1.790.589</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.092.556</b>	<b>4.899.924</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	13		
Nærtstående parter	14		
Anvendt regnskabspraksis	15		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive tømrervirksomhed.

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.355.194	2.126.293
Pensioner	247.309	175.062
Andre omkostninger til social sikring	110.311	135.148
Andre personaleomkostninger	118.831	124.219
	<u><b>2.831.645</b></u>	<u><b>2.560.722</b></u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u><b>8</b></u>	<u><b>8</b></u>
<b>3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	233.142	212.106
	<u><b>233.142</b></u>	<u><b>212.106</b></u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	4.701	9.227
	<u><b>4.701</b></u>	<u><b>9.227</b></u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	22.689	27.292
	<u><b>22.689</b></u>	<u><b>27.292</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	35.640	0
Årets udskudte skat	20.255	128.834
	<b>55.895</b>	<b>128.834</b>
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Indretning af le- jede lokaler DKK
Kostpris 1. januar	2.075.105	318.868
Tilgang i årets løb	195.000	0
Kostpris 31. december	2.270.105	318.868
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.313.448	157.751
Årets afskrivninger	217.199	15.943
Ned- og afskrivninger 31. december	1.530.647	173.694
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>739.458</b>	<b>145.174</b>
Afskrives over	5-7 år	20 år
	2017 DKK	2016 DKK
<b>8 Varebeholdninger</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	50.000	50.000
Aktiver bestemt for salg	913.209	913.209
	<b>963.209</b>	<b>963.209</b>

## Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK		
<b>9 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				
Salgsværdi af igangværende arbejder	1.060.000	1.415.000		
Modtagne acantobetalinger	-1.360.000	-1.515.746		
	<b>-300.000</b>	<b>-100.746</b>		
Indregnet således i balancen:				
Modtagne forudbetalinger under passiver	-300.000	-100.746		
	<b>-300.000</b>	<b>-100.746</b>		
<b>10 Værdipapirer</b>				
Aktier	0	2.040		
	<b>0</b>	<b>2.040</b>		
<b>11 Egenkapital</b>				
	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	2.330.172	500.000	2.955.172
Betalt ordinært udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	-81.196	270.000	188.804
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>2.248.976</b>	<b>270.000</b>	<b>2.643.976</b>

# Noter til årsregnskabet

## 12 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>Kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	195.180	0
Mellem 1 og 5 år	280.000	600.000
Langfristet del	<u>475.180</u>	<u>600.000</u>
Inden for 1 år	70.000	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	1.487.400	0
Kortfristet del	<u>1.557.400</u>	<u>0</u>
	<b><u>2.032.580</u></b>	<b><u>600.000</u></b>

# Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
<b>13 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Ringkøbing Landbobank:		
Virksomhedspant på i alt TDKK 1.250 der giver pant i driftsinventar og driftsmaterial, råvarerlager og debitorer til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	5.756.203	3.044.802
Ejerpantebreve på i alt TDKK 675, der giver pant i grunde samt Mercedes-Benz Sprinter til en samlet regnskabsmæssig værdi af	913.209	913.209

## Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for E. G. P. Holding ApS, CVR-nr 29 84 85 99, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Der er afgivet kaution over for bankgæld i G8 Huse ApS og E.G.P. Holding ApS

## 14 Nærtstående parter

### Transaktioner

Selskabet har indgået lejekontrakt om leje af erhvervslokaler med en årlig husleje på TDKK 100.

### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

E.G.P. Holding ApS, Østerbyvej 16, 6980 Tim

# Noter til årsregnskabet

## 15 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gamborg-Pedersen Byg ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger,

# Noter til årsregnskabet

## 15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### **Bruttofortjeneste**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.



# Noter til årsregnskabet

## 15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år
Indretning af lejede lokaler	20 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

# Noter til årsregnskabet

## 15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.