

*J & H Invest, Øster Højst ApS
Sandager 2B, Øster højst
6240 Løgumkloster*

CVR-nr: 26 67 43 44

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2019 - 30. juni 2020*

(18. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/8 2020

Dirigent
Jens Ewald Sørensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for J & H Invest, Øster Højst ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgumkloster, den 31/8 2020

Direktion

Jens Ewald Sørensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i J & H Invest, Øster Højst ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J & H Invest, Øster Højst ApS for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 31/8 2020

DSH-Revision ApS
CVR-nr.: 19674193

Leif Hansen
Registreret Revisor, mne3835
medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	J & H Invest, Øster Højt ApS Sandager 2B, Øster højt 6240 Løgumkloster
	Telefon: 92 44 39 72 E-mail: hoejstel@mail.tele.dk
	CVR-nr.: 26 67 43 44 Stiftet: 28. juni 2002 Kommune: Tønder Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Jens Ewald Sørensen
Pengeinstitut	Nykredit Bank A/S Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V
Ejerforhold	Jens Ewald Sørensen
Hovedaktivitet	Selskabets formål er at drive el-installationsforretning herunder salg af hvidevarer, el-artikler og lign., og efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 31. august 2020 på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i år bestået af, at drive salg på nettet iform af tøj samt formueforvaltning.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for J & H Invest, Øster Højst ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, og lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter omkostninger, finansielle omkostninger ved gæld og transaktioner. Udbytte fra andre kapitalandele og investeringsbeviser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver består af olieboringer.

Goodwill

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør maksimalt 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til kostpris. Posten består af aktier i solcelleanlæg i

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Italien samt anparter i Imbro Langfredparek A/S 11 ApS.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målet til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. juli 2019 til 30. juni 2020

	2019/20	2018/19
BRUTTOFORTJENESTE	92.332-	132.738-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	193.277-	193.276-
DRIFTSRESULTAT	285.609-	326.014-
Andre finansielle indtægter	210.000	60.000
Andre finansielle omkostninger	1.052-	7.655-
RESULTAT FØR SKAT	76.661-	273.669-
ÅRETS RESULTAT	76.661-	273.669-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	76.661-	273.669-
DISPONERET I ALT	76.661-	273.669-

BALANCE PR. 30. JUNI 2020
AKTIVER

	2020	2019
Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter	0	116.286
Goodwill.....	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	0	116.286
Grunde og bygninger.....	1.297.379	1.374.372
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	0
Materielle anlægsaktiver	1.297.379	1.374.372
Deposita.....	0	30.000
Finansielle anlægsaktiver	0	30.000
ANLÆGSAKTIVER	1.297.379	1.520.658
Varelager	122.206	117.689
Varebeholdninger	122.206	117.689
Andre tilgodehavender	43	0
Periodeafgrænsningsposter.....	4.413	4.328
Tilgodehavender	4.456	4.328
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.749.998	3.749.998
Værdipapirer og kapitalandele	3.749.998	3.749.998
Likvide beholdninger	255.708	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	4.132.368	3.872.015
AKTIVER	5.429.747	5.392.673

BALANCE PR. 30. JUNI 2020
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital.....	600.000	600.000
Overført resultat	3.438.318	3.514.980
EGENKAPITAL	4.038.318	4.114.980
Kreditinstitutter	0	75.741
1 Langfristede gældsforpligtelser.....	0	75.741
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	7.200
Anden gæld	16.571-	55.248-
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.400.000	1.250.000
Kortfristede gældsforpligtelser	1.391.429	1.201.952
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.391.429	1.277.693
PASSIVER	5.429.747	5.392.673
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Gæld i alt primo	Restgæld efter 5 år
1 Langfristede gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter	75.741	0
	<u>75.741</u>	<u>0</u>

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til Sikkerhed for gæld til Nykredit er der afgivet pant i ejendommen Sandager 2B Øster Højst.

Herudover er der ikke afgivet pant eller sikkerheder.