

*J & H Invest, Øster Højst ApS  
Sandager 2B, Øster højst  
6240 Løgumkloster*

*CVR-nr: 26 67 43 44*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2017 - 30. juni 2018*

(16. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22/8 2018

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for J & H Invest, Øster Højt ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgumkloster, den 22/8 2018

**Direktion**

Jens Ewald Sørensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i J & H Invest, Øster Højst ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for J & H Invest, Øster Højst ApS for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 22 / 8 2018

DSH-Revision ApS  
CVR-nr.: 19674193

Leif Hansen  
Registreret Revisor, mne3835  
*medlem af FSR - danske revisorer*

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	J & H Invest, Øster Højt ApS Sandager 2B, Øster højt 6240 Løgumkloster
	Telefon: 21 66 45 22 E-mail: hoejstel@mail.tele.dk
	CVR-nr.: 26 67 43 44 Stiftet: 28. juni 2002 Kommune: Uspecificeret Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Jens Ewald Sørensen
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank A/S Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V
<b>Ejerforhold</b>	Jens Ewald Sørensen
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets formål er at drive el-installationsforretning herunder salg af hvidevarer, el-artikler og lign., og efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 22. august 2018 på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af, at drive el-installationsforretning herunder salg af hvidevarer, el-artikler og lign. og efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for J & H Invest, Øster Højst ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

#### Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver består af olieboringer.

#### Goodwill

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør maksimalt 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til kostpris. Posten består af aktier i solcelleanlæg i Italien samt anpart i Imbro Langfredparek A/S 11 ApS.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målet til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. juli 2017 til 30. juni 2018

	2017/18	2016/17
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>258.319</b>	<b>516.619</b>
1 Personaleomkostninger .....	4.258-	261.366-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	193.277-	193.277-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>60.784</b>	<b>61.976</b>
Andre finansielle indtægter .....	120.000	130
Andre finansielle omkostninger .....	5.434-	29.695-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>175.350</b>	<b>32.411</b>
Skat af årets resultat .....	0	13.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>175.350</b>	<b>45.411</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	103.400
Overført resultat .....	175.350	57.989-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>175.350</b>	<b>45.411</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2018  
AKTIVER

	2018	2017
Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter ....	232.572	348.858
Goodwill.....	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver .....</b>	<b>232.572</b>	<b>348.858</b>
Grunde og bygninger.....	1.371.290	1.426.726
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.371.290</b>	<b>1.426.726</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>1.603.862</b>	<b>1.775.584</b>
Varelager .....	0	10.000
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0	90.907
Andre tilgodehavender .....	5.000	0
Periodeafgrænsningsposter.....	4.331	10.021
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>9.331</b>	<b>100.928</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	3.749.998	3.000.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>3.749.998</b>	<b>3.000.000</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>3.759.329</b>	<b>3.110.928</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>5.363.191</b>	<b>4.886.512</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2018  
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	600.000	600.000
Overført resultat .....	3.788.649	3.613.299
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	103.400
<b>2 EGENKAPITAL .....</b>	<b>4.388.649</b>	<b>4.316.699</b>
Kreditinstitutter .....	73.801	398.986
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>73.801</b>	<b>398.986</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	7.201	57.973
Selskabsskat .....	0	0
Anden gæld .....	6.460-	109.437
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	900.000	3.417
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>900.741</b>	<b>170.827</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>974.542</b>	<b>569.813</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>5.363.191</b>	<b>4.886.512</b>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2017/18	2016/17
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger .....	3.311	257.111
Andre omkostninger til social sikring .....	947	4.255
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>4.258</b>	<b>261.366</b>
Gennemsnitlige antal fuldtidsansatte	0,16	1,0

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	600.000	0	0	600.000
Overført resultat .....	3.613.299	0	175.350	3.788.649
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	103.400	103.400-	0	0
	<b>4.316.699</b>	<b>103.400-</b>	<b>175.350</b>	<b>4.388.649</b>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter .....	398.985	73.801	0
	<b>398.985</b>	<b>73.801</b>	<b>0</b>

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til Sikkerhed for gæld til Nykredit er der afgivet pant i ejendommen Sandager 2B Øster Højst.

Herudover er der ikke afgivet pant eller sikkerheder.