

*J & H Invest, Øster Højst ApS
Sandager 2B, Øster højst
6240 Løgumkloster*

CVR-nr.: 26 67 43 44

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2018 - 30. juni 2019*

(17. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8/10 2019

Dirigent
Jens Ewald Sørensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for J & H Invest, Øster Højst ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgumkloster, den 8/10 2019

Direktion

Jens Ewald Sørensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i J & H Invest, Øster Højst ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J & H Invest, Øster Højst ApS for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 8/10 2019

DSH-Revision ApS
CVR-nr.: 19674193

Leif Hansen
Registreret Revisor, mne3835
medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	J & H Invest, Øster Højt ApS Sandager 2B, Øster højt 6240 Løgumkloster
	Telefon: 92 44 39 72 E-mail: hoejstel@mail.tele.dk
	CVR-nr.: 26 67 43 44 Stiftet: 28. juni 2002 Kommune: Tønder Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Jens Ewald Sørensen
Pengeinstitut	Nykredit Bank A/S Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V
Ejerforhold	Jens Ewald Sørensen
Hovedaktivitet	Selskabets væsentligste aktiviteter har i år bestået af at drive salg på nettet i form af tøj samt formueforvaltning.
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 8. oktober 2019 på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i år bestået af at drive salg på nettet i form af tøj samt formueforvaltning.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for J & H Invest, Øster Højst ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, og lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter omkostninger, finansielle omkostninger ved gæld og transaktioner. Udbytte fra andre kapitalandele og investeringsbeviser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver består af olieboringer.

Goodwill

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør maksimalt 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til kostpris. Posten består af aktier i solcelleanlæg i

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Italien samt anparter i Imbro Langfredparek A/S 11 ApS.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målet til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. juli 2018 til 30. juni 2019

	2018/19	2017/18
BRUTTOFORTJENESTE	132.738-	258.319
1 Personaleomkostninger	0	4.258-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	193.276-	193.277-
DRIFTSRESULTAT	326.014-	60.784
Andre finansielle indtægter	60.000	120.000
Andre finansielle omkostninger	7.655-	5.434-
RESULTAT FØR SKAT	273.669-	175.350
ÅRETS RESULTAT	273.669-	175.350
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	273.669-	175.350
DISPONERET I ALT	273.669-	175.350

BALANCE PR. 30. JUNI 2019
AKTIVER

	2019	2018
Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter	116.286	232.572
Goodwill.....	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	116.286	232.572
Grunde og bygninger.....	1.374.372	1.371.290
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	0
Materielle anlægsaktiver	1.374.372	1.371.290
Deposita.....	30.000	0
Finansielle anlægsaktiver	30.000	0
ANLÆGSAKTIVER	1.520.658	1.603.862
Varelager	117.689	0
Varebeholdninger	117.689	0
Andre tilgodehavender	55.248	11.459
Periodeafgrænsningsposter.....	4.328	4.331
Tilgodehavender	59.576	15.790
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.749.998	3.749.998
Værdipapirer og kapitalandele	3.749.998	3.749.998
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	3.927.263	3.765.788
AKTIVER	5.447.921	5.369.650

BALANCE PR. 30. JUNI 2019
PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital.....	600.000	600.000
Overført resultat	3.514.980	3.788.649
2 EGENKAPITAL	4.114.980	4.388.649
Kreditinstitutter	75.741	73.801
Langfristede gældsforpligtelser.....	75.741	73.801
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.200	7.200
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.250.000	900.000
Kortfristede gældsforpligtelser	1.257.200	907.200
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.332.941	981.001
PASSIVER	5.447.921	5.369.650
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

		2018/19	2017/18
1 Personaleomkostninger			
Lønninger		0	3.311
Andre omkostninger til social sikring		0	947
		<u>0</u>	<u>4.258</u>
Personaleomkostninger i alt		<u>0</u>	<u>4.258</u>
Gennemsnitlige antal fuldtidsansatte		0	1,0
		Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
2 Egenkapital	Primo		
Virksomhedskapital.....	600.000	0	600.000
Overført resultat	3.788.649	273.669-	3.514.980
	<u>4.388.649</u>	<u>273.669-</u>	<u>4.114.980</u>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til Sikkerhed for gæld til Nykredit er der afgivet pant i ejendommen Sandager 2B Øster Højst.

Herudover er der ikke afgivet pant eller sikkerheder.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jens Ewald Sørensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-881419626445
Tidspunkt for underskrift: 29-10-2019 kl.: 17:46:13
Underskrevet med NemID

Jens Ewald Sørensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-881419626445
Tidspunkt for underskrift: 29-10-2019 kl.: 17:46:13
Underskrevet med NemID

Leif Hansen

Som Revisor NEM ID
RID: 1104917941769
Tidspunkt for underskrift: 30-10-2019 kl.: 05:44:19
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: aa51b4c2JSxk28457281

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.