

*J & H Invest, Øster Højst ApS
Sandager 2B
Øster højst
6240 Løgumkloster*

CVR-nr: 26 67 43 44

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2016 - 30. juni 2017*

(16. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16/8 2017

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for J & H Invest, Øster Højst ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgumkloster, den 16/8 2017

Direktion

Jens Ewald Sørensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i J & H Invest, Øster Højst ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J & H Invest, Øster Højst ApS for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 16 / 8 2017

DSH-Revision ApS
CVR-nr.: 19674193

Leif Hansen
Registreret Revisor
medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	J & H Invest, Øster Højst ApS Sandager 2B Øster højst 6240 Løgumkloster
	Telefon: 21 66 45 22 E-mail: hoejstel@mail.tele.dk
	CVR-nr.: 26 67 43 44 Stiftet: 28. juni 2002 Hjemsted: Tønder Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Jens Ewald Sørensen
Pengeinstitut	Nykredit Bank A/S Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V
Ejerforhold	Jens Ewald Sørensen
Hovedaktivitet	Selskabets formål er at drive el-installationsforretning herunder salg af hvidevarer, el-artikler og lign., og efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 16. august 2017 på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af, at drive el-installationsforretning herunder salg af hvidevarer, el-artikler og lign. og efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for J & H Invest, Øster Højst ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver består af olieboringer.

Goodwill

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør maksimalt 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til kostpris. Posten består af aktier i solcelleanlæg i Italien. kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målet til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. juli 2016 til 30. juni 2017

	2016/17	2015/16
BRUTTOFORTJENESTE	516.619	619.674
1 Personaleomkostninger	261.366-	656.319-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	193.277-	193.277-
DRIFTSRESULTAT	61.976	229.922-
Andre finansielle indtægter	130	120.000
Andre finansielle omkostninger	29.695-	50.098-
RESULTAT FØR SKAT	32.411	160.020-
Skat af årets resultat	13.000	11.874-
ÅRETS RESULTAT	45.411	171.894-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
Overført resultat	57.989-	273.094-
DISPONERET I ALT	45.411	171.894-

BALANCE PR. 30. JUNI 2017
AKTIVER

	2017	2016
Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter	348.858	465.141
Goodwill.....	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	348.858	465.141
Grunde og bygninger.....	1.426.726	1.503.717
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	0
Materielle anlægsaktiver	1.426.726	1.503.717
ANLÆGSAKTIVER	1.775.584	1.968.858
Varelager	10.000	20.000
Varebeholdninger	10.000	20.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	90.907	133.526
Periodeafgrænsningsposter.....	10.021	7.339
Tilgodehavender	100.928	140.865
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.000.000	3.000.000
Værdipapirer og kapitalandele	3.000.000	3.000.000
Likvide beholdninger	0	164.928
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	3.110.928	3.325.793
AKTIVER	4.886.512	5.294.651

BALANCE PR. 30. JUNI 2017
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital.....	600.000	600.000
Overført resultat	3.613.299	3.671.288
Forslag til udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
2 EGENKAPITAL	4.316.699	4.372.488
Kreditinstitutter	398.986	80.806
3 Langfristede gældsforpligtelser.....	398.986	80.806
Leverandører af varer og tjenesteydelser	57.973	75.564
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	109.437	159.766
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	3.417	606.027
Kortfristede gældsforpligtelser	170.827	841.357
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	569.813	922.163
PASSIVER	4.886.512	5.294.651
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2016/17	2015/16
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	257.111	653.916
Andre omkostninger til social sikring	4.255	2.403
Personaleomkostninger i alt	261.366	656.319
Gennemsnitlige antal fuldtidsansatte	1,0	1,0

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
2 Egenkapital				
Virksomhedskapital	600.000	0	0	600.000
Overført resultat	3.671.288	0	57.989-	3.613.299
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	101.200-	103.400	103.400
	4.372.488	101.200-	45.411	4.316.699

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter	80.807	398.986	0
	80.807	398.986	0

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til Sikkerhed for gæld til Nykredit er der afgivet pant i ejendommen Sandager 2B Øster Højt.

Herudover er der ikke afgivet pant eller sikkerheder.