

*J & H Invest, Øster Højst ApS
Sandager 2B
Øster højst
6240 Løgumkloster*

CVR-nr: 26 67 43 44

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2015 - 30. juni 2016*

(14. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/8 2016

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
---------------------------	---

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for J & H Invest, Øster Højst ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgumkloster, den 20/8 2016

Direktion

Jens Ewald Sørensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i J & H Invest, Øster Højst ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J & H Invest, Øster Højst ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 20 / 8 2016

DSH-Revision ApS
CVR-nr.: 19674193

Leif Hansen
Registreret Revisor
medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	J & H Invest, Øster Højst ApS Sandager 2B Øster højst 6240 Løgumkloster Telefon: 21 66 45 22 E-mail: hoejstel@mail.tele.dk CVR-nr.: 26 67 43 44 Stiftet: 28. juni 2002 Hjemsted: Tønder Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Jens Ewald Sørensen
Pengeinstitut	Den Jyske Sparekasse Markedsgade 25 6240 Løgumkloster
Ejerforhold	Jens Ewald Sørensen
Hovedaktivitet	Selskabets formål er at drive el-installationsforretning herunder salg af hvidevarer, el-artikler og lign., og efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 20. august 2016 på selskabets adresse.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for J & H Invest, Øster Højst ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver består af olieboringer.

Goodwill

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør maksimalt 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til kostpris. Posten består af aktier i solcelleanlæg i Italien. kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målet til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. juli 2015 til 30. juni 2016

	2015/16	2014/15
BRUTTOFORTJENESTE	619.674	719.020
1 Personaleomkostninger	656.319-	599.485-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	193.277-	193.277-
DRIFTSRESULTAT	229.922-	73.742-
Andre finansielle indtægter	120.000	0
Andre finansielle omkostninger	50.098-	39.315-
RESULTAT FØR SKAT	160.020-	113.057-
Skat af årets resultat	11.874-	103.040-
ÅRETS RESULTAT	171.894-	216.097-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Overført resultat	273.094-	315.897-
DISPONERET I ALT	171.894-	216.097-

BALANCE PR. 30. JUNI 2016
AKTIVER

	2016	2015
Forsknings- og udviklingsomkostninger	465.141	581.429
Goodwill.....	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	465.141	581.429
Grunde og bygninger.....	1.503.717	1.580.708
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	0
Materielle anlægsaktiver	1.503.717	1.580.708
ANLÆGSAKTIVER	1.968.858	2.162.137
Varelager	20.000	40.000
Varebeholdninger	20.000	40.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	133.526	139.562
Periodeafgrænsningsposter.....	7.339	20.828
Tilgodehavender	140.865	160.390
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.000.000	3.000.000
Værdipapirer og kapitalandele	3.000.000	3.000.000
Likvide beholdninger	164.928	67.488
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	3.325.793	3.267.878
AKTIVER	5.294.651	5.430.015

BALANCE PR. 30. JUNI 2016
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	600.000	600.000
Overført resultat	3.671.288	3.944.382
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	0
2 EGENKAPITAL	4.372.488	4.544.382
Kreditinstitutter	80.806	308.740
Langfristede gældsforpligtelser.....	80.806	308.740
Leverandører af varer og tjenesteydelser	75.564	57.797
Selskabsskat	0	4.365
Anden gæld	159.766	196.243
Udbytte for regnskabsåret	0	99.800
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	606.027	218.688
Kortfristede gældsforpligtelser	841.357	576.893
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	922.163	885.633
PASSIVER	5.294.651	5.430.015
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4 Ejerforhold		

NOTER

		2015/16	2014/15
1 Personalemkostninger			
Lønninger		653.916	597.363
Andre omkostninger til social sikring		2.403	2.122
		<u>656.319</u>	<u>599.485</u>
Personalemkostninger i alt			
Gennemsnitlige antal fuldtidsansatte		1,0	0,7
		Forslag til resultatdisponering	Ultimo
2 Egenkapital	Primo		
Virksomhedskapital.....	600.000	0	600.000
Overført resultat	3.944.382	273.094-	3.671.288
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	101.200	101.200
	<u>4.544.382</u>	<u>171.894-</u>	<u>4.372.488</u>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til Sikkerhed for gæld til Nykredit er der afgivet pant i ejendommen Sandager 2B Øster Højst.

Herudover er der ikke afgivet pant eller sikkerheder.

4 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Jens Ewald Sørensen,