



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HENRIK AARØE HOLDING APS**  
**INGEMANN'S ALLE 173, 6700 ESBJERG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 25. juni 2024

---

Henrik Aarøe Neergaard

CVR-NR. 26 67 36 74

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Henrik Aarøe Holding ApS Ingemanns Alle 173 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 26 67 36 74 Stiftet: 1. juli 2002 Kommune: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Henrik Aarøe Neergaard
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Henrik Aarøe Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 25. juni 2024

Direktion:

---

Henrik Aarøe Neergaard

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Henrik Aarøe Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Henrik Aarøe Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 25. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Smedegaard Larsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18510

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er formueanbringelse i ejendomme, værdipapirer og lignende.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-75.468</b>	<b>-372.015</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	2	-54.394	-83.034
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-129.862</b>	<b>-455.049</b>
Andre finansielle indtægter.....	3	1.211.653	193.671
Øvrige finansielle omkostninger.....	4	-189.100	-1.287.737
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>892.691</b>	<b>-1.549.115</b>
Skat af årets resultat.....	5	0	9.158
Andre skatter.....		-3.207	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>889.484</b>	<b>-1.539.957</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		600.000	600.000
Ekstraordinært udbytte.....		800.000	0
Overført resultat.....		-510.516	-2.139.957
<b>I ALT.....</b>		<b>889.484</b>	<b>-1.539.957</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		2.102.916	2.149.312
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		117.200	85.199
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>2.220.116</b>	<b>2.234.511</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		4.908.252	4.112.974
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>4.908.252</b>	<b>4.112.974</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>7.128.368</b>	<b>6.347.485</b>
Andre tilgodehavender.....		18.178	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		25.985	13.750
Periodeafgrænsningsposter.....		42.189	41.507
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>86.352</b>	<b>55.257</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	8	4.395.056	5.274.778
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>		<b>4.395.056</b>	<b>5.274.778</b>
Likvide beholdninger.....		148.689	97.377
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>4.630.097</b>	<b>5.427.412</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>11.758.465</b>	<b>11.774.897</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		9.238.539	9.749.055
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		600.000	600.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>9.963.539</b>	<b>10.474.055</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		957.120	1.099.509
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>9</b>	<b>957.120</b>	<b>1.099.509</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		142.437	16.300
Gæld til pengeinstitutter.....		0	5
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		58.983	15.000
Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse.....		420.386	84.414
Anden gæld.....		216.000	85.614
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>837.806</b>	<b>201.333</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.794.926</b>	<b>1.300.842</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>11.758.465</b>	<b>11.774.897</b>
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 10		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	125.000	9.749.055	600.000	10.474.055
Forslag til resultatdisponering.....		-510.516	1.400.000	889.484
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-600.000	-600.000
Ekstraordinært udbytte.....			-800.000	-800.000
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>125.000</b>	<b>9.238.539</b>	<b>600.000</b>	<b>9.963.539</b>

## NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	0	0	
Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.			
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.211.653	193.671	
	<b>1.211.653</b>	<b>193.671</b>	
<b>Øvrige finansielle omkostninger</b>			<b>4</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	189.100	1.287.737	
	<b>189.100</b>	<b>1.287.737</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>5</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	-9.158	
	<b>0</b>	<b>-9.158</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2023.....	2.594.720	135.093	
Tilgang.....	0	40.000	
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>2.594.720</b>	<b>175.093</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	445.410	49.893	
Årets afskrivninger .....	46.394	8.000	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....</b>	<b>491.804</b>	<b>57.893</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>	<b>2.102.916</b>	<b>117.200</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>7</b>
kr.		Andre værdipapirer og kapitalandele	
Kostpris 1. januar 2023.....		4.112.974	
Tilgang.....		795.278	
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>		<b>4.908.252</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>		<b>4.908.252</b>	

## NOTER

## Note

**Finansielle anlægsaktiver (fortsat)**

7

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

8

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Aktier
Dagsværdi 31. december 2023.....	4.395.056
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	1.096.027

**Langfristede gældsforpligtelser**

9

kr.	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.099.557	142.437	546.969	1.115.809
	<b>1.099.557</b>	<b>142.437</b>	<b>546.969</b>	<b>1.115.809</b>

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

10

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 2.103 t.kr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Henrik Aarøe Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid
Bygninger.....	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er unoterede.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.