



Tlf.: 63 61 41 00  
faaborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
L. Frandsensvej 2 A  
DK-5600 Faaborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**TÆKKEMANDEN PER KEIS APS**  
**HIMMELSTRUPVEJ 44, 5462 MORUD**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 17. februar 2017

---

Per Keis

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Tækkemanden Per Keis ApS Himmelstrupvej 44 5462 Morud
	CVR-nr.: 26 67 34 02
	Stiftet: 1. januar 2002
	Hjemsted: Morud
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Per Keis
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab L. Frandsensvej 2 A 5600 Faaborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Tækkemanden Per Keis ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Morud, den 14. februar 2017

Direktion:

---

Per Keis

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Tækkemanden Per Keis ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Tækkemanden Per Keis ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 14. februar 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Haagensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive tagtækkervirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som utilfredstillende.

### Going concern (fortsat drift)

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2016 udgør 50 tkr. Anpartskapitalen udgør 125 tkr. Selskabets kapitalssituation er derfor svag.

Der forventes en forbedret resultatudvikling de kommende år. Der forventes at egenkapitalen reetableres via fremtidig indtjening, samt at likviditetsudviklingen i 2017 forventes at kunne holdes inden for de aftalte kreditfaciliteter i selskabets pengeinstitut

På baggrund af ovenstående anser jeg forudsætningerne for regnskabsaflæggelse med fortsat drift for øje for opfyldte.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.072.339</b>	<b>1.223.451</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.310.820	-1.067.500
Afskrivninger.....		-93.085	-108.066
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-331.566</b>	<b>47.885</b>
Finansielle indtægter.....		43	0
Finansielle omkostninger.....		-31.882	-21.192
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-363.405</b>	<b>26.693</b>
Skat af årets resultat.....	2	79.467	-6.304
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-283.938</b>	<b>20.389</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-283.938	20.389
<b>I ALT</b> .....		<b>-283.938</b>	<b>20.389</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		502.919	596.004
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>502.919</b>	<b>596.004</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>502.919</b>	<b>596.004</b>
Varelager.....		180.000	152.000
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>180.000</b>	<b>152.000</b>
Tilgodehavender fra salg.....		102.239	341.992
Udskudt skatteaktiv.....		56.937	0
Andre tilgodehavender.....		51.109	28.815
Tilgodehavende selskabsskat.....		18.000	8.000
Periodeafgrænsningsposter.....		19.443	9.345
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>247.728</b>	<b>388.152</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>309.950</b>	<b>232.208</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>737.678</b>	<b>772.360</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.240.597</b>	<b>1.368.364</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-74.571	209.367
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>50.429</b>	<b>334.367</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		0	22.530
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>0</b>	<b>22.530</b>
Banklån.....		244.207	255.863
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>244.207</b>	<b>255.863</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	35.000	45.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		96.172	14.174
Anden gæld.....		814.789	696.430
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>945.961</b>	<b>755.604</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.190.168</b>	<b>1.011.467</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.240.597</b>	<b>1.368.364</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Usikkerhed ved going concern	8		



## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 4 (2015: 3)			
Løn og gager.....	1.156.737	967.598	
Pensioner.....	118.101	70.978	
Andre omkostninger til social sikring.....	35.982	28.924	
	<b>1.310.820</b>	<b>1.067.500</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....	-79.467	6.304	
	<b>-79.467</b>	<b>6.304</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2016.....		1.149.077	
Kostpris 31. december 2016.....		1.149.077	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....		553.073	
Årets afskrivninger .....		93.085	
Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....		646.158	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....		502.919	
<b>Egenkapital</b>			<b>4</b>
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	125.000	209.367	334.367
Forslag til årets resultatdisponering.....		-283.938	-283.938
Egenkapital 31. december 2016.....	125.000	-74.571	50.429
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>5</b>
	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år
Banklån.....	300.863	279.207	35.000
	<b>300.863</b>	<b>279.207</b>	<b>35.000</b>
			Restgæld efter 5 år
			70.000
			<b>70.000</b>

**NOTER**

	<b>Note</b>
<b>Eventualposter mv.</b> Der påhviler selskabet sædvanlige branchemæssige garantier og serviceforpligtelser.	<b>6</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> Ingen.	<b>7</b>
<b>Usikkerhed ved going concern</b> Selskabets egenkapital pr. 31. december 2016 udgør 50 tkr. Anpartskapitalen udgør 125 tkr. Selskabets kapitalsituation er derfor svag.  Der forventes en forbedret resultatudvikling de kommende år. Der forventes at egenkapitalen reetableres via fremtidig indtjening, samt at likviditetsudviklingen i 2017 forventes at kunne holdes inden for de aftalte kreditfaciliteter i selskabets pengeinstitut  På baggrund af ovenstående anser ledelsen forudsætningerne for regnskabsafslæggelse med fortsat drift for øje for opfyldte.	<b>8</b>

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Tækkemanden Per Keis ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-7 år	0-20 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.