



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Dokken 8
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

H.P.V. INVEST APS
VRENDERUPVEJ 38, 6818 ÅRRE
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 6. juni 2024

Henning Vind

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9-10 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter..... | 12-13 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 14-15 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|--|
| Selskabet | H.P.V. INVEST ApS Vrenderupvej 38 6818 Årre |
| | CVR-nr.: 26 67 25 11 |
| | Kommune: Varde |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Henning Vind Poul-Erik Vind |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for H.P.V. INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årre, den 6. juni 2024

Direktion:

Henning Vind

Poul-Erik Vind

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i H.P.V. INVEST ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for H.P.V. INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 6. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Peder Rene Pedersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23334

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---|------|------------------|----------------|
| INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER | | 2.987.539 | 176.975 |
| Andre eksterne omkostninger..... | | -26.400 | -26.150 |
| DRIFTSRESULTAT | | 2.961.139 | 150.825 |
| Andre finansielle indtægter..... | 1 | 140.825 | 87.200 |
| Øvrige finansielle omkostninger..... | 2 | -56.153 | -40.428 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 3.045.811 | 197.597 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | -11.251 | -4.542 |
| ÅRETS RESULTAT | | 3.034.560 | 193.055 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... | | 2.667.895 | 176.975 |
| Overført resultat..... | | 366.665 | 16.080 |
| I ALT | | 3.034.560 | 193.055 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder..... | | 10.549.846 | 7.551.942 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder..... | | 0 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 4 | 10.549.846 | 7.551.942 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 10.549.846 | 7.551.942 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 5.799.610 | 3.349.376 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 0 | 183.000 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag..... | | 760.386 | 0 |
| Tilgodehavender..... | | 6.559.996 | 3.532.376 |
| Likvide beholdninger..... | | 185.043 | 208.271 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 6.745.039 | 3.740.647 |
| AKTIVER..... | | 17.294.885 | 11.292.589 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anpartskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... | | 8.186.467 | 5.518.572 |
| Overført resultat..... | | 4.345.273 | 3.978.608 |
| EGENKAPITAL..... | | 12.656.740 | 9.622.180 |
| Hensættelser til kapitalandele i associerede virksomheder..... | | 70.990 | 60.625 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 70.990 | 60.625 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 23.000 | 23.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 3.939.416 | 1.571.437 |
| Selskabsskat..... | | 589.389 | 0 |
| Anden gæld..... | | 15.350 | 15.347 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 4.567.155 | 1.609.784 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 4.567.155 | 1.609.784 |
| PASSIVER..... | | 17.294.885 | 11.292.589 |
| Eventualposter mv. | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |
| Medarbejderforhold | 7 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| kr. | Anpartskapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi- metode | Overført resultat | I alt |
|---|----------------|--|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023..... | 125.000 | 5.518.572 | 3.978.608 | 9.622.180 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 2.667.895 | 366.665 | 3.034.560 |
| Egenkapital 31. december 2023..... | 125.000 | 8.186.467 | 4.345.273 | 12.656.740 |

NOTER

| | 2023 kr. | 2022 kr. | Note |
|---|--|--|------|
| Andre finansielle indtægter | | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder..... | 140.506 | 87.200 | 1 |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 319 | 0 | |
| | 140.825 | 87.200 | |
| Øvrige finansielle omkostninger | | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 55.251 | 38.700 | 2 |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 902 | 1.728 | |
| | 56.153 | 40.428 | |
| Skat af årets resultat | | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 13.003 | 5.000 | 3 |
| Regulering skat vedrørende tidligere år..... | -1.752 | -458 | |
| | 11.251 | 4.542 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | |
| | Kapitalandele i dattervirk- somheder | Kapitalandele i associerede virksomheder | 4 |
| kr. | | | |
| Kostpris 1. januar 2023..... | 1.983.370 | 50.000 | |
| Kostpris 31. december 2023..... | 1.983.370 | 50.000 | |
| Værdireguleringer 1. januar 2023..... | 5.568.572 | -50.000 | |
| Overførsel..... | 0 | 5.700 | |
| Årets resultat..... | 2.997.904 | -5.700 | |
| Værdireguleringer 31. december 2023..... | 8.566.476 | -50.000 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..... | 10.549.846 | 0 | |
| Kapitalandele i dattervirksomheder | | | |
| Navn og hjemsted | | Ejerandel | |
| H.P.V. Ejendomsinvest ApS, Esbjerg..... | | 100 % | |
| Rankenbjerg Plantage ApS, Årre..... | | 100 % | |
| Skydebanevej 14 ApS, Årre..... | | 100 % | |
| Torvegade 10 ApS, Esbjerg..... | | 100 % | |
| Kravin ApS, Esbjerg..... | | 100 % | |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | | |
| Navn og hjemsted | | Ejerandel | |
| Kravin 5 ApS, Esbjerg..... | | 50 % | |
| Kravin 7 ApS, Esbjerg..... | | 50 % | |

NOTER

| | Note |
|---|----------|
| Finansielle anlægsaktiver (fortsat) | 4 |
| Eventualposter mv. | 5 |
| Hæftelse i sambeskatningen Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Selskabet har kautioneret for tilknyttede virksomheders bankgæld. Bankgælden i tilknyttede virksomheder udgør 2.769.214 kr. pr. 31.12.2023. | 6 |
| Medarbejderforhold Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: 0 0 | 7 |
| Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag. | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for H.P.V. INVEST ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.