



**PATRIOTISK SELSKAB**  
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

## Årsrapport for 2023

---

Sandager Skovgård Holding ApS

Rønne Allé 29, 5700 Svendborg

CVR-nr. 26 67 16 98

(21. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juli 2024

---

Jens Egdal  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Sandager Skovgård Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 1. juli 2024

### **Direktion**

Jens Egdal  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i Sandager Skovgård Holding ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Sandager Skovgård Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 1. juli 2024

Patriotisk Selskab f.m.b.a.  
CVR-nr. 61 67 62 28

Kaj Refslund  
registreret revisor  
MNE-nr. mne7644

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Sandager Skovgård Holding ApS  
Rønne Allé 29  
5700 Svendborg

CVR-nr.: 26 67 16 98

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Svendborg

### Direktion

Jens Egdal, direktør

### Revisor

Patriotisk Selskab f.m.b.a.  
Ørbækvej 276  
5220 Odense SØ

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er enten direkte eller gennem andre selskaber at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 1.423.636, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 32.153.562.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.049.072</b>	<b>1.614.781</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-1.961.407</u>	<u>-2.370.064</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-912.335</b>	<b>-755.283</b>
Indtægter af andre kapitalandele og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		216.134	470.269
Andre finansielle indtægter		42	5.128.739
Nedskrivning af finansielle aktiver		-62.496	-69.460
Finansielle omkostninger		<u>-615.955</u>	<u>-1.048.140</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.374.610</b>	<b>3.726.125</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-49.026</u>	<u>-1.162.434</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-1.423.636</u></b>	<b><u>2.563.691</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		122.000	117.800
Ekstraordinært udbytte		0	1.615.000
Overført resultat		<u>-1.545.636</u>	<u>830.891</u>
		<b><u>-1.423.636</u></b>	<b><u>2.563.691</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
Grunde og bygninger	4	35.123.731	35.842.860
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	295.937	628.787
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>35.419.668</b>	<b>36.471.647</b>
Andre kapitalandele	5	9.090.000	6.090.000
Andre tilgodehavender	5	2.612.378	6.210.739
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>11.702.378</b>	<b>12.300.739</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>47.122.046</b>	<b>48.772.386</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.134	120.000
Andre tilgodehavender		17.500	93.272
<b>Tilgodehavender</b>		<b>25.634</b>	<b>213.272</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.842.052</b>	<b>2.103.614</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.867.686</b>	<b>2.316.886</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>48.989.732</b>	<b>51.089.272</b>



## Balance 31. december

	Note	2023 <small>kr.</small>	2022 <small>kr.</small>
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Overført resultat		31.781.562	33.327.198
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>32.153.562</u></b>	<b><u>33.694.998</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		11.334	25.206
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>11.334</u></b>	<b><u>25.206</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		15.083.987	14.950.130
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>15.083.987</u></b>	<b><u>14.950.130</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	167.440	134.833
Leverandører af varer og tjenesteydelser		295.038	122.634
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.012.702	1.588.562
Anden gæld		265.669	572.909
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.740.849</u></b>	<b><u>2.418.938</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>16.824.836</u></b>	<b><u>17.369.068</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>48.989.732</u></b>	<b><u>51.089.272</u></b>
Særlige poster	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2023	250.000	33.327.198	117.800	33.694.998
Betalt udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	-1.545.636	122.000	-1.423.636
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>250.000</b>	<b>31.781.562</b>	<b>122.000</b>	<b>32.153.562</b>

## Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	0	0
<b>2 Særlige poster</b>		
Selskabet har erhvervet landbrugsejendomme, hvor stalbygninger mv. er ubenyttede og har i år valgt at foretage nedskrivning af værdien.		
<b>Af- og nedskriv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Nedskrivning på materielle anlægsaktiver	1.450.000	
<b>Resultat af særlige poster, netto</b>	<b>-1.450.000</b>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	62.898	184.228
Årets udskudte skat	-13.872	978.206
	<b>49.026</b>	<b>1.162.434</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg-	Andre anlæg,
	ninger	driftsmateriel
		og inventar
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2023	38.205.176	907.836
Tilgang i årets løb	982.890	0
Afgang i årets løb	0	-100.736
Kostpris 31. december 2023	39.188.066	807.100
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	2.362.316	279.049
Årets nedskrivninger	1.250.000	200.000
Årets afskrivninger	452.019	59.388
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-27.274
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	4.064.335	511.163
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>35.123.731</b>	<b>295.937</b>

## Noter

### 5 Finansielle anlægsaktiver

	Andre kapital- andele	Andre tilgode- havender
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2023	6.090.000	6.480.434
Tilgang i årets løb	3.000.000	59.596
Afgang i årets løb	0	-3.595.461
Kostpris 31. december 2023	9.090.000	2.944.569
Nedskrivninger 1. januar 2023	0	269.695
Årets nedskrivninger	0	62.496
Nedskrivninger 31. december 2023	0	332.191
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>9.090.000</b>	<b>2.612.378</b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	15.084.963	15.251.427	167.440	14.428.167
	<b>15.084.963</b>	<b>15.251.427</b>	<b>167.440</b>	<b>14.428.167</b>

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, der pr. 31. december 2023 udgør 15.251 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 29.308 t.kr. Derudover omfatter pantet sædvanligt tilbehør til landbrugsejendomme på i alt 296 t.kr.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sandager Skovgård Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning og bortforpagtning, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendomsskatter, forsikringer og administration mv.

#### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af finansielle forpligtelser.

#### **Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning på andre tilgodehavender.

#### **Indtægter af andre kapitalandele og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Udbyttet fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Indtægter fra tilgodehavender, der er anlægsaktiver, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Driftsbygninger	20 år	0 %
Udlejningsboliger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### **Andre kapitalandele**

Andre kapitalandele måles til kostpris. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.