

HM Byg Tømrer- og Snedkerforretning A/S

Tjørnevænget 63, 6070 Christiansfeld
CVR-nr. 26 67 13 96

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 08.05.18

Lars Rafn
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16 - 29

Selskabet

HM Byg Tømrer- og Snedkerforretning A/S
Tjørnevænget 63
Stepping
6070 Christiansfeld
Hjemsted: Kolding
CVR-nr.: 26 67 13 96
Stiftet: 27. juni 2002
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Henrik Madsen

Bestyrelse

Lars Rafn, formand
Henrik Madsen
Morten Gamborg Trans
Henrik Ammitzbøll From
Heide Vestergaard Frandsen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitutter

Sydbank
Nordea

Modervirksomhed

HM 2013 Holding ApS, Kolding

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 for HM Byg Tømrer- og Snedkerforretning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 og resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stepping, den 8. maj 2018

Direktionen

Henrik Madsen

Bestyrelsen

Lars Rafn
Formand

Henrik Madsen

Morten Gamborg Trans

Henrik Ammitzbøll From

Heide Vestergaard
Frandsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i HM Byg Tømrer- og Snedkerforretning A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HM Byg Tømrer- og Snedkerforretning A/S for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 8. maj 2018

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Larsen
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne9951

Peder Pedersen
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne30183

HOVED- OG NØGLETAL

Hovedtal

Beløb i t.DKK	2017	2016	2015	2014	2013
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	24.541	31.108	25.630	20.193	18.034
Indeks	136	172	142	112	100
Resultat før af- og nedskrivninger	1.164	4.773	3.467	4.438	3.502
Indeks	33	136	99	127	100
Resultat af primær drift	-321	3.465	2.334	2.431	1.734
Indeks	-19	200	135	140	100
Finansielle poster i alt	-930	-785	-689	-618	-424
Indeks	219	185	163	146	100
Resultat før skat	-1.251	2.674	1.646	1.813	1.310
Indeks	-95	204	126	138	100
Årets resultat	-985	2.056	1.375	1.373	978
Indeks	-101	210	141	140	100
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	40.636	27.538	26.359	21.773	17.005
Indeks	239	162	155	128	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	9.303	2.539	841	364	87
Indeks	10.693	2.918	967	418	100
Egenkapital	7.976	9.161	7.205	5.830	4.350
Indeks	183	211	166	134	100

Nøgletal

	2017	2016	2015	2014	2013
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	-11%	25%	21%	27%	32%

Soliditet

Egenkapitalandel	20%	33%	27%	27%	26%
------------------	-----	-----	-----	-----	-----

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
-----------------------------	---

Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
-------------------	---

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i byggeri for fremmed regning som tømrer og snedker.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.17 - 31.12.17 udviser et resultat på DKK -985.158 mod DKK 2.055.986 for tiden 01.01.16 - 31.12.16. Balancen viser en egenkapital på DKK 7.975.568.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Resultatforventningen for 2017 var et resultat før skat på niveau med sammenligningsåret; på et lavere aktivitetsniveau. Målsætningen blev ikke opfyldt, da der er realiseret et mindre dækningsbidrag end ledelsen havde forventet. Det skyldes specielt et dårligt resultat på en enkelt større sag. Det har betydet, at der pr. statusdagen er foretaget nedskrivning til salgsværdien.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et mindre men positivt resultat for det kommende regnskabsår på et tilsvarende aktivitetsniveau. For 2019 forventes igen et resultat på niveau med resultatet for sammenligningsåret 2016.

Særlige risici

Prisrisici

Selskabets anvendelse af træ som råvarer medfører grundet de væsentlige prissvingninger, der er på markedet for træ, en særlig risiko, idet prisstigninger kun i begrænset omfang kan indregnes i prisen på de færdige produkter.

Valutarisici

Virksomhedens valutarisiko er meget begrænsede, da virksomheden udelukkende opererer på det danske marked og køber og sælger i danske kroner. Selskabet har gældsforpligtelser, hvilket er optaget i udenlandsk valuta, men da der er tale om gældsforpligtelser i Euro, så er risikoen minimal på grund af den danske fastkurspolitik

Renterisici

Idet den rentebærende nettogæld ikke udgør et væsentligt beløb, vil moderate ændringer i renteniveauet ikke have nogen væsentlig, direkte effekt på indtjeningen. Der indgås derfor ikke rentepositioner til afdækning af renterisici.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Resultatopgørelse

Note		2017 DKK	2016 DKK
	Bruttofortjeneste	24.541.382	31.107.592
1	Personaleomkostninger	-23.377.722	-26.334.801
	Resultat før af- og nedskrivninger	1.163.660	4.772.791
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.484.888	-1.307.599
	Andre driftsomkostninger	0	-5.847
	Resultat før finansielle poster	-321.228	3.459.345
	Finansielle indtægter	24.117	22.969
	Finansielle omkostninger	-953.770	-808.087
	Resultat før skat	-1.250.881	2.674.227
	Skat af årets resultat	265.723	-618.241
	Årets resultat	-985.158	2.055.986

2 Resultatdisponering

		31.12.17	31.12.16
Note		DKK	DKK
AKTIVER			
	Grunde og bygninger	8.457.040	2.883.190
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.493.806	4.461.348
3	Materielle anlægsaktiver i alt	14.950.846	7.344.538
4	Deposita	58.915	178.515
	Finansielle anlægsaktiver i alt	58.915	178.515
	Anlægsaktiver i alt	15.009.761	7.523.053
	Råvarer og hjælpematerialer	1.089.660	1.058.576
	Varebeholdninger i alt	1.089.660	1.058.576
5	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	2.495.000
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	23.082.102	13.473.345
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.073.144	588.072
	Andre tilgodehavender	213.947	147.138
6	Periodeafgrænsningsposter	120.806	259.102
	Tilgodehavender i alt	24.489.999	16.962.657
	Likvide beholdninger	46.838	1.993.393
	Omsætningsaktiver i alt	25.626.497	20.014.626
	Aktiver i alt	40.636.258	27.537.679

PASSIVER		31.12.17	31.12.16
Note		DKK	DKK
7	Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
	Overkurs ved emission	1.261.338	1.261.338
	Overført resultat	5.714.230	6.699.388
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	200.000
Egenkapital i alt		7.975.568	9.160.726
8	Hensættelser til udskudt skat	1.115.551	1.379.066
Hensatte forpligtelser i alt		1.115.551	1.379.066
9	Gæld til realkreditinstitutter	2.895.028	925.383
9	Leasingforpligtelser	4.318.509	2.573.474
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.213.537	3.498.857
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.422.269	926.285
5	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	1.177.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.593.256	9.106.973
	Selskabsskat	0	561.102
	Anden gæld	3.139.077	2.904.670
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		24.331.602	13.499.030
Gældsforpligtelser i alt		31.545.139	16.997.887
Passiver i alt		40.636.258	27.537.679
10	Eventualforpligtelser		
11	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12	Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.16 - 31.12.16					
Saldo pr. 01.01.16	1.000.000	1.261.338	4.843.402	100.000	7.204.740
Betalt udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Forslag til resultatdisponering	0	0	1.855.986	200.000	2.055.986
Saldo pr. 31.12.16	1.000.000	1.261.338	6.699.388	200.000	9.160.726
Egenkapitalopgørelse for 01.01.17 - 31.12.17					
Saldo pr. 01.01.17	1.000.000	1.261.338	6.699.388	200.000	9.160.726
Betalt udbytte	0	0	0	-200.000	-200.000
Forslag til resultatdisponering	0	0	-985.158	0	-985.158
Saldo pr. 31.12.17	1.000.000	1.261.338	5.714.230	0	7.975.568

Pengestrømsopgørelse

Note	2017 DKK	2016 DKK
Årets resultat	-985.158	2.055.986
13 Reguleringer	2.128.818	2.716.805
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-31.084	103.832
Tilgodehavender	-6.350.343	-362.998
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.486.281	-1.793.287
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	234.409	-97.838
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	4.482.923	2.622.500
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	24.117	22.969
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-953.770	-808.087
Betalt selskabsskat	-558.894	0
Pengestrømme fra driften	2.994.376	1.837.382
Køb af materielle anlægsaktiver	-9.302.536	-2.538.885
Salg af materielle anlægsaktiver	120.000	87.000
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-98.000
Salg af finansielle anlægsaktiver	119.600	0
Pengestrømme fra investeringer	-9.062.936	-2.549.885
Frie pengestrømme	-6.068.560	-712.503
Betalt udbytte	-200.000	-100.000
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	2.227.168	0
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-152.522	-79.106
Indgåelse af leasingforpligtelser	3.327.220	1.982.175
Afdrag på leasingforpligtelser	-1.079.861	-1.407.434
Pengestrømme fra finansiering	4.122.005	395.635
Årets samlede pengestrømme	-1.946.555	-316.868
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	1.993.393	2.310.261
Likvide beholdninger ved årets slutning	46.838	1.993.393
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	46.838	1.993.393
I alt	46.838	1.993.393

	2017	2016
	DKK	DKK

1. Personaleomkostninger

Lønninger	20.943.698	23.450.351
Pensioner	1.463.169	1.686.310
Andre omkostninger til social sikring	532.796	626.413
Andre personaleomkostninger	438.059	571.727
I alt	23.377.722	26.334.801
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	59	69

2. Resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	200.000
Overført resultat	-985.158	1.855.986
I alt	-985.158	2.055.986

3. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.17	3.690.064	10.008.219
Tilgang i året	5.720.494	3.582.042
Afgang i året	0	-734.000
Kostpris pr. 31.12.17	9.410.558	12.856.261
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.17	-806.873	-5.658.211
Afskrivninger i året	-146.645	-1.338.244
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	634.000
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.17	-953.518	-6.362.455
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.17	8.457.040	6.493.806
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.12.17	0	5.905.734

4. Finansielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Deposita
Kostpris pr. 01.01.17	58.915
Kostpris pr. 31.12.17	58.915

	31.12.17	31.12.16
	DKK	DKK

5. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	128.504.360	103.044.204
Acontofaktureringer	-129.681.360	-100.549.204
Igangværende arbejder for fremmed regning	-1.177.000	2.495.000
Igangværende arbejder	0	2.495.000
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-1.177.000	0
I alt	-1.177.000	2.495.000

6. Periodeafgrænsningsposter

Andre periodeafgrænsningsposter	120.806	259.102
---------------------------------	---------	---------

7. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Aktiekapital	100	1.000.000

	31.12.17	31.12.16
	DKK	DKK

8. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.17	1.379.066	1.321.927
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-263.515	57.139
Udskudt skat pr. 31.12.17	1.115.551	1.379.066

9. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.17	Gæld i alt 31.12.16
Gæld til realkreditinstitutter	183.500	0	3.078.528	1.003.883
Leasingforpligtelser	1.238.769	0	5.557.278	3.421.259
I alt	1.422.269	0	8.635.806	4.425.142

10. Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser

Selskabet har via finansieringsinstitutter stillet betalings- og arbejdsgarantier for t.DKK 38.983.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

I forbindelse med en tvist i en entreprisopgave har totalentreprenøren fremsat krav mod selskabet med krav om erstatning på t.DKK 4.200. Voldgiftssagen er endnu på et tidligt stadie og udfaldet af retssagen er udvist på nuværende tidspunkt. Det er dog ledelsens opfattelse, at selskabet har handlet i overensstemmelse med gældende regler på området.

Selskabet er herudover part i nogle andre retssager. Det er ledelsens opfattelse, at disse retssager ikke vil have væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for gæld til realkredit- og pengeinstitutter udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 3.800 med pant i grunde og bygninger, som har en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 8.457.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter og leverandører har selskabet afgivet virksomhedspant på t.DKK 3.000. Virksomhedspantet omfatter pr. 31.12.17 følgende aktiver til regnskabsmæssig værdi:

- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.DKK 588
- Varebeholdninger t.DKK 1.090
- Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser t.DKK 23.082

12. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
-------------------------	--------------------------

Henrik Madsen, Tjørnevænget 63, 6070 Christiansfeld HM 2013 Holding ApS, Kolding	Enekapitalejer i HM 2013 Holding ApS, som ejer 90% af HM Byg
---	---

Mellemværender	31.12.17 t.DKK
----------------	-------------------

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.073
--	-------

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder indregnet under omsætningsaktiver og kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder består af mellemværender, som afregnes løbende og i overensstemmelse med selskabets normale aftale- og betalingsbetingelser. Der er ikke foretaget nedskrivninger herpå.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden HM 2013 Holding ApS, Kolding.

	2017	2016
	DKK	DKK

13. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

Andre driftsindtægter	-20.000	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1.484.888	1.307.599
Andre driftsomkostninger	0	5.847
Finansielle indtægter	-24.117	-22.969
Finansielle omkostninger	953.770	808.087
Skat af årets resultat	-265.723	618.241
I alt	2.128.818	2.716.805

14. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Entreprisekontrakter, hvor der leveres anlæg med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter vareforbrug, løn og gager og andre interne omkostninger, der er afholdt i året og indregnet i kostprisen for egenfremstillede materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	5
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5	0 - 10

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser. Endvidere omfatter pengestrømme fra finansiering ydelser på finansielle leasingkontrakter.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.