

**Per N. Ørnstrand A/S**

Strandgade 26, 1.  
1401 København K

CVR-nr. 26670721

**Årsrapport 2021**

1. januar 2021 - 31. december 2021

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 23. juni 2022

---

Carsten Kultoft Lorentsen  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Resultatdisponering	11
Aktiver	12
Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

# Selskabsoplysninger

**Selskab**

Per N. Ørnstrand A/S  
Strandgade 26, 1.  
1401 København K

CVR-nr.: 26670721

**Direktion**

Christina Ørnstrand

**Bestyrelse**

Carsten Kultoft Lorentsen  
Christina Ørnstrand  
Jacob Nelson Lee Ørnstrand  
Malene la Cour Ørnstrand-Søborg  
Per Nelson Ørnstrand

**Revisor**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Mark Schneekloth Jensen, statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel, udlejning, investering og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 2.704.542 mod DKK 4.427.719 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 73.545.340.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Ledelsen har i regnskabsåret 2021 fusioneret Vallis ApS og Per N. Ørnstrand A/S med sidst nævnte som den fortsættende virksomhed. Fusionen er gennemført som en skattefri fusion med virkning fra 1. januar 2021 og er regnskabsmæssigt gennemført ved anvendelse af "koncernmetoden", hvorfor der er sket tilpasning af sammenligningstallene.

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Per N. Ørnstrand A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 23. juni 2022

## I direktionen

\_\_\_\_\_  
Christina Ørnstrand  
Direktør

## I bestyrelsen

\_\_\_\_\_  
Carsten Kultoft Lorentsen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Christina Ørnstrand  
Bestyrelsesmedlem

\_\_\_\_\_  
Jacob Nelson Lee Ørnstrand  
Bestyrelsesmedlem

\_\_\_\_\_  
Malene la Cour Ørnstrand-Søborg  
Bestyrelsesmedlem

\_\_\_\_\_  
Per Nelson Ørnstrand  
Bestyrelsesmedlem

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til aktionæren i Per N. Ørnstrand A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Per N. Ørnstrand A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 23. juni 2022

#### inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

---

Mark Schneekloth Jensen

Statsautoriseret revisor

mne34154

# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.



# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Tilpasning af sammenligningstal

I regnskabsåret 2021 er Vallis ApS og Per N. Ørnstrand A/S fusioneret med sidst nævnte som den fortsættende virksomhed. Fusionen er gennemført som en skattefri fusion med virkning fra 1. januar 2021 og er regnskabsmæssigt gennemført ved anvendelse af "koncernmetoden", hvorfor der er sket tilpasning af sammenligningstallene. Vallis ApS har målt andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi mens Per N. Ørnstrand A/S har målt disse til kostpris, hvorfor der i forbindelse med fusionen er sket ensartning, så målingen sker til kostpris.

Ændringen har påvirket egenkapitalen pr. 1. januar 2020 negativt med t.kr. 818 og er indregnet på egenkapitalen ved årets begyndelse, ligesom der er foretaget tilpasning af sammenligningstal.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "Nettoomsætning" samt "Eksterne omkostninger".

## Nettoomsætning

Selskabets omsætning består af lejeindtægter fra udlejning af ejendomme og grunde. Lejeindtægterne indregnes lineært over lejeperioden.

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter:

- Salgsomkostninger
- Lokaleomkostninger
- Administrationsomkostninger

## Indtægter af kapitalinteresser

Indtægter af kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af driftsresultatet i kapitalinteresserne reguleret for interne avancer og tab samt fratrukket årets afskrivninger på koncerngoodwill.

## Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester, realiserede og urealiserede fortjenester ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele samt modtagne udbytter.

## Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakurstab samt realiserede og urealiserede tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

### Aktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Grunde og bygninger	40 år	20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalinteressen måles til den forholdsmæssige andel af den regnskabsmæssige indre værdi i kapitalinteresserne reguleret for interne udbytter og avancer.

For kapitalinteresser i udenlandske virksomheder er resultat og egenkapital omregnet til danske kroner. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af egenkapital ved regnskabsårets begyndelse og omregning af årets resultat fra gennemsnitskurs til balancedagens kurs, føres direkte over egenkapitalen.

Disponible reserver i kapitalinteresserne, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til modervirksomheden, indgår i værdien af kapitalinteresserne.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af kapitalinteresser indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor associeringsforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalinteresserne.

Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 5 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af markedspositionen, indtjeningsprofilen og forventning til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data og registreringer.

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen sammen med de øvrige værdireguleringer under posten indtægter af kapitalinteresser.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalinteresser henlægges via resultatdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i virksomhederne.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter noterede aktier og anparter.

Unoterede aktier og anparter er målt til kostpris. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Eventuelle nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

### Passiver

### Egenkapital

Reserve for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger i kapitalinteresser. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i kapitalinteresserne. Reserven kan anvendes til dækning af underskud. Reserven opløses i takt med afhændelse af de kapitalinteresserne.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Cransk ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

## Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

## Resultatopgørelse

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>456.294</b>	<b>374.391</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-168.533	-145.266
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>287.761</b>	<b>229.125</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	5	554.488	145.217
Finansielle indtægter		2.728.143	5.579.965
Finansielle omkostninger		-167.216	-318.731
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.403.176</b>	<b>5.635.576</b>
Skat af årets resultat	2	-698.634	-1.207.857
<b>Årets resultat</b>		<b>2.704.542</b>	<b>4.427.719</b>

## Resultatdisponering

	2021 DKK	2020 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-412.102
Overført til overført resultat	2.704.542	4.839.821
<b>Årets resultat</b>	<b>2.704.542</b>	<b>4.427.719</b>

# Aktiver

	Note	31-12-2021	31-12-2020
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		5.371.459	5.500.405
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		90.053	59.840
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>5.461.512</b>	<b>5.560.245</b>
Kapitalinteresser	5	1.318.666	765.669
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	19.628.527	11.377.412
Udsudte skatteaktiver	2	0	214.348
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>20.947.193</b>	<b>12.357.429</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>26.408.705</b>	<b>17.917.674</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		765.398	765.398
Andre tilgodehavender		664.285	761.547
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.429.683</b>	<b>1.526.945</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	31.895.620	38.319.448
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>31.895.620</b>	<b>38.319.448</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>15.883.935</b>	<b>14.689.797</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>49.209.238</b>	<b>54.536.190</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>75.617.943</b>	<b>72.453.864</b>

# Passiver

	<u>Note</u>	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		468.750	468.750
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0
Overført resultat		73.076.590	70.373.538
<b>Egenkapital</b>		<b><u>73.545.340</u></b>	<b><u>70.842.288</u></b>
Hensættelser til udskudt skat	2	16.255	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>16.255</u></b>	<b><u>0</u></b>
Deposita		145.750	145.750
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.107.089	0
Selskabsskat	2	0	1.269.670
Skyldigt sambeskatningsbidrag	2	661.219	0
Anden gæld		115.915	196.156
Periodeafgrænsningsposter		26.375	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.056.348</u></b>	<b><u>1.611.576</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.056.348</u></b>	<b><u>1.611.576</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>75.617.943</u></b>	<b><u>72.453.864</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Kontraktlige forpligtelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Nettoop- skrivning efter den indre vær- dis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2020	625.000	412.102	66.196.336	67.233.438
Korrektion vedr. fusion	0		-818.869	-818.869
Kapitalnedsættelser	-156.250		156.250	0
Overført via resultatdisponeringen		-412.102	4.839.821	4.427.719
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2021</b>	<b>468.750</b>	<b>0</b>	<b>70.373.538</b>	<b>70.842.288</b>
Årets valutakursreguleringer		0	-1.490	-1.490
Overført via resultatdisponeringen		0	2.704.542	2.704.542
<b>Egenkapital pr. 31. december 2021</b>	<b>468.750</b>	<b>0</b>	<b>73.076.590</b>	<b>73.545.340</b>



## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	168.533	145.266
<b>I alt</b>	<b><u>168.533</u></b>	<b><u>145.266</u></b>

### 2. Skat af årets resultat

	<u>Sambe-</u>	<u>Udskudt</u>	<u>Skat af</u>	<u>2020</u>
	skatnings-	skat	årets	DKK
	bidrag	DKK	resultat	DKK
	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2021	1.269.670	-214.348		
Regulering af tidligere års skat	-193.188	6.975	-186.213	0
Betalt vedrørende tidligere år	-1.076.482			
Skat af årets resultat	661.219	223.628	884.847	1.207.857
<b>Skyldig pr. 31. december 2021</b>	<b><u>661.219</u></b>	<b><u>16.255</u></b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b><u>698.634</u></b>	<b><u>1.207.857</u></b>
<i>Som er indregnet således i balancen:</i>				
Hensatte forpligtelser		16.255		
Kortfristede gældsforpligtelser	661.219			
<b>I alt</b>	<b><u>661.219</u></b>	<b><u>16.255</u></b>		

## Noter, fortsat

### 3. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmate- riel og inventar	I alt	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2021	6.195.960	81.600	6.277.560	6.277.560
Tilgang i året	0	69.800	69.800	0
<b>Kostpris pr. 31. december 2021</b>	<b>6.195.960</b>	<b>151.400</b>	<b>6.347.360</b>	<b>6.277.560</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2021	-695.555	-21.760	-717.315	-572.049
Årets afskrivninger	-128.946	-39.587	-168.533	-145.266
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2021</b>	<b>-824.501</b>	<b>-61.347</b>	<b>-885.848</b>	<b>-717.315</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021</b>	<b>5.371.459</b>	<b>90.053</b>	<b>5.461.512</b>	<b>5.560.245</b>

### 4. Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalin- teresser	Andre værdi- papirer og kapitalandele	I alt	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2021	1.710.807	11.377.412	13.088.219	6.653.337
Tilgang i året	0	8.251.115	8.251.115	6.434.882
<b>Kostpris pr. 31. december 2021</b>	<b>1.710.807</b>	<b>19.628.527</b>	<b>21.339.334</b>	<b>13.088.219</b>
Opskrivninger pr. 1. januar 2021	-945.139	0	-945.139	-1.090.356
Valutakursreguleringer	-1.490	0	-1.490	0
Årets opskrivninger	554.488	0	554.488	145.217
<b>Opskrivninger pr. 31. december 2021</b>	<b>-392.141</b>	<b>0</b>	<b>-392.141</b>	<b>-945.139</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021</b>	<b>1.318.666</b>	<b>19.628.527</b>	<b>20.947.193</b>	<b>12.143.080</b>

## Noter, fortsat

### 5. Kapitalinteresser

	Ejerandel	Virksom- hedskapi- tal	Ifølge seneste årsrapport		Per N. Ørnstrand A/S' andel	
			Årets resultat	Egenkapi- tal	Årets resultatandel	Andel af egenkapital
			DKK	DKK	DKK	DKK
THT New Cool BC, Holland	25%	134.181	2.217.953	5.274.662	554.488	1.318.666
<b>I alt</b>					<b>554.488</b>	<b>1.318.666</b>
<b>Der indregnes således:</b>						
Kapitalinteresser						1.318.666
<b>I alt</b>						<b>1.318.666</b>

### 6. Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er målt til dagsværdi med udgangspunkt i officielle markedskurser (metode 1 i dagsværdihierarkiet).

*Aktier og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser:*

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	DKK	1.666.960
Dagsværdi pr. 31-12-2021	DKK	31.895.620

### 7. Eventualforpligtelser

Per N. Ørnstrand A/S indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 8. Kontraktlige forpligtelser

	<b>2021</b>
	DKK
Der er indgået aftaler om investering i unoterede selskaber. Den resterende forpligtelse udgør:	20.613.000
<b>Forpligtelser i alt</b>	<b>20.613.000</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Per Nelson Ørnstrand

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-307335405033

IP: 93.161.xxx.xxx

2022-06-27 08:45:24 UTC

NEM ID 

## Carsten Kultoft Lorentsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-839170311210

IP: 176.22.xxx.xxx

2022-06-27 08:53:51 UTC

NEM ID 

## Jacob Nelson Lee Ørnstrand

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-417412079331

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-06-27 10:32:56 UTC

NEM ID 

## Malene la Cour Ørnstrand-Søborg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-525720299658

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-06-27 10:55:48 UTC

NEM ID 

## Christina Ørnstrand

Direktør

Serienummer: bb57e567-a43e-4d66-b4cd-8c8de2b79674

IP: 80.28.xxx.xxx

2022-06-27 17:42:50 UTC

Mit  

## Christina Ørnstrand

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: bb57e567-a43e-4d66-b4cd-8c8de2b79674

IP: 80.28.xxx.xxx

2022-06-27 17:42:50 UTC

Mit  

## Mark Schneekloth Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-047662421942

IP: 80.167.xxx.xxx

2022-06-27 17:43:48 UTC

NEM ID 

## Carsten Kultoft Lorentsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-839170311210

IP: 176.22.xxx.xxx

2022-06-28 06:22:04 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3SLXK-2D7ME-MIYSS-HZ608-VADDY-4D8BZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>