

BG Ejendomme af 01.01.2002 ApS

Østergade 42 st. tv. , 6100 Haderslev

CVR-nr. 26668875

Årsrapport for 1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 16. august 2023

Bjørke Grossmann
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning og ledelsesberetning

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for BG Ejendomme af 01.01.2002 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 8. juli 2023

Direktion

Bjørke Grossmann
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel med og udlejning af fast ejendom, finansiering og anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed, samt byggevirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for BG Ejendomme af 01.01.2002 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag fra offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder årets renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning. Selskabsskaten fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		761.206	502.482
Personaleomkostninger	1	-694.703	-529.888
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.513	-14.513
Driftsresultat		51.990	-41.919
Andre finansielle indtægter		0	13.702
Andre finansielle omkostninger		-38.033	-6.907
Resultat før skat		13.957	-35.124
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		13.957	-35.124
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		13.957	-35.124
Resultatdisponering		13.957	-35.124

BG Ejendomme af 01.01.2002 ApS

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.421.850	1.436.363
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		85.424	85.424
Materielle anlægsaktiver		1.507.274	1.521.787
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		437.980	296.734
Finansielle anlægsaktiver		437.980	296.734
Anlægsaktiver		1.945.254	1.818.521
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		51.144	18.375
Andre tilgodehavender		18.325	130.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2	0	117.182
Periodeafgrænsningsposter		0	26.707
Tilgodehavender		69.469	292.264
Likvide beholdninger		120.629	124.874
Omsætningsaktiver		190.098	417.138
Aktiver		2.135.352	2.235.659

BG Ejendomme af 01.01.2002 ApS**Balance 31. december 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Overført resultat		1.601.463	1.587.507
Egenkapital		1.851.463	1.837.507
Leverandører af varer og tjenesteydelser		89.815	26.391
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		194.074	371.761
Kortfristede gældsforpligtelser		283.889	398.152
Gældsforpligtelser		283.889	398.152
Passiver		2.135.352	2.235.659
Andre noteoplysninger	4		

Noter

	2022	2021
1. Personaleomkostninger		
	2022	2021
Lønninger	636.926	485.537
Personaleomkostninger overført til aktiver	24.332	14.459
Andre personaleomkostninger	33.445	29.892
	694.703	529.888
Gennemsnitligt antal beskæftigede	5	4

2. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Virksomheden havde primo året tilgodehavende hos kapitalejer. Tilgodehavendet er indfriet i regnskabsåret. Der er ikke stillet sikkerhed for lånet. Lånet kan være ansvarsdragende for ledelsen.

3. Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er stillet pant og sikkerhed. Den oplyste samlede pant og sikkerhedsstillelse udgør kr. 500.000.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør kr. 1.400.000.

4. Andre noteoplysninger

Selskabet har været sambeskattet med tilknyttede virksomheder i året, og hæfter for disse andre virksomheders selskabsskat. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Den samlede sambeskatningsforpligtelse fremgår af regnskabet Børke Grossmann Holding ApS, cvr.nr. 26887747. Fra den samlede sambeskatningsforpligtelse skal trækkes selskabets egen skat som fremgår af posten "Selskabsskat" i balancen.