

# **BG Ejendomme af 01.01.2002 ApS**

Østergade 42 st. tv. , 6100 Haderslev

CVR-nr. 26668875

## **Årsrapport for 1. januar 2020 - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 12. juli 2021

---

Bjørke Grossmann  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning og ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

## Ledespåtegning og ledelsesberetning

### Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for BG Ejendomme af 01.01.2002 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 12. juli 2021

### Direktion

Bjørke Grossmann  
Direktør

### Ledelsesberetning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel med og udlejning af fast ejendom, finansiering og anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed, samt byggevirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for BG Ejendomme af 01.01.2002 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere klasser.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag fra offentlige.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder årets renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets

## **Anvendt regnskabspraksis**

kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>534.520</b>	<b>-226.854</b>
Personaleomkostninger	1	-327.148	-1.225.618
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.513	-14.513
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		0	-177.780
<b>Driftsresultat</b>		<b>192.859</b>	<b>-1.644.765</b>
Andre finansielle indtægter		6.001	0
Andre finansielle omkostninger		-23.857	-28.994
<b>Resultat før skat</b>		<b>175.003</b>	<b>-1.673.759</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>175.003</b>	<b>-1.673.759</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		175.003	-1.673.759
<b>Resultatdisponering</b>		<b>175.003</b>	<b>-1.673.759</b>

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.450.876	1.465.389
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		85.424	85.424
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.536.300</b>	<b>1.550.813</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		204.024	134.484
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>204.024</b>	<b>134.484</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.740.324</b>	<b>1.685.297</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		82.326	133.350
Andre tilgodehavender		133.998	130.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2	63.018	970.739
<b>Tilgodehavender</b>		<b>279.342</b>	<b>1.234.089</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>173.474</b>	<b>4.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>452.816</b>	<b>1.238.089</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.193.140</b>	<b>2.923.386</b>

**BG Ejendomme af 01.01.2002 ApS****Balance 31. december 2020**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Overført resultat		1.622.631	1.447.628
<b>Egenkapital</b>		<b>1.872.631</b>	<b>1.697.628</b>
Gæld til kreditinstitutter		0	128.146
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.176	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		304.333	1.097.612
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>320.509</b>	<b>1.225.758</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>320.509</b>	<b>1.225.758</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.193.140</b>	<b>2.923.386</b>



**Noter**

	2020	2019
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	287.135	225.707
Acontolønninger	0	975.000
Personaleomkostninger overført til aktiver	17.722	11.259
Andre personaleomkostninger	22.291	13.652
	<u><b>327.148</b></u>	<u><b>1.225.618</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

**2. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse**

Virksomheden har 63 tkr. til gode hos medlemmer af direktionen. Der er ikke stillet sikkerhed for lånet. Det er ikke blevet tilbagebetalt i årets løb. Der er beregnet rente efter selskabslovens regler som for tiden udgør 10,05%. Lånet kan være ansvarsdragende for ledelsen.

**3. Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Der er stillet pant og sikkerhed. Den samlede pant og sikkerhedsstillelse udgør kr. 693.000.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør kr. 1.400.000.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Bjørke Lauritz Peter Grossmann**

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-873365640054

IP: 185.5.xxx.xxx

2021-07-13 09:07:49Z

NEM ID 

**Bjørke Lauritz Peter Grossmann**

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-873365640054

IP: 185.5.xxx.xxx

2021-07-13 09:08:42Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZT4ES-JYWJM-LUNE8-LQZ4E-57X7P-WLJ5A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>