

BG Ejendomme af 01.01.2002 ApS

Østergade 42 st. tv. , 6100 Haderslev

CVR-nr. 26668875

Årsrapport for 1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 7. juni 2022

Bjørke Grossmann
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning og ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning og ledelsesberetning

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for BG Ejendomme af 01.01.2002 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 27. maj 2022

Direktion

Bjørke Grossmann
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel med og udlejning af fast ejendom, finansiering og anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed, samt byggevirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for BG Ejendomme af 01.01.2002 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag fra offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder årets renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning. Selskabsskaten fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttoresultat		502.482	534.520
Personaleomkostninger	1	-529.888	-327.148
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.513	-14.513
Driftsresultat		-41.919	192.859
Andre finansielle indtægter		13.702	6.001
Andre finansielle omkostninger		-6.907	-23.857
Resultat før skat		-35.124	175.003
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-35.124	175.003
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-35.124	175.003
Resultatdisponering		-35.124	175.003

BG Ejendomme af 01.01.2002 ApS

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.436.363	1.450.876
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		85.424	85.424
Materielle anlægsaktiver		1.521.787	1.536.300
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		296.734	204.024
Finansielle anlægsaktiver		296.734	204.024
Anlægsaktiver		1.818.521	1.740.324
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		18.375	82.326
Andre tilgodehavender		130.000	133.998
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2	117.182	63.018
Periodeafgrænsningsposter		26.707	0
Tilgodehavender		292.264	279.342
Likvide beholdninger		124.874	173.474
Omsætningsaktiver		417.138	452.816
Aktiver		2.235.659	2.193.140

BG Ejendomme af 01.01.2002 ApS

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Overført resultat		1.587.507	1.622.631
Egenkapital		1.837.507	1.872.631
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.391	16.176
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		371.761	304.333
Kortfristede gældsforpligtelser		398.152	320.509
Gældsforpligtelser		398.152	320.509
Passiver		2.235.659	2.193.140
Andre noteoplysninger	4		

Noter

	2021	2020
1. Personaleomkostninger		
	2021	2020
Lønninger	485.537	287.135
Personaleomkostninger overført til aktiver	14.459	17.722
Andre personaleomkostninger	29.892	22.291
	529.888	327.148
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>4</u>	<u>1</u>

2. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Virksomheden har 117.082 kr. tilgode hos kapitalejer. Der er ikke stillet sikkerhed for lånet. Det er ikke blevet tilbagebetalt i årets løb. Der er beregnet rente efter selskabslovens regler. Lånet kan være ansvarsdragende for ledelsen.

3. Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er stillet pant og sikkerhed. Den samlede pant og sikkerhedsstillelse udgør kr. 693.000.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør kr. 1.400.000.

4. Andre noteoplysninger

Selskabet har været sambeskattet med tilknyttede virksomheder i året, og hæfter for disse andre virksomheders selskabsskat. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Den samlede sambeskatningsforpligtelse fremgår af regnskabet Børke Grossmann Holding ApS, cvr.nr. 26887747. Fra den samlede sambeskatningsforpligtelse skal trækkes selskabets egen skat som fremgår af posten "Selskabsskat" i balancen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bjørke Lauritz Peter Sebelius Grossmann

Direktør

Serienummer: d32960b1-e397-45c8-9f19-56b5c52ad183

IP: 83.137.xxx.xxx

2022-06-08 18:23:34 UTC



Bjørke Lauritz Peter Sebelius Grossmann

Dirigent

Serienummer: d32960b1-e397-45c8-9f19-56b5c52ad183

IP: 83.137.xxx.xxx

2022-06-08 18:24:45 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>