

BG Ejendomme af 01.01.2002 ApS

Østergade 42 st. tv. , 6100 Haderslev

CVR-nr. 26668875

Årsrapport for 1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27. august 2020

Bjørke Grossmann
Dirigent

BG Ejendomme af 01.01.2002 ApS

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning og ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

BG Ejendomme af 01.01.2002 ApS

Ledespåtegning og ledelsesberetning

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for BG Ejendomme af 01.01.2002 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 27. august 2020

Direktion

Bjørke Grossmann
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel med og udlejning af fast ejendom, finansiering og anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed, samt byggevirksomhed.

BG Ejendomme af 01.01.2002 ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for BG Ejendomme af 01.01.2002 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag fra offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder årets renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets

BG Ejendomme af 01.01.2002 ApS

Anvendt regnskabspraksis

kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

BG Ejendomme af 01.01.2002 ApS

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		-226.854	-2.355.928
Personaleomkostninger	1	-1.225.618	-90.681
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.513	-14.513
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		-177.780	2.918.634
Driftsresultat		-1.644.765	457.512
Andre finansielle omkostninger		-28.994	-200.673
Resultat før skat		-1.673.759	256.839
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-1.673.759	256.839
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.673.759	256.839
Resultatdisponering		-1.673.759	256.839

BG Ejendomme af 01.01.2002 ApS

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.465.389	1.479.902
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		85.424	0
Materielle anlægsaktiver		1.550.813	1.479.902
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		134.484	42.713
Finansielle anlægsaktiver		134.484	42.713
Anlægsaktiver		1.685.297	1.522.615
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		133.350	0
Andre tilgodehavender		130.000	0
Periodeafgrænsningsposter		0	14.400
Tilgodehavender		263.350	14.400
Likvide beholdninger		4.000	2.525.377
Omsætningsaktiver		267.350	2.539.777
Aktiver		1.952.647	4.062.392

BG Ejendomme af 01.01.2002 ApS

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Overført resultat		1.447.628	3.121.387
Egenkapital		1.697.628	3.371.387
Gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter		0	198.526
Langfristede gældsforpligtelser		0	198.526
Gæld til kreditinstitutter		128.146	277.523
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		126.873	170.585
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	44.371
Kortfristede gældsforpligtelser		255.019	492.479
Gældsforpligtelser		255.019	691.005
Passiver		1.952.647	4.062.392

Noter

	2019	2018
1. Personaleomkostninger		
	2019	2018
Lønninger	306.288	73.956
Acontolønninger	975.000	0
Personaleomkostninger overført til aktiver	11.259	3.597
Andre personaleomkostninger	-66.929	13.128
	<u>1.225.618</u>	<u>90.681</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

2. Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er stillet pant og sikkerhed. Den samlede pant og sikkerhedsstillelse udgør kr. 693.000.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør kr. 1.400.000.