

BG Ejendomme af 01.01.2002 ApS

Østergade 42 st. tv. , 6100 Haderslev

CVR-nr. 26668875

Årsrapport for 1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 12. juni 2019

Bjørke Grossmann
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning og ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledespåtegning og ledelsesberetning

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for BG Ejendomme af 01.01.2002 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 12. juni 2019

Direktion

Bjørke Grossmann
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i salg og formidling af forretningskoncepter, at yde bistand ved forretningsledelse og bistand ved forretningsadministration, samt bistand ved varetagelse af kontoropgaver. Endvidere udøve fiansiell- og valutarisk virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for BG Ejendomme af 01.01.2002 ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag fra offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder årets renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets

Anvendt regnskabspraksis

kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-2.355.928	482.303
Personaleomkostninger	1	-90.681	-263.810
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.513	-14.513
Andre driftsomkostninger		-1.000	0
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		2.918.634	-1.400.000
Driftsresultat		456.512	-1.196.020
Finansielle omkostninger		-199.673	-108.653
Resultat før skat		256.839	-1.304.673
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		256.839	-1.304.673
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		256.839	-1.304.673
Resultatdisponering		256.839	-1.304.673

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.479.902	5.994.415
Materielle anlægsaktiver		1.479.902	5.994.415
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		42.713	42.713
Finansielle anlægsaktiver		42.713	42.713
Anlægsaktiver		1.522.615	6.037.128
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	20.945
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	61.312
Periodeafgrænsningsposter		14.400	14.400
Tilgodehavender		14.400	96.657
Likvide beholdninger		2.525.377	4.000
Omsætningsaktiver		2.539.777	100.657
Aktiver		4.062.392	6.137.785

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Overført resultat		3.121.387	2.864.548
Egenkapital		3.371.387	3.114.548
Gæld til kreditinstitutter		198.526	1.489.561
Langfristede gældsforpligtelser		198.526	1.489.561
Gæld til kreditinstitutter		277.523	841.528
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		170.585	692.148
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		44.371	0
Kortfristede gældsforpligtelser		492.479	1.533.676
Gældsforpligtelser		691.005	3.023.237
Passiver		4.062.392	6.137.785

Noter

	2018	2017
1. Personaleomkostninger		
	2018	2017
Lønninger	73.956	260.919
Personaleomkostninger overført til aktiver	3.597	2.355
Andre personaleomkostninger	13.128	536
	<u>90.681</u>	<u>263.810</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

2. Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er stillet pant og sikkerhed. Den samlede pant og sikkerhedsstillelse udgør kr. 693.000.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør kr. 1.400.000.