



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KAISER PRIVAT HOLDING APS**  
**FREDERIKSSUNDSVEJ 143, 2700 BRØNSHØJ**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 27. marts 2019

---

Thomas Kaiser

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Kaiser Privat Holding ApS Frederikssundsvej 143 2700 Brønshøj
	CVR-nr.: 26 66 64 14 Stiftet: 28. maj 2002 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Thomas Kaiser
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Holbergsgade 2 1057 København K

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Kaiser Privat Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. marts 2019

Direktion:

---

Thomas Kaiser

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Kaiser Privat Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Kaiser Privat Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. marts 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Gregers Paulsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne11688

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde ejerandele i andre selskaber og dertil relateret virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et underskud på 32 tkr. Balancen udgør 6.855 kr. og egenkapitalen 6.802 kr.

Ledelsen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2019.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-26.765</b>	<b>-109.468</b>
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-26.765</b>	<b>-109.468</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		0	3.339.276
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		373.803	229.086
Andre finansielle indtægter.....	2	0	1.791
Andre finansielle omkostninger.....	3	-387.993	-134.729
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-40.955</b>	<b>3.325.956</b>
Skat af årets resultat.....	4	9.002	-12.826
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-31.953</b>	<b>3.313.130</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		400.000	500.000
Overført resultat.....		-431.953	2.813.130
<b>I ALT.....</b>		<b>-31.953</b>	<b>3.313.130</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Udskudte skatteaktiver.....		9.002	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		91.198	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	122.738
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>100.200</b>	<b>122.738</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		6.540.750	6.930.415
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>6.540.750</b>	<b>6.930.415</b>
Likvide beholdninger.....		214.267	500.709
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>6.855.217</b>	<b>7.553.862</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>6.855.217</b>	<b>7.553.862</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		6.276.929	6.708.883
Forslag til udbytte.....		400.000	500.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>6.801.929</b>	<b>7.333.883</b>
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		0	6.216
Selskabsskat.....		0	78.264
Anden gæld.....		53.288	135.499
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>53.288</b>	<b>219.979</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>53.288</b>	<b>219.979</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>6.855.217</b>	<b>7.553.862</b>



## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 1)				
 <b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	1.791		
	<b>0</b>	<b>1.791</b>		
 <b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	387.993	134.729		
	<b>387.993</b>	<b>134.729</b>		
 <b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	12.826		
Regulering af udskudt skat.....	-9.002	0		
	<b>-9.002</b>	<b>12.826</b>		
 <b>Egenkapital</b>			<b>5</b>	
	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	125.000	6.708.882	500.000	7.333.882
Betalt udbytte.....			-500.000	-500.000
Forslag til resultatdisponering.....		-431.953	400.000	-31.953
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>125.000</b>	<b>6.276.929</b>	<b>400.000</b>	<b>6.801.929</b>

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kaiser Privat Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, udbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.