



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KAISER PRIVAT HOLDING APS**  
**FREDERIKSSUNDSVEJ 143, 2700 BRØNSHØJ**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. maj 2017

---

Thomas Kaiser

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | Side  |
|---|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                  |       |
| Selskabsoplysninger .....                   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>                          |       |
| Ledelsespåtegning.....                      | 4     |
| Den uafhængige revisors erklæringer.....    | 5-6   |
| <b>Ledelsesberetning</b>                    |       |
| Ledelsesberetning.....                      | 7     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> |       |
| Resultatopgørelse.....                      | 8     |
| Balance.....                                | 9-10  |
| Noter.....                                  | 11-12 |
| Anvendt regnskabspraksis.....               | 13-14 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Kaiser Privat Holding ApS<br>Frederikssundsvej 143<br>2700 Brønshøj                  |
|                      | CVR-nr.: 26 66 64 14<br>Hjemsted: København<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>     | Thomas Kaiser  |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Havneholmen 29<br>1561 København V     |
| <b>Pengeinstitut</b> | Danske Bank<br>Holbergsgade 2<br>1057 København K                                    |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Kaiser Privat Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2017 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. maj 2017

Direktion:

---

Thomas Kaiser

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Kaiser Privat Holding ApS

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kaiser Privat Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Gregers Paulsen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået i at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 564 tkr. Balancen udgør 4.875 kr. og egenkapitalen 4.421 kr.

Ledelsen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2017.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har i 2017 afhændet kapitalandelene i tilknyttede virksomheder og realiseret en betydelig avance på dette salg.

Herudover er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|  | Note | 2016<br>kr.    | 2015<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOTAB.....</b>  |      | <b>-10.851</b> | <b>-12.037</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT .....</b>  |      | <b>-10.851</b> | <b>-12.037</b> |
| Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder..... |      | 522.857        | 706.118        |
| Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....                |      | 30.082         | 35.580         |
| Andre finansielle indtægter .....                                    | 2    | 33.715         | 41.582         |
| Andre finansielle omkostninger.....                                  | 3    | -23            | -44.839        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>  |      | <b>575.780</b> | <b>726.404</b> |
| Skat af årets resultat.....  | 4    | -11.638        | -4.679         |
| <b>ÅRETS RESULTAT .....</b>  |      | <b>564.142</b> | <b>721.725</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                               |      |                |                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....                             |      | 400.000        | 101.200        |
| Overført resultat.....   |      | 164.142        | 620.525        |
| <b>I ALT.....</b>  |      | <b>564.142</b> | <b>721.725</b> |



## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER  | Note | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder.....          |      | 1.303.582        | 1.290.725        |
| Finansielle anlægsaktiver.....                   | 5    | <b>1.303.582</b> | <b>1.290.725</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |      | <b>1.303.582</b> | <b>1.290.725</b> |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... |      | 0                | 600.000          |
| Andre tilgodehavender.....                       |      | 546.666          | 765.713          |
| Tilgodehavender.....                             |      | <b>546.666</b>   | <b>1.365.713</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele.....         |      | 1.307.679        | 1.305.868        |
| Værdipapirer.....                                |      | <b>1.307.679</b> | <b>1.305.868</b> |
| Likvide beholdninger.....                        |      | <b>1.716.818</b> | <b>502.462</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |      | <b>3.571.163</b> | <b>3.174.043</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |      | <b>4.874.745</b> | <b>4.464.768</b> |

## BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER                                    | Note     | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Selskabskapital.....                        |          | 125.000          | 125.000          |
| Overført overskud.....                      |          | 3.895.753        | 3.731.612        |
| Forslag til udbytte.....                    |          | 400.000          | 101.200          |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                     | <b>6</b> | <b>4.420.753</b> | <b>3.957.812</b> |
| Gæld, tilknyttede virksomheder.....         |          | 159.587          | 174.464          |
| Selskabsskat.....                           |          | 284.404          | 322.492          |
| Anden gæld.....                             |          | 10.001           | 10.000           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b> |          | <b>453.992</b>   | <b>506.956</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>               |          | <b>453.992</b>   | <b>506.956</b>   |
| <b>PASSIVER.....</b>                        |          | <b>4.874.745</b> | <b>4.464.768</b> |
| Eventualposter mv.                          | 7        |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser       | 8        |                  |                  |

## NOTER

|   | 2016<br>kr.          | 2015<br>kr.                              | Note                   |                  |
|---|----------------------|--|------------------------|------------------|
| <b>Personaleomkostninger</b>                            |                      |  | <b>1</b>               |                  |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:<br>1 (2015: 1) |                      |  |                        |                  |
| <br><b>Andre finansielle indtægter</b>                  |                      |  | <b>2</b>               |                  |
| Tilknyttede virksomheder.....                           | 27.000               | 36.000                                   |                        |                  |
| Finansielle indtægter i øvrigt.....                     | 6.715                | 5.582                                    |                        |                  |
|   | <b>33.715</b>        | <b>41.582</b>                            |                        |                  |
| <br><b>Andre finansielle omkostninger</b>               |                      |  | <b>3</b>               |                  |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....                  | 23                   | 44.839                                   |                        |                  |
|   | <b>23</b>            | <b>44.839</b>                            |                        |                  |
| <br><b>Skat af årets resultat</b>                       |                      |  | <b>4</b>               |                  |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....     | 11.638               | 5.100                                    |                        |                  |
| Regulering skat vedrørende tidligere år.....            | 0                    | -421                                     |                        |                  |
|   | <b>11.638</b>        | <b>4.679</b>                             |                        |                  |
| <br><b>Finansielle anlægsaktiver</b>                    |                      |  | <b>5</b>               |                  |
|   |                      | Kapitalandele i<br>dattervirksomhed<br>r |                        |                  |
| Kostpris 1. januar 2016.....                            |                      | 1.222.886                                |                        |                  |
| <b>Kostpris 31. december 2016.....</b>                  |                      | <b>1.222.886</b>                         |                        |                  |
| Opskrivninger 1. januar 2016.....                       |                      | 67.839                                   |                        |                  |
| Udloddet resultat .....                                 |                      | -510.000                                 |                        |                  |
| Årets opskrivninger .....                               |                      | 522.857                                  |                        |                  |
| <b>Opskrivninger 31. december 2016.....</b>             |                      | <b>80.696</b>                            |                        |                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>     |                      | <b>1.303.582</b>                         |                        |                  |
| <br><b>Egenkapital</b>                                  |                      |  | <b>6</b>               |                  |
|   | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>overskud                     | Forslag til<br>udbytte | I alt            |
| Egenkapital 1. januar 2016.....                         | 125.000              | 3.731.611                                | 101.200                | 3.957.811        |
| Betalt udbytte.....                                     |                      |  | -101.200               | -101.200         |
| Forslag til årets resultatdisponering.....              |                      | 164.142                                  | 400.000                | 564.142          |
| <b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>               | <b>125.000</b>       | <b>3.895.753</b>                         | <b>400.000</b>         | <b>4.420.753</b> |

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****7****Eventualforpligtelser****Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 284 t.kr. pr. balancedagen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****8**

Virksomheden har kautioneret maksimalt 400 tkr. for dattervirksomheds gæld til Danske Bank. Der er pr. 31. december 2016 ingen bankgæld i dattervirksomhed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kaiser Privat Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, udbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelse under a-contoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.