

**Schultz Feriehuse ApS**  
**Houstrupvej 24, 6830 Nr. Nebel**

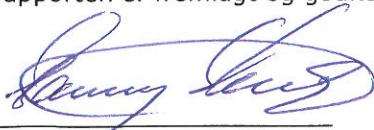
---

**Årsrapport for**  
**2015**

---

**CVR-nr. 26 66 57 52**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13/4 2016



---

Tommy Dyring Schultz  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Schultz Feriehuse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

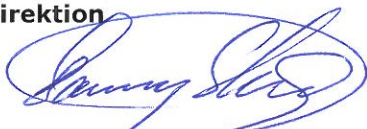
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nr. Nebel, den 30. marts 2016

**Direktion**



Tommy Dyring Schultz

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i Schultz Feriehuse ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Schultz Feriehuse ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 30. marts 2016

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01



Aage Brink Thomsen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Schultz Feriehuse ApS  
Houstrupvej 24  
6830 Nr. Nebel

Telefon: 75288455  
Hjemmeside: [www.schultz-houstrup.dk](http://www.schultz-houstrup.dk)

CVR-nr.: 26 66 57 52  
Stiftet: 24. juni 2002  
Hjemsted: Varde  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Tommy Dyring Schultz, Houstrupvej 30, 6830 Nørre Nebel

### Revision

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Edison Park 4  
6715 Esbjerg N

### Modervirksomhed

Brittom Holding ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år, bestået af formidling af sommerhusudlejning og hermed beslægtet virksomhed samt handel, investering og finansiering efter direktionens skøn.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør 1.301 t.kr. mod 827 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Schultz Feriehuse ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i varelagre, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Schultz Feriehuse ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>9.934.953</b>	<b>9.038.725</b>
1 Personaleomkostninger	-7.102.193	-6.742.385
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-954.028	-869.780
<b>Driftsresultat</b>	<b>1.878.732</b>	<b>1.426.560</b>
Andre finansielle indtægter	45.844	115.818
2 Andre finansielle omkostninger	-246.911	-422.479
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.677.665</b>	<b>1.119.899</b>
3 Skat af årets resultat	-376.394	-293.000
<b>Årets resultat</b>	<b>1.301.271</b>	<b>826.899</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	1.301.271	826.899
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.301.271</b>	<b>826.899</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2015	2014
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	559.466	492.432
4	Grunde og bygninger	11.813.052	12.486.640
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>12.372.518</u>	<u>12.979.072</u>
	Deposita	20.000	20.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>12.392.518</u></b>	<b><u>12.999.072</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	457.205	468.222
	Varebeholdninger i alt	<u>457.205</u>	<u>468.222</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.307.555	8.106.856
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.153.285	0
	Periodeafgrænsningsposter	8.226	61.744
	Tilgodehavender i alt	<u>9.469.066</u>	<u>8.168.600</u>
	Likvide beholdninger	422.240	691.648
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>10.348.511</u></b>	<b><u>9.328.470</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>22.741.029</u></b>	<b><u>22.327.542</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
5	Anpartskapital	125.000	125.000
6	Overført resultat	4.885.256	3.583.985
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>5.010.256</u></b>	<b><u>3.708.985</u></b>
 <b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	331.000	30.135
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>331.000</u></b>	<b><u>30.135</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>			
7	Gæld til realkreditinstitutter	2.018.409	2.612.553
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.018.409</u>	<u>2.612.553</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	638.125	580.625
	Gæld til pengeinstitutter	1.186.785	2.071.389
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	474.732	157.662
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	8.086
	Anden gæld	9.128.432	9.339.665
	Periodeafgrænsningsposter	3.953.290	3.818.442
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>15.381.364</u>	<u>15.975.869</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>17.399.773</u></b>	<b><u>18.588.422</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>22.741.029</u></b>	<b><u>22.327.542</u></b>
 <b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>9 Eventualposter</b>			

**Noter**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	6.587.824	6.214.006
Pensioner	240.338	286.146
Andre omkostninger til social sikring	59.898	42.822
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>214.133</u>	<u>199.411</u>
	<b><u>7.102.193</u></b>	<b><u>6.742.385</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>20</u>	<u>18</u>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	<u>246.911</u>	<u>422.479</u>
	<b><u>246.911</u></b>	<b><u>422.479</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	75.529	74.865
Regulering af udskudt skat	<u>300.865</u>	<u>218.135</u>
	<b><u>376.394</u></b>	<b><u>293.000</u></b>

## Noter

---

### 4. Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris primo	6.835.112	16.525.707
Tilgang	355.599	0
Afgang	<u>-2.051.694</u>	<u>-204.375</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>5.139.017</u></b>	<b><u>16.321.332</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	6.342.680	4.039.067
Årets afskrivninger	287.107	321.154
Årets nedskrivninger	0	200.000
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>-2.050.236</u>	<u>-51.941</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>4.579.551</u></b>	<b><u>4.508.280</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>559.466</u></b>	<b><u>11.813.052</u></b>

### 5. Anpartskapital

Anpartskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>

### 6. Overført resultat

Overført resultat primo	3.583.985	2.757.086
Årets overførte overskud eller underskud	<u>1.301.271</u>	<u>826.899</u>
	<b><u>4.885.256</u></b>	<b><u>3.583.985</u></b>

### 7. Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i alt	2.598.409	3.172.553
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-580.000</u>	<u>-560.000</u>
	<b><u>2.018.409</u></b>	<b><u>2.612.553</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>561.000</u>	<u>695.000</u>



## Noter

---

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.598 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 11.813 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der deponeret skadesløsbrev på nom. t.kr. 3.500 med pant i matr. nr. 4y Houstrup By, Henne

### 9. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har kationeret for moderselskabets mellemværende med pengeinstitut. Moderselskabets bankgæld udgør pr. 31. december 2015 i alt 32 t.kr.

#### Operationel leasing

Ud over finansielle leasingkontrakter har selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 12 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 12 måneder og en samlet restleasingydelse på 12 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Brittom Holding ApS som administrations-selskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.