

AAFOD EJENDOMME ApS

**Snedkervej 4
4600 Køge**

CVR-nr. 26 66 32 45

Årsrapport for 2021 (20. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juni 2022

Leif Elmm Aafod
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for AAFOD EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022 fortsat ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 2. juni 2022

Direktion

Leif Elmm Aafod
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i AAFOD EJENDOMME ApS

Vi har opstillet årsrapporten for AAFOD EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 2. juni 2022

Revisionsfirmaet Asger Wiuff Andersen
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32 14 98 63

Asger Wiuff
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
MNE-nr. mne5292

Selskabsoplysninger

Selskabet

AAFOD EJENDOMME ApS
Snedkervej 4
4600 Køge

Telefon: 5663 0022

E-mail: aafod@aafod.dk

CVR-nr.: 26 66 32 45

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 1. januar 2002

Regnskabsår: 20. regnskabsår

Hjemsted: Køge

Direktion

Leif Elmm Aafod, direktør

Revisor

Revisionsfirmaet Asger Wiuff Andersen
Registreret revisionsanpartsselskab
Ellemarksvej 5
4600 Køge

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel, håndværk, industri, investering i fast ejendom, finansiering og dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 664.454, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 8.101.850.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AAFOD EJENDOMME ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter i forbindelse med husleje indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, aktieudbytte, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30-40 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer består af børsnoterede værdipapirer som måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		613.643	612.020
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		613.643	612.020
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-201.242	-201.242
Resultat før finansielle poster		412.401	410.778
Finansielle indtægter		460.844	147.610
Finansielle omkostninger		-19.468	-9.689
Resultat før skat		853.777	548.699
Skat af årets resultat	2	-189.323	-122.223
Årets resultat		664.454	426.476
Foreslået udbytte		114.400	113.000
Overført resultat		550.054	313.476
		664.454	426.476

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.100.410	4.301.652
Materielle anlægsaktiver	3	<u>4.100.410</u>	<u>4.301.652</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.100.410</u>	<u>4.301.652</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	218.750
Andre tilgodehavender		0	2
Periodeafgrænsningsposter		27.638	0
Tilgodehavender		<u>27.638</u>	<u>218.752</u>
Værdipapirer		3.114.148	2.799.041
Værdipapirer		<u>3.114.148</u>	<u>2.799.041</u>
Likvide beholdninger		<u>1.899.582</u>	<u>1.070.195</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>5.041.368</u>	<u>4.087.988</u>
Aktiver i alt		<u>9.141.778</u>	<u>8.389.640</u>
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		7.862.450	7.312.396
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
Egenkapital	4	<u>8.101.850</u>	<u>7.550.396</u>
Hensættelse til udskudt skat		286.862	331.135
Hensatte forpligtelser i alt		<u>286.862</u>	<u>331.135</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		354.633	64.859
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		96.150	124.260
Selskabsskat		184.216	134.990
Anden gæld		105.567	171.500
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>753.066</u>	<u>508.109</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>753.066</u>	<u>508.109</u>
Passiver i alt		<u>9.141.778</u>	<u>8.389.640</u>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter til årsrapporten

	<u>2021</u>	<u>2020</u>		
	kr.	kr.		
1 Personaleomkostninger				
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>		
2 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	233.596	166.496		
Årets udskudte skat	-44.273	-44.273		
	<u>189.323</u>	<u>122.223</u>		
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og byg-		
		ninger		
Kostpris 1. januar 2021		<u>7.912.249</u>		
Kostpris 31. december 2021		<u>7.912.249</u>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021		3.610.597		
Årets afskrivninger		201.242		
Af- og nedskrivninger 31. december 2021		<u>3.811.839</u>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021		<u>4.100.410</u>		
4 Egenkapital				
	Virksomheds-	Foreslået udbyt-		
	kapital	te for regnskabs-		
	Overført resultat	året		
		I alt		
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	7.312.396	113.000	7.550.396
Betalt ordinært udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	550.054	114.400	664.454
Egenkapital 31. december 2021	<u>125.000</u>	<u>7.862.450</u>	<u>114.400</u>	<u>8.101.850</u>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Leif Elmm Aafod

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-592132381923
Tidspunkt for underskrift: 09-06-2022 kl.: 15:07:07
Underskrevet med NemID

NEM ID

Leif Elmm Aafod

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-592132381923
Tidspunkt for underskrift: 09-06-2022 kl.: 15:07:07
Underskrevet med NemID

NEM ID

Asger Wiuff

Som Revisor
RID: 1242376446366
Tidspunkt for underskrift: 09-06-2022 kl.: 15:40:49
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 5ca241UUnWR247760754

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.