

BOLIGUDLEJNING VIDEBÆK ApS

Irisalle 59
6920 Videbæk

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/02/2020

Jesper Lystbæk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BOLIGUDLEJNING VIDEBÆK ApS
Irisalle 59
6920 Videbæk

CVR-nr: 26662656
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom samt dertil knyttet aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		170.132	229.285
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-45.372	-40.872
Resultat af ordinær primær drift		124.760	188.413
Øvrige finansielle omkostninger		-48.833	-40.442
Ordinært resultat før skat		75.927	147.971
Skat af årets resultat	1	-16.720	-32.756
Årets resultat		59.207	115.215
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	100.000
Overført resultat		59.207	15.215
I alt		59.207	115.215

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.532.649	2.788.021
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.532.649	2.788.021
Anlægsaktiver i alt		3.532.649	2.788.021
Tilgodehavende skat		15.280	0
Andre tilgodehavender		5.611	2.680
Tilgodehavender i alt		20.891	2.680
Likvide beholdninger		1.480	101.725
Omsætningsaktiver i alt		22.371	104.405
Aktiver i alt		3.555.020	2.892.426

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		450.366	391.159
Forslag til udbytte		0	100.000
Egenkapital i alt		650.366	691.159
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		2.655.292	2.040.250
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.655.292	2.040.250
Gæld til realkreditinstitutter		90.000	40.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.926	1.670
Skyldig selskabsskat		0	18.400
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		157.436	100.947
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		249.362	161.017
Gældsforpligtelser i alt		2.904.654	2.201.267
Passiver i alt		3.555.020	2.892.426

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	16.720	28.400
Ændring af udskudt skat	0	4.356
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	16.720	32.756

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Andre Anlæg
	kr.	mv. kr.
Kostpris primo	3.326.167	16.335
Tilgang	790.000	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	4.116.167	16.335
Af- og nedskrivning primo	538.146	16.335
Årets afskrivning	45.372	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	583.518	16.335
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.532.649	0

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret