

LECZ Invest ApS

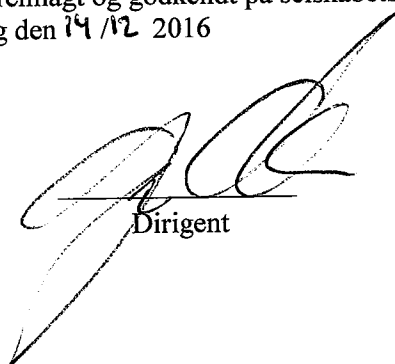
c/o Bjarke G. Olsen
Frederiksgade 6, 2. th.
1265 København K

CVR-nr. 26 66 24 51

Årsrapport 2015/16

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 14/12 2016



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2-3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13-16

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for LECZ Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

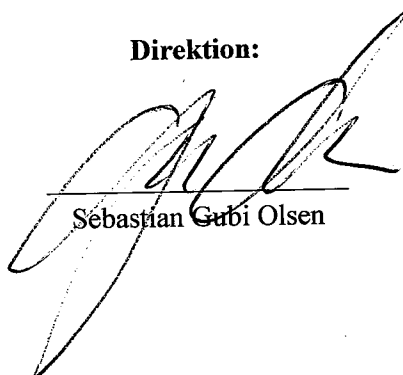
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14/12/2016

Direktion:



Sebastian Gubi Olsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i LECZ Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LECZ Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabet har igangværende sag med SKAT. Hvis sagen til SKAT tabes vil forholdet kunne påvirke selskabets omsætning, omkostninger, moms, mellemværende med anpartshaver samt det skattemæssige fremførbare underskud. Ledelsen har valgt ikke at indarbejde disse forhold i regnskabet før end sagen med SKAT er afsluttet. Vi er af den opfattelse af selskabet kan forvente at tabe en del af sagen med SKAT, hvorfor vi tager forbehold for disse posters mulige påvirkning på årsregnskabet. Det har ikke været muligt at opgøre den præcise indvirkning heraf på årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1, ydet et lån til en af selskabets kapitalejere.

Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

Selskabet har i strid med kildeskatteloven/skattelovgivningen ikke indeholdt og indberettet A-skat og AM-bidrag af de udbetalte beløb. Forholdet kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Vi henleder opmærksomheden på note 8 i regnskabet. Såfremt sagen mod SKAT tabes kan ledelsen ifalde ansvar, da selskabet i så fald har handlet i strid med skattelovgivningens / momslovens krav.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Gentofte, den ^{M/L}2016
V & Co Revision
CVR-nr. 34 62 23 10



Thomas Viscovich
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

LECZ Invest ApS
c/o Bjarke G. Olsen
Frederiksgade 6, 2 th.
1265 København K

CVR-nr.: 26 66 24 51
Stiftet: 22. maj 2002
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

Direktion

Sebastian Gubi Olsen

Revision

V & Co Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Smakkegårdsvej 217
2820 Gentofte

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er investering i aktier, konsulentvirksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Årets resultat er påvirket positivt af salget af selskabets kapitalandele i associeret virksomhed.

Selskabet har igangværende sag med SKAT. Ledelsen har valgt ikke at indarbejde dette i regnskabet før end sagen med SKAT er afsluttet.

Ledelsen forventer, at vinde sagen mod SKAT. Selv om samtlige forhold med SKAT skulle tabes (hvilket ledelsen anser for utænkeligt) vil selskabet fortsat blive anset for værende i fortsat drift.

Selskabet har i årets løb haft et udlån til kapitalejer. Udlånet er forrentet med 10 % og er udlignet ved lønangivelse. Der er i året udlånt t.kr. 136 og indfriet t.kr. 136.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LECZ Invest ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Personaleomkostninger mv.

Personale omkostninger indeholder omkostninger til lønninger mv.

Kapitalandele i associeret virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører

regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede dattervirksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuelt restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar - 3-8 år, restværdi 0-20%

Der afskrives ikke på kunst.

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktiver eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger vedrører ejendomme. Ejendomme måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Note	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
BRUTTOFORTJENESTE	-437.766	2
1 Personaleomkostninger	0	0
Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	0
Ned/opskrivning af ikke-finansielle omsætningsaktiver	0	0
DRIFTSRESULTAT	-437.766	2
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	7.455
2 Finansielle indtægter	123.624.629	0
3 Finansielle omkostninger	-189.810	-73
RESULTAT FØR SKAT	122.997.053	7.384
4 Skat af årets resultat	1.348.480	0
ÅRETS RESULTAT	124.345.533	7.384
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Udbytte for regnskabsåret	0	1.950
Ekstraordinært udbytte, november 15	22.000.000	2.500
Henlagt til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele	-22.856.719	4.955
Overført resultat	125.202.252	-2.021
DISPONERET I ALT	124.345.533	7.384

AKTIVER		2016	2015
Note		kr.	t.kr.
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	89.849	89
5	Materielle anlægsaktiver	89.849	89
	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	23.251
6	Finansielle anlægsaktiver	0	23.251
	ANLÆGSAKTIVER	89.849	23.340
	Fremstillede varer og handelsvarer	3.400.000	3.400
	Varebeholdninger	3.400.000	3.400
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	0	0
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	0
7	Andre tilgodehavender	102.712.475	50
	Udskudt skatteaktiv	1.348.480	0
	Tilgodehavender	104.060.955	50
	Likvide beholdninger	20.981.695	648
	OMSÆTNINGSAKTIVER	128.442.650	4.098
	AKTIVER	128.532.499	27.438

PASSIVER		
Note	2016 kr.	2015 t.kr.
Selskabskapital	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	22.857
Overført overskud	125.216.681	14
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	1.950
	125.341.681	24.946
8 EGENKAPITAL		
Hensættelse til udskudt skat	0	0
	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER		
Gæld til kreditinstitutter	2.263.987	1.769
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	926.831	723
	3.190.818	2.492
Kortfristede gældsforpligtelser		
	3.190.818	2.492
GÆLDSFORPLIGTELSER		
	128.532.499	27.438
PASSIVER		
9 Eventualposter mv.		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Tilgodehavende hos kapitalejer		

Noter

	2015/16	2014/15
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Løn og vederlag	0	0
Pension	0	0
Sociale omkostninger mv.	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit : 0 (2014/15: 0)		
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	123.624.629	0
	<u>123.624.629</u>	<u>0</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	189.810	73
	<u>189.810</u>	<u>73</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	-1.348.480	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-1.348.480</u>	<u>0</u>

2016
kr.

5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2015	197.095
Tilgang	0
Afgang	-51.933
Kostpris 30. juni 2016	145.162
Afskrivninger 1. juli 2015	107.246
Årets afskrivninger	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0 -51.933
Afskrivninger 30. juni 2016	55.313
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2016	89.849

Noter

2016
kr.

6 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele associerede virksomheder
Kostpris 1. juli 2015	393.652
Tilgang	0
Afgang	-393.652
Kostpris 30. juni 2016	0
Værdiregulering 1. juli 2015	22.856.720
Årets resultat	0
Udbytte	-22.500.000
Afskrivninger goodwill	0
Tilbageførte opskrivninger årets afgang	-356.720
Værdiregulering 30. juni 2016	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2016	0
Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:	
Indre værdi	0
Koncern goodwill	0
	0

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Designselskabet af 25.2.76 ApS	København	0%

7 Andre tilgodehavender

Heraf udgør langfristet tilgodehavende mio. kr 100.

2016
kr.

8 Egenkapital

	1/7 2015	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	30/6 2016
Selskabsskapital	125.000			125.000
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	22.856.719		-22.856.719	0
Overført resultat	14.429		125.202.252	125.216.681
Ekstraordinært udbytte	0	-22.000.000	22.000.000	0
Henlagt til udbytte	1.950.000	-1.950.000	0	0
	24.946.148	-23.950.000	124.345.533	125.341.681

9 Eventualposter mv.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet har en igangværende sag med SKAT. Sagens udfald kan medføre væsentlige ændringer på selskabets omsætning, omkostninger, moms, tilgodehavender, skattemæssige underskud mm. da sagen endnu ikke er afsluttet kan ledelsen ikke udtale sig om den mulige indvirkning på regnskabet.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut pr. 30. juni 2016 (udgør t.kr. 2.264) har selskabet udstedet ejerpantebrev på mio 2,3 i selskabets ejendom (varebeholdning).

11 Tilgodehavende hos kapitalejer

Selskabet har i årets løb haft et udlån til kapitalejer. Udlånet er forrentet med 10 % og er udlignet ved lønangivelse. Der er i året udlånt t.kr. 136 og indfriet t.kr. 136.