

**LECZ INVEST ApS**

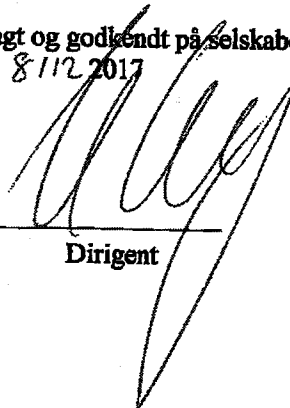
c/o Sebastian Gubi Olsen  
Skovgårdsvej 65  
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 26 66 24 51

**Årsrapport 2016/17**

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 8/12/2017



\_\_\_\_\_

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2-4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13-15

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/17 for LECZ INVEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 8/11/2017

**Direktion:**



Sebastian Gubi Olsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til kapitalejerne i LECZ INVEST ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LECZ INVEST ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Overtrædelse af selskabslovens regler om lån til ledelsen

Selskabet har den 30. juni 2017 et tilgodehavende på 505 tkr. hos et medlem af ledelsen. Selskabets udlån er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse. Selskabet har i strid med kildeskatteloven/skattelovgivningen ikke indeholdt og indberettet A-skat og AM-bidrag af de udbetalte beløb. Forholdet kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Gentofte, den 8/12 2017  
V & Co Revision  
CVR-nr. 34 62 23 10  
mne31478

  
Thomas Viscovich  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

LECZ INVEST ApS  
c/o Sebastian Gubi Olsen  
Skovgårdsvej 65  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 26 66 24 51  
Stiftet: 22. maj 2002  
Hjemsted: Gentofte  
Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

**Direktion**

Sebastian Gubi Olsen

**Revision**

V & Co Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Smakkegårdsvej 217  
2820 Gentofte

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering af enhver art, herunder i faste ejendomme, løsøre og værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har i årets løb haft et udlån til medlem af ledelsen. Udlånet er forrentet med 10,05% og er udlignet ved lønangivelse. Der er i året udlånt t.kr. 692 og indfriet t.kr. 0.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjenesten**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### **Personaleomkostninger mv.**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning i lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuelt restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20-40 år, restværdi 40%
Indretning i lejede lokaler	5-10 år, restværdi 0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år, restværdi 0-20%

Aktiver med en kostpris på under 13 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Note	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-1.458.968</b>	<b>-438</b>
1 Personaleomkostninger	-876.686	0
Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-129.838	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-2.465.492</b>	<b>-438</b>
2 Finansielle indtægter	2.908.819	123.625
3 Finansielle omkostninger	-1.219.299	-190
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-775.972</b>	<b>122.997</b>
4 Skat af årets resultat	284.848	1.348
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-491.124</b>	<b>124.345</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Ekstraordinært udbytte, november 15	0	22.000
Henlagt til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele	0	-22.857
Overført resultat	-491.124	125.202
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-491.124</b>	<b>124.345</b>

**Balance**

pr. 30. juni 2017

Note	<b>AKTIVER</b>		
	2017 kr.	2016 t.kr.	
	Grunde og bygninger	3.349.000	3.400
	Indretning af lejede lokaler	221.841	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.233.731	89
<b>5</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4.804.572</b>	<b>3.489</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>4.804.572</b>	<b>3.489</b>
<b>6</b>	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	505.359	0
<b>7</b>	Andre tilgodehavender	18.026.489	102.712
	Periodeafgrænsningsposter	18.120	0
	Tilgodehavende selskabsskat	113.051	0
	Udskudt skatteaktiv	1.633.328	1.349
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>20.296.347</b>	<b>104.061</b>
	<b>Værdipapirer</b>	<b>32.151.084</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>67.827.732</b>	<b>20.981</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>120.275.163</b>	<b>125.042</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>125.079.735</b>	<b>128.531</b>

**Balance**

pr. 30. juni 2017

Note	<b>PASSIVER</b>		
	2017 kr.	2016 t.kr.	
	Selskabskapital	125.000	125
	Overført overskud	124.725.557	125.217
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>8</b>	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>124.850.557</b>	<b>125.342</b>
	Hensættelse til udskudt skat	0	0
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Gæld til kreditinstitutter	228	2.263
	Selskabsskat	0	0
	Anden gæld	228.950	926
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>229.178</b>	<b>3.189</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>229.178</b>	<b>3.189</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>125.079.735</b>	<b>128.531</b>
9	Eventualposter mv.		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	2016/17	2015/16
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Løn og vederlag	872.472	0
Pension	0	0
Sociale omkostninger mv.	4.214	0
	<b>876.686</b>	<b>0</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit :	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	2.908.819	123.625
	<b>2.908.819</b>	<b>123.625</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	1.219.299	190
	<b>1.219.299</b>	<b>190</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	-284.848	-1.348
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<b>-284.848</b>	<b>-1.348</b>

**5 Materielle anlægsaktiver**

	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2016	3.400.000	0	145.162
Tilgang	0	225.288	1.219.274
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris 30. juni 2017</b>	<b>3.400.000</b>	<b>225.288</b>	<b>1.364.436</b>
Afskrivninger 1. juli 2016	0	0	55.313
Årets afskrivninger	51.000	3.447	75.392
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0	0
<b>Afskrivninger 30. juni 2017</b>	<b>51.000</b>	<b>3.447</b>	<b>130.705</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2017</b>	<b>3.349.000</b>	<b>221.841</b>	<b>1.233.731</b>

**6 Tilgodehavende hos kapitalejer**

Selskabet har i årets løb haft et udlån til kapitalejer. Udlånet er forrentet med 10,05% og er udlignet ved lønangivelse. Der er i året udlånt t.kr. 692 og indfriet t.kr. 0.

**7 Andre tilgodehavender**

Heraf udgør langfristet tilgodehavende mio. kr 17.



2017  
kr.

**8 Egenkapital**

	1/7 2016	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	30/6 2017
Selskabsskapital	125.000			125.000
Overført resultat	125.216.681		-491.124	124.725.557
Ekstraordinært udbytte	0	0	0	0
Henlagt til udbytte	0	0	0	0
	<b>125.341.681</b>	<b>0</b>	<b>-491.124</b>	<b>124.850.557</b>

**9 Eventualposter mv.**

Lejeforpligtelsen i opsigelsesperioden (3 mdr.) udgør t.kr. 51.

**Operationel leasing**

**Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:**

Restløbetid i 6 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t.kr. 11, i alt t.kr. 66.

Selskabet skal ved påkrav fra leasinggiver anvise en køber af leasingaktiver på op til t.kr 427.

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen forhold.