

**ApS Komplementarselskabet  
Gågaden 15-17, Haderslev**

**Hammershusgade 9**

**2100 København Ø**

**CVR-nr. 26 66 18 70**

**Årsrapport for 2019  
(18. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 20. april 2020



---

Allan Jacobsen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for ApS Komplementarselskabet Gågaden 15-17, Haderslev.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 4. marts 2020

**Direktion**



Henrik Tonnisen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	ApS Komplementarselskabet Gågaden 15-17, Haderslev Hammershusgade 9 2100 København Ø  CVR-nr.: 26 66 18 70  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019  Hjemsted: København
<b>Direktion</b>	Henrik Tonnisen
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	K/S Gågaden 15-17, Haderslev

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Gågaden 15-17, Haderslev.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 2.494, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 128.036.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Gågaden 15-17, Haderslev for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er mlt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		-1.875	-1.875
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-1.875</b>	<b>-1.875</b>
Finansielle indtægter		5.062	5.030
Finansielle omkostninger		-11	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.176</b>	<b>3.155</b>
Skat af årets resultat		-682	-418
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.494</u></b>	<b><u>2.737</u></b>
Overført resultat		2.494	2.737
		<b><u>2.494</u></b>	<b><u>2.737</u></b>



**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>130.593</u>	<u>127.835</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>130.593</u></b>	<b><u>127.835</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>130.593</u></b>	<b><u>127.835</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>130.593</u></u></b>	<b><u><u>127.835</u></u></b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		126.000	126.000
Overført resultat		<u>2.036</u>	<u>-458</u>
<b>Egenkapital</b>	1	<b><u>128.036</u></b>	<b><u>125.542</u></b>
Selskabsskat		682	418
Anden gæld		<u>1.875</u>	<u>1.875</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.557</u></b>	<b><u>2.293</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.557</u></b>	<b><u>2.293</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>130.593</u></u></b>	<b><u><u>127.835</u></u></b>
Eventualforpligtelser	2		

## Noter

### 1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	126.000	-458	125.542
Årets resultat	0	2.494	2.494
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>126.000</b>	<b>2.036</b>	<b>128.036</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 2 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Gågaden 15-17, Haderslev, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

**Henrik Tonnisen  
(Bestyrelsesformand)**

*På vegne af: K/S Gågaden 15-17*

*ID: b39fbb7e-11bd-6593-2d3c-233429f0849b*

*Dato: 2020-04-21 21:21 (UTC)*



**Allan Jacobsen**

*På vegne af: EjendomsInvest*

*ID: 1e0fd3f6-48f2-c544-88d7-58f42d30d756*

*Dato: 2020-04-22 09:57 (UTC)*

