

**Kærsholm A/S**

**Bjerrevej 312**

**8783 Hornsyld**

**CVR-nr. 26 66 16 25**

**Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 23/05 2016

---

Erik Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	11
Balance 31. december 2015	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Kærsholm A/S  
Bjerrevej 312  
8783 Hornsyld

Telefon: 75 68 15 29

CVR-nr.: 26 66 16 25

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Stiftet: 19. juni 2002

Hjemsted: Hedensted

### Bestyrelse

Christian Christensen  
Jeppe Kristensen  
Erik Christensen

### Direktion

Erik Christensen, direktør

### Revision

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

### Pengeinstitut

Jyske Bank  
Bredgade 26  
8740 Brædstrup

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Kærsholm A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornsyld, den 9. februar 2016

## Direktion

Erik Christensen  
direktør

## Bestyrelse

Christian Christensen

Jeppé Kristensen

Erik Christensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Kærsholm A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kærsholm A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Horsens, den 9. februar 2016

### **Roesgaard & Partners**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 25 80 20 63

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	738	948	1.661	1.032	674
Resultat før finansielle poster	106	211	1.116	572	147
Resultat af finansielle poster	(95)	(47)	177	1.925	(916)
Årets resultat	3	111	1.244	1.873	(577)
Balancesum	21.004	23.237	16.170	29.486	27.832
Egenkapital	9.444	9.441	9.330	8.087	6.214
<b>Nøgletal</b>					
Soliditetsgrad	45,0 %	40,6 %	57,7 %	27,4 %	22,3 %
Forrentning af egenkapital	0,0 %	1,2 %	14,3 %	26,2 %	(18,6)%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive landbrug, herunder bortforpating af jord og bygninger, samt udlejning af driftsmidler.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 2.782, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 9.443.501.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kærsholm A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønrelaterede omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på stuehuse og tjenestebolig samt jorde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som korrektion til af- og nedskrivninger eller under andre driftsindtægter, i det omfang salgsprisen overstiger den oprindelige kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skatemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Soliditetsgrad  $\text{Egenkapital ultimo} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$

Forrentning af egenkapital  $\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100 / \text{Gennemsnitlig egenkapital}$

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>737.940</b>	<b>948</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(150.000)</u>	<u>(150)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>587.940</b>	<b>798</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(482.260)</u>	<u>(587)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>105.680</b>	<b>211</b>
Finansielle indtægter	2	1.596	8
Finansielle omkostninger	3	<u>(96.562)</u>	<u>(55)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>10.714</b>	<b>164</b>
Skat af årets resultat	4	<u>(7.932)</u>	<u>(53)</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>2.782</b></u>	<u><b>111</b></u>
Overført resultat		<u>2.782</u>	<u>111</u>
		<u><b>2.782</b></u>	<u><b>111</b></u>

**Balance 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		19.715.789	19.796
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>631.332</u>	<u>1.247</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u><b>20.347.121</b></u>	<u><b>21.043</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>20.347.121</b></u>	<u><b>21.043</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		653.634	0
Andre tilgodehavender		<u>2.447</u>	<u>98</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>656.081</b></u>	<u><b>98</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>886</b></u>	<u><b>2.096</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>656.967</b></u>	<u><b>2.194</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>21.004.088</b></u>	<u><b>23.237</b></u>

**Balance 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500
Reserve for opskrivninger		3.000.000	3.000
Overført resultat		5.943.501	5.941
<b>Egenkapital</b>	6	<u>9.443.501</u>	<u>9.441</u>
Hensættelse til udskudt skat	7	1.814.520	1.894
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u>1.814.520</u>	<u>1.894</u>
Gæld til realkreditinstitutter		3.733.562	3.724
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<u>3.733.562</u>	<u>3.724</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	32
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.903.398	7.958
Selskabsskat		87.608	167
Anden gæld		21.499	21
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>6.012.505</u>	<u>8.178</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>9.746.067</u>	<u>11.902</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>21.004.088</u>	<u>23.237</u>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Nærtstående parter og ejerforhold	11		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Reserve for op- skrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	3.000.000	5.940.719	9.440.719
Årets resultat	0	0	2.782	2.782
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>500.000</b>	<b>3.000.000</b>	<b>5.943.501</b>	<b>9.443.501</b>



## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	150.000	150
	<u>150.000</u>	<u>150</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.		
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.512	0
Andre finansielle indtægter	84	8
	<u>1.596</u>	<u>8</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	67.096	27
Andre finansielle omkostninger	29.466	28
	<u>96.562</u>	<u>55</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	87.608	167
Årets udskudte skat	(79.676)	(114)
	<u>7.932</u>	<u>53</u>

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde og byg- ninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. januar 2015	17.350.644	3.365.738
Tilgang i årets løb	44.025	105.500
Afgang i årets løb	0	(619.580)
Kostpris 31. december 2015	<u>17.394.669</u>	<u>2.851.658</u>
Opskrivninger 1. januar 2015	<u>4.000.000</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2015	<u>4.000.000</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	1.553.920	2.118.677
Årets afskrivninger	124.960	357.300
Tilbageførte af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	(255.651)
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>1.678.880</u>	<u>2.220.326</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>19.715.789</u></b>	<b><u>631.332</u></b>
Afskrives over	<u>25 år</u>	<u>5-10 år</u>

### 6 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 500 aktier a nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	t.kr.
<b>7 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2015	1.894.196	2.008
Anvendt i året	<u>(79.676)</u>	<u>(114)</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2015</b>	<u><b>1.814.520</b></u>	<u><b>1.894</b></u>
<b>8 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	3.204.521	3.384
Mellem 1 og 5 år	<u>529.041</u>	<u>340</u>
Langfristet del	3.733.562	3.724
Inden for et år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>3.733.562</b></u>	<u><b>3.724</b></u>

## 9 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Brunsmunde Invest Holding A/S (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

## 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.734, er der givet pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi for grunde og bygninger udgør pr. 31. december 2015 samlet set t.kr. 19.716, hvoraf t.kr. 14.163 er omfattet af pantet.

## Noter til årsrapporten

### 11 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Brunsminde Invest Holding A/S, Bjerrevej 312, 8783 Hornsyld