

**E.C. Produktion A/S**

**Bjerrevej 312  
8783 Hornsyld**

**CVR-nr. 26 66 15 79**

**Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 31/05 2018

---

Erik Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	12
Balance 31. december 2017	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter til årsrapporten	16

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

E.C. Produktion A/S  
Bjerrevej 312  
8783 Hornsyld

CVR-nr.: 26 66 15 79  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017  
Stiftet: 19. juni 2002  
Hjemsted: Hedensted

### Bestyrelse

Christian Christensen  
Jeppe Kristensen  
Erik Christensen

### Direktion

Erik Christensen, direktør

### Revision

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

### Pengeinstitut

Jyske Bank  
Bredgade 26  
8740 Brædstrup

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for E.C. Produktion A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornsyld, den 30. maj 2018

### Direktion

Erik Christensen  
direktør

### Bestyrelse

Christian Christensen

Jeppe Kristensen

Erik Christensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i E.C. Produktion A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E.C. Produktion A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 30. maj 2018

### **Roesgaard & Partners**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28681

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Bruttotab	214	(325)	(24)	433	473
Resultat før finansielle poster	(1.162)	(1.064)	(854)	(288)	(513)
Resultat af finansielle poster	(106)	8	(73)	4	17
Årets resultat	(992)	(820)	(742)	(240)	55
<b>Balance</b>					
Balancesum	18.107	16.344	17.049	17.786	22.033
Egenkapital	6.040	5.230	6.050	6.792	10.832
Antal medarbejdere	1	1	1	1	1
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	(6,7)%	(6,4)%	(4,9)%	(1,4)%	(2,3)%
Soliditetsgrad	33,4 %	32,0 %	35,5 %	38,2 %	49,2 %
Antal døde og kasserede grise	0	0	26	46	43
Antal solgte grise	0	0	486	798	757
Dødelighed i procent af indkøbte/fraværende smågrise	0,0	0,0	5,4	5,5	5,4
Gennemsnitlig salgspris pr. stk. ekskl. efterbetaling slagtesvin	0	0	885	859	1.036

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er en landbrugsvirksomhed indrettet til produktion og salg af slagtesvin.

Selskabets jorder bliver primært anvendt til produktion af korn.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 992.072, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 6.040.049.

Samlet set er det ledelsens opfattelse, at de samlede produktionsmæssige forhold fungerer.

Resultatet i E.C. Produktion A/S påvirkes negativt af, at de løbende indtægter ikke er på et helt tilfredsstillende niveau, når der tages højde for de løbende forholdsvist høje afskrivninger. Det er imidlertid af forsigtighedshensyn valgt at opretholde de høje afskrivninger, uanset at der i året har været begrænset slid på produktionsapparatet.

Årets resultat vurderes som ikke tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for E.C. Produktion A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning, herunder indkøb af smågrise, foder, gødning, udsæd og kemikalier m.v.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse og drift af bygninger, maskiner, administration og operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på stuehuse, tjenesteboliger samt jorde.

Selskabets produktionsjord er værdiansat til 190 t.kr. pr. HA.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid		Restværdi
Produktionsbygninger	25	år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år	36 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### Varebeholdninger

Handelsbesætningen er optaget til standardpris baseret på noteringen ultimo perioden.

Kornbeholdningen værdiansættes til skønnet salgspris. Det øvrige varelager værdiansættes til kostpris eller nettorealiseringspris, hvis denne er lavere.

Jordbeholdninger værdiansættes til 1.650 kr. pr. HA., som er i omdrift.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Hoved- og nøgletalsoversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>214.016</b>	<b>(325.408)</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(555.871)</u>	<u>(153.938)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>(341.855)</b>	<b>(479.346)</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		(580.282)	(584.852)
Andre driftsomkostninger		<u>(240.000)</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(1.162.137)</b>	<b>(1.064.198)</b>
Finansielle indtægter	2	56.026	67.841
Finansielle omkostninger	3	<u>(162.391)</u>	<u>(60.132)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(1.268.502)</b>	<b>(1.056.489)</b>
Skat af årets resultat	4	<u>276.430</u>	<u>236.860</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(992.072)</u></b>	<b><u>(819.629)</u></b>
Overført resultat		<u>(992.072)</u>	<u>(819.629)</u>
		<b><u>(992.072)</u></b>	<b><u>(819.629)</u></b>

## Balance 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		13.645.067	8.388.601
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>691.000</u>	<u>708.148</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b><u>14.336.067</u></b>	<b><u>9.096.749</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	<u>333.016</u>	<u>440.067</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>333.016</u></b>	<b><u>440.067</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>14.669.083</u></b>	<b><u>9.536.816</u></b>
Råvarer og hjælpematerialer		<u>324.015</u>	<u>965.594</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>324.015</u></b>	<b><u>965.594</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		47.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	5.437.133
Andre tilgodehavender		2.054.383	1.331
Selskabsskat		<u>8.870</u>	<u>112.926</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>2.110.253</u></b>	<b><u>5.551.390</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.004.144</u></b>	<b><u>290.509</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>3.438.412</u></b>	<b><u>6.807.493</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>18.107.495</u></b>	<b><u>16.344.309</u></b>

**Balance 31. december 2017**

	<b>Note</b>	<b>2017</b> kr.	<b>2016</b> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		2.483.503	681.750
Overført resultat		3.056.546	4.048.618
<b>Egenkapital</b>		<b>6.040.049</b>	<b>5.230.368</b>
Hensættelse til udskudt skat	7	2.121.762	1.881.135
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>2.121.762</b>	<b>1.881.135</b>
Gæld til realkreditinstitutter		7.351.000	7.377.179
Deposita		25.200	25.200
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>7.376.200</b>	<b>7.402.379</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	131.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.770	66.460
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.991.357	842.212
Anden gæld		326.357	721.755
Modtagne forudbetalinger		100.000	200.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.569.484</b>	<b>1.830.427</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.945.684</b>	<b>9.232.806</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>18.107.495</b>	<b>16.344.309</b>
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		



## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for op- skrivninger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2017	500.000	681.750	4.048.618	5.230.368
Årets opskrivning	0	1.801.753	0	1.801.753
Årets resultat	0	0	(992.072)	(992.072)
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>500.000</b>	<b>2.483.503</b>	<b>3.056.546</b>	<b>6.040.049</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	200.000	150.000
Pensioner	348.180	0
Andre omkostninger til social sikring	7.691	3.938
	<b>555.871</b>	<b>153.938</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	31.400	28.630
Andre finansielle indtægter	24.626	39.211
	<b>56.026</b>	<b>67.841</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	10.300	7.500
Andre finansielle omkostninger	152.091	52.632
	<b>162.391</b>	<b>60.132</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	(8.870)	(112.926)
Årets udskudte skat	(267.560)	(123.934)
	<b>(276.430)</b>	<b>(236.860)</b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde og byg- ninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. januar 2017	11.391.735	1.622.088
Tilgang i årets løb	4.009.660	300.000
Afgang i årets løb	(800.000)	0
Kostpris 31. december 2017	14.601.395	1.922.088
Opskrivninger 1. januar 2017	900.000	0
Årets opskrivninger	2.309.940	0
Opskrivninger 31. december 2017	3.209.940	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	3.903.134	913.940
Årets afskrivninger	263.134	317.148
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	4.166.268	1.231.088
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>13.645.067</b>	<b>691.000</b>
Afskrives over	25 år	5 år

### 6 Finansielle anlægsaktiver

	<b>Andre værdipa- pirer og kapital- andele</b>
Kostpris 1. januar 2017	440.067
Tilgang i årets løb	11.997
Afgang i årets løb	(119.048)
Kostpris 31. december 2017	333.016
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>333.016</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>7 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2017	1.881.135	2.005.069
Egenkapitalbevægelse	508.187	0
Anvendt i året	<u>(267.560)</u>	<u>(123.934)</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2017</b>	<u><b>2.121.762</b></u>	<u><b>1.881.135</b></u>

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. januar 2017</u>	<u>Gæld 31. december 2017</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	7.377.179	7.482.000	131.000	3.058.000
Deposita	<u>25.200</u>	<u>25.200</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>7.402.379</b></u>	<u><b>7.507.200</b></u>	<u><b>131.000</b></u>	<u><b>3.058.000</b></u>

## 9 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Brunsmind Invest Holding A/S (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb

Restløbetid i 13 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på tkr. 5, i alt t.kr 65.

Selskabet har frem til 31. december 2018 påtaget sig en forpagtningskontrakt med selskabet Kærsholm A/S. Kontrakten kan opsiges med et års varsel.

## Noter til årsrapporten

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 7.482, er der givet pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi for grunde og bygninger udgør pr. 31. december 2017 samlet set t.kr. 13.645, hvoraf t.kr. 8.055 er omfattet af pantet.