

**NOVA DATA EJENDOMME ApS**  
**Perlegade 74**  
**6400 Sønderborg**  
**CVR-nr. 26 66 13 58**

**Årsrapport 2018/2019**  
(1.juli 2018 – 30. juni 2019)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

den 31/12 2019



Dirigent  
Kenan Hansen

---

Dybbøl Bygade 11  
6400 Sønderborg  
Tlf.: 74 48 66 61

Bank: Broager Spare- og Lånekasse

---

## Indhold

	<u>Side</u>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	4
<b>Erklæring</b>	
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Beretning	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Noter	14 - 16

## Selskabsoplysninger

<b>Navn</b>	<b>: Nova Data Ejendomme ApS</b> Perlegade 74 6400 Sønderborg
<b>CVR-nr.</b>	<b>: 26 66 13 58</b>
<b>Stiftet</b>	<b>: 13. juni 2002</b>
<b>Hjemsted</b>	<b>: Sønderborg Kommune</b>
<b>Regnskabsår</b>	<b>: 1. juli – 30. juni</b>
<b>Direktion</b>	<b>: Kenan Hansen</b>
<b>Mail</b>	<b>: <a href="mailto:info@novadata.dk">info@novadata.dk</a></b>
<b>Telefon</b>	<b>: 73420555</b>
<b>Revision</b>	<b>: AKM Revision</b> (PT af 27. juli 2004 ApS) Godkendt Revisionsanpartsselskab Cvr.nr. 28148585
<b>Pengeinstitut</b>	<b>: Danske Bank og Kreditbanken</b> 6400 Sønderborg

## Påtegning

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019 for *Nova Data Ejendomme ApS*.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 31/12 2019

**Direktionen**



**Kenan Hansen**

## Erklæring

### Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### Til den daglige ledelse i *Nova Data Ejendomme ApS*.

Vi har opstillet årsregnskabet for *Nova Data Ejendomme ApS* for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af virksomhedens materiale og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revision- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Dybbøl, den 31/12 2019

**AKM Revision**  
(PT af 27. Juli 2004 ApS)  
**Godkendt Revisionsanpartsselskab**  
Cvr.nr. 28148585



**Kurt Kjær Madsen**  
Registreret revisor, FDR  
MNR.nr. 6159  
Dybbøl Bygade 11  
6400 Sønderborg

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består af detail og engrossalg samt servicering af computerudstyr.

#### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på kr. 204.990 efter skat.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## Årsregnskab 1. juli 2018 – 30. juni 2019

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammen-  
draget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af følgende regnskabsposter,

Nettoomsætning  
Vareforburg  
Eksterne udgifter

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risiko-  
overgang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes til salgsværdien af det udførte arbejde i  
takt med, at ydelsen udføres.

## Årsregnskab 1. juli 2018 – 30. juni 2019

### Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget/ydelsen.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter køb af færdigvarer, hjælpematerialer, fragtomkostninger samt forskydning i lagerbeholdninger.

Vareforbrug indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter udgifter til personale, markedsføring, lokaler, administration samt øvrige omkostninger.

### Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, omkostninger og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen, hensættelser til tab på debitorer m.v..

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat samt ændring i skatteprocenten, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen.  
Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffessummen tillagt omkostninger der er direkte tilknyttet anskaffelsen.



## Årsregnskab 1. juli 2018 – 30. juni 2019

### Anvendt regnskabspraksis

#### Materielle anlægsaktiver, fortsat

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, der er vurderet til følgende

	<u>Brugstid.</u>
Bygninger	: 40 år
Driftsmidler	: 5 år
Ombygning lejede lokaler	: 10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på afhændelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsudgifter.

#### Varebeholdning

Varebeholdning måles til kostpris.

Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a-contoskatter.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skatte-mæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

## Årsregnskab 1. juli 2018 – 30. juni 2019

### Anvendt regnskabspraksis

#### Selskabsskat og udskudt skat, fortsat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning er gældende.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til realkreditinstitutter samt andre lang- og kortfristede gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Årsregnskab 1. juli 2018 – 30. juni 2019

### Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	1.234.896	1.109.132
1. Personaleomkostninger	-858.637	-1.170.487
2. Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	<u>-50.381</u>	<u>-50.381</u>
<b>Resultat af primær drift</b>	325.878	-111.736
3. Øvrige finansielle omkostninger	<u>-49.211</u>	<u>-117.492</u>
<b>Resultat før skat</b>	276.667	-229.228
4. Skat af årets resultat	<u>-71.677</u>	<u>-21.476</u>
<b>Årets resultat</b>	<u>204.990</u>	<u>-250.704</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>204.990</u>	<u>-250.704</u>
	<u>204.990</u>	<u>-250.704</u>

## Årsregnskab 1. juli 2018 – 30. juni 2019

### Balance

#### Aktiver

<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	1.682.411	1.715.334
Driftsmidler	7.793	15.587
Indretning af lejede lokaler	<u>77.308</u>	<u>86.972</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.767.512</u>	<u>1.817.893</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Varebeholdninger</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>522.884</u>	<u>699.619</u>
<b>Beholdninger i alt</b>	<u>522.884</u>	<u>699.619</u>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	469.155	404.661
Andre tilgodehavender	251.695	215.442
Skatteaktiv	0	54.126
Periodeafgrænsningsposter	<u>21.558</u>	<u>20.830</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>742.408</u>	<u>695.059</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>83.761</u>	<u>527.834</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.349.053</u>	<u>1.922.512</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>3.116.565</u>	<u>3.740.405</u>

## Årsregnskab 1. juli 2018 – 30. juni 2019

### Balance

#### Passiver

<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital	126.000	126.000
Overført resultat	<u>2.263.403</u>	<u>2.058.413</u>
<b>6. Egenkapital i alt</b>	<u>2.389.403</u>	<u>2.184.413</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
7. Hensættelse til udskudt skat	<u>1.714</u>	<u>3.429</u>
	<u>1.714</u>	<u>3.429</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
8. Gæld til realkreditinstitutter	141.273	189.219
Anden gæld	<u>217.013</u>	<u>217.013</u>
	<u>358.286</u>	<u>406.232</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
8. Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	47.945	45.645
Leverandører af varer og tjenesteydelser	73.550	764.434
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	213.692	300.492
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>31.975</u>	<u>35.760</u>
	<u>367.162</u>	<u>1.146.331</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>725.448</u>	<u>1.552.563</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>3.116.565</u>	<u>3.740.405</u>
<b>9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Årsregnskab 1. juli 2018 – 30. juni 2019

### Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	1.242.748	1.408.814
Løntilskud m.v.	-337.895	-310.487
Sociale bidrag	33.350	27.919
Feriepengeforpligtelser, forskydning	<u>-79.566</u>	<u>44.241</u>
	<u>858.637</u>	<u>1.170.487</u>
Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget 4 heltidsansatte		
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger	32.923	32.923
Driftsmidler	7.794	7.794
Lejede lokaler	<u>9.664</u>	<u>9.664</u>
	<u>50.381</u>	<u>50.381</u>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Renter, realkreditinstitutter	15.245	18.735
Renter, pengeinstitutter	896	1.038
Renter, kreditorer	527	2.729
Tillæg acontoskatteordning	0	12.780
Hensættelser til tab	<u>32.543</u>	<u>82.210</u>
	<u>49.211</u>	<u>117.492</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	73.392	16.126
Årets regulering af udskudt skat	-1.715	1.715
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-39.317</u>
	<u>71.677</u>	<u>-21.476</u>

## Årsregnskab 1. juli 2018 – 30. juni 2019

### Noter

#### 5. Materielle anlægsaktiver

	<b>Ombygning af lejede lokaler kr.</b>	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Drifts- midler kr.</b>
Kostpris 1. juli 2018	96.636	1.975.433	38.969
Tilgang	0	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. juni 2019</b>	<b><u>96.636</u></b>	<b><u>1.975.433</u></b>	<b><u>38.969</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018	-9.664	-260.099	-23.382
Årets afskrivninger	<u>-9.664</u>	<u>-32.923</u>	<u>-7.794</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2019</b>	<b><u>-19.328</u></b>	<b><u>-293.022</u></b>	<b><u>-31.176</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<b><u>77.308</u></b>	<b><u>1.682.411</u></b>	<b><u>7.793</u></b>

#### 6. Egenkapital

	<b>Anparts kapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Foreslået udbytte kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Saldo 1. juli 2018	126.000	2.058.413	0	2.184.413
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Overført, jf. resultat- disponering	<u>0</u>	<u>204.990</u>	<u>0</u>	<u>204.990</u>
<b>Saldo 30. juni 2019</b>	<b><u>126.000</u></b>	<b><u>2.263.403</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.389.403</u></b>

## Årsregnskab 1. juli 2018 – 30. juni 2019

### Noter

#### 7. Hensættelser

Udskudt skat	Regn- skabs- mæssig værdi kr. _____	Skatte- mæssige værdier kr. _____	Midler- tidig forskul kr. _____
Driftsmidler	<u>7.793</u>	<u>0</u>	<u>7.793</u>
Udskudt skat, 22%			<u>1.714</u>

#### 8. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 30/6-2019 kr. _____	Afdrag næste år kr. _____	Langfri- stet andel kr. _____	Gæld efter 5 år kr. _____
Prioritetsgæld, Nykredit	<u>189.218</u>	<u>47.945</u>	<u>141.273</u>	<u>0</u>
	<u>189.218</u>	<u>47.945</u>	<u>141.273</u>	<u>0</u>

#### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For selskabets prioritetsgæld, kr.189.218, er der afgivet sikkerhed i form af ejerpantebreve for i alt kr. 1.114 t.kr.