

**NOVA DATA EJENDOMME ApS**  
**Perlegade 74**  
**6400 Sønderborg**  
**CVR-nr. 26 66 13 58**

**Årsrapport 2017/2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

den 10/j 2019

---

**Dirigent**  
**Kenan Hansen**

(urevideret)

---

Dybbøl Bygade 11  
6400 Sønderborg  
Tlf.: 74 48 66 61

Bank: Broager Spare- og Lånekasse

---

## Indhold

	<u>Side</u>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	4
<b>Erklæring</b>	
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Beretning	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 - 15

## Selskabsoplysninger

**Navn** : **Nova Data Ejendomme ApS**  
Perlegade 74  
6400 Sønderborg

**CVR-nr.** : 26 66 13 58

**Stiftet** : 13. juni 2002

**Hjemsted** : Sønderborg Kommune

**Regnskabsår** : 1. juli – 30. juni

**Direktion** : Kenan Hansen

**Mail** : [info@novadata.dk](mailto:info@novadata.dk)

**Telefon** : 73420555

**Revision** : **AKM Revision**  
(PT af 27. juli 2004 ApS)  
**Godkendt Revisionsanpartsselskab**  
Registreret revisor FDR  
Dybbøl Bygade 11  
6400 Sønderborg  
Cvr.nr. 28148585

**Pengeinstitut** : **Danske Bank/Kreditbanken**  
6400 Sønderborg

## Påtegning

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018 for *Nova Data Ejendomme ApS*.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 10/1 2019

**Direktionen**

---

**Kenan Hansen**

## Erklæring

### Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i *Nova Data Ejendomme ApS*.

Vi har opstillet årsregnskabet for *Nova Data Ejendomme ApS* for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af virksomhedens materiale og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revision- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Dybbøl, den 10/1 2019

**AKM Revision**  
(PT af 27. Juli 2004 ApS)  
**Godkendt Revisionsanpartsselskab**  
Cvr.nr. 28148585  
MNR.nr. 6159



---

**Kurt Kjær Madsen**  
Registreret revisor, FDR  
Dybbøl Bygade 11  
6400 Sønderborg

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består af detail-/engrossalg samt reparation af IT –produkter.

#### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud på kr. 205.704 efter skat.

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende.



# Årsregnskab 1. juli 2017 – 30. juni 2018

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

## Resultatopgørelsen

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

### Bruttoresultat

Bruttoresultat består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til køb og hjælpematerialer”.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i takt med, at tjenesteydelsen udføres, til salgsværdien af det udførte arbejde.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Årsregnskab 1. juli 2017 – 30. juni 2018

### Anvendt regnskabspraksis

#### Vareforbrug

Omkostninger til salgsvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt omkostninger til underleverandører.

#### Andre eksterne driftsomkostninger

Andre eksterne driftsomkostninger omfatter udgifter til markedsføring, lokaler, administration m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen, hensættelser til tab på debitorer m.v..

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat samt ændring i skatteprocenten, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

#### Balance

##### Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen.  
Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsessummen tillagt omkostninger der er direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, der er vurderet til følgende

##### Brugstid.

Bygninger	:	40 år
Driftsmidler	:	5 år
Ombygning lejede lokaler	:	10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgssomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på



## Årsregnskab 1. juli 2017 – 30. juni 2018

### Anvendt regnskabspraksis

afhændelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsudgifter.

### Varebeholdning

Varebeholdning måles til kostpris.

Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a-contoskatter.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning er gældende.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til realkreditinstitutter samt andre lang- og kortfristede gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Årsregnskab 1. juli 2017 – 30. juni 2018

### Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttoresultat</b>	1.533.916	2.028.587
1. Personaleomkostninger	(1.170.487)	(1.441.939)
Andre eksterne driftsomkostninger	(424.784)	(468.322)
2. Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	<u>(50.381)</u>	<u>(40.717)</u>
<b>Resultat af primær drift</b>	(111.736)	77.609
3. Andre finansielle omkostninger	<u>(117.492)</u>	<u>(22.707)</u>
<b>Resultat før skat</b>	(229.228)	54.902
4. Skat af årets resultat	<u>(21.476)</u>	<u>(54.053)</u>
 <b>Årets resultat</b>	 <u><u>(250.704)</u></u>	 <u><u>849</u></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>(250.704)</u>	<u>849</u>
	<u><u>(250.704)</u></u>	<u><u>849</u></u>

( ) betyder, at beløbet er negativt/fratrækkes.

## Årsregnskab 1. juli 2017 – 30. juni 2018

### Balance

#### Aktiver

<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	1.715.334	1.748.257
Driftsmidler	15.587	23.381
Indretning af lejede lokaler	<u>86.972</u>	<u>96.637</u>
5. <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.817.893</u>	<u>1.868.275</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Varebeholdninger</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>699.619</u>	<u>1.234.123</u>
<b>Beholdninger i alt</b>	<u>699.619</u>	<u>1.234.123</u>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	404.661	849.026
Andre tilgodehavender	215.442	1.264.757
Skatteaktiv	54.126	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>20.830</u>	<u>17.246</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>695.059</u>	<u>2.131.029</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>527.834</u>	<u>553.414</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.922.512</u>	<u>3.918.566</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>3.740.405</u>	<u>5.786.841</u>

( ) betyder, at beløbet er negativt/fratrækkes.

## Årsregnskab 1. juli 2017 – 30. juni 2018

### Balance

#### Passiver

<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital	126.000	126.000
Overført resultat	<u>2.058.413</u>	<u>2.309.117</u>
<b>6. Egenkapital i alt</b>	<u><b>2.184.413</b></u>	<u><b>2.435.117</b></u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
<b>7. Hensættelse til udskudt skat</b>	<u>3.429</u>	<u>5.144</u>
	<u>3.429</u>	<u>5.144</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
<b>8. Gæld til realkreditinstitutter</b>	189.219	235.320
Anden gæld	<u>217.013</u>	<u>217.013</u>
	<u>406.232</u>	<u>452.333</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
<b>8. Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser</b>	45.645	43.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	764.434	2.223.822
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	300.492	588.847
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>35.760</u>	<u>38.578</u>
	<u>1.146.331</u>	<u>2.894.247</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>1.552.563</b></u>	<u><b>3.346.580</b></u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><b>3.740.405</b></u>	<u><b>5.786.841</b></u>
<b>9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

( ) betyder, at beløbet er negativt/fratrækkes.

## Årsregnskab 1. juli 2017 – 30. juni 2018

### Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	1.408.814	1.790.263
Løntilskud m.v.	(310.487)	(299.713)
Sociale bidrag	27.919	41.442
Feriepengeforpligtelser, forskydning	<u>44.241</u>	<u>(90.053)</u>
	<u>1.170.487</u>	<u>1.441.939</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger	32.923	32.923
Driftsmidler	7.794	7.794
Lejede lokaler	<u>9.664</u>	<u>0</u>
	<u>50.381</u>	<u>40.717</u>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Renter, realkreditinstitutter	18.735	21.746
Renter, pengeinstitutter	1.038	0
Renter, kreditorer	2.729	961
Tillæg acontoskatteordning	12.780	0
Hensættelser til tab	<u>82.210</u>	<u>0</u>
	<u>117.492</u>	<u>22.707</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	16.126	(21.384)
Årets regulering af udskudt skat	1.715	1.714
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>(39.317)</u>	<u>(34.383)</u>
	<u>(21.476)</u>	<u>(54.053)</u>

( ) betyder, at beløbet er negativt/fratrækkes.



## Årsregnskab 1. juli 2017 – 30. juni 2018

### Noter

#### 5. Materielle anlægsaktiver

	<b>Ombygning af lejede lokaler kr.</b>	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Drifts- midler kr.</b>
Kostpris 1. juli 2017	96.636	1.975.433	38.969
Tilgang	0	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. juni 2018</b>	<b><u>96.636</u></b>	<b><u>1.975.433</u></b>	<b><u>38.969</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017	0	(227.176)	(15.588)
Årets afskrivninger	<u>(9.664)</u>	<u>(32.923)</u>	<u>(7.794)</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2018</b>	<b><u>(9.664)</u></b>	<b><u>(260.099)</u></b>	<b><u>(23.382)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<b><u>86.972</u></b>	<b><u>1.715.334</u></b>	<b><u>15.587</u></b>

#### 6. Egenkapital

	<b>Anparts kapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Foreslået udbytte kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Saldo 1. juli 2017	126.000	2.309.117	0	2.435.117
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Overført, jf. resultatdisponering	<u>0</u>	<u>(250.704)</u>	<u>0</u>	<u>(250.704)</u>
<b>Saldo 30. juni 2018</b>	<b><u>126.000</u></b>	<b><u>2.058.413</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.184.413</u></b>

( ) betyder, at beløbet er negativt/fratrækkes.



## Årsregnskab 1. juli 2017 – 30. juni 2018

### Noter

#### 7. Hensættelser

	<b>Regn- skabs- mæssig værdi kr.</b>	<b>Skatte- mæssige værdier kr.</b>	<b>Midler- tidig forskkel kr.</b>
Udskudt skat			
Driftsmidler	<u>15.587</u>	<u>0</u>	<u>15.587</u>
Udskudt skat, 22%			<u>3.429</u>

#### 8. Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Gæld 30/6-2018 kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfri- stet andel kr.</b>	<b>Gæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld, Nykredit	<u>234.864</u>	<u>45.645</u>	<u>189.219</u>	<u>0</u>
	<u>234.864</u>	<u>45.645</u>	<u>189.219</u>	<u>0</u>

#### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For selskabets prioritets- og bankgæld, er der afgivet sikkerhed i form af ejerpantebreve for i alt kr. 1.114 t.kr.