

# **NOVA DATA EJENDOMME ApS**

Perlegade 74  
6400 Sønderborg

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**08/01/2018**

---

**Kenan Hansen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	NOVA DATA EJENDOMME ApS Perlegade 74 6400 Sønderborg  Telefonnummer: 73420555 Fax: 73420588  CVR-nr: 26661358 Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank/Kreditbanken 6400 Sønderborg Perlegade 6400 Sønderborg DK Danmark
<b>Revisor</b>	PT AF 27. JULI 2004 ApS Dybbøl Bygade 11 6400 Sønderborg DK Danmark CVR-nr: 28148585 P-enhed: 1010906160

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for *Nova Data Ejendomme ApS*.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 08/01/2018

## Direktion

Kenan Hansen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Nova Data Ejendomme ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Nova Data Ejendomme ApS, for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, på grundlag af virksomhedens materiale og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revision- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, 08/01/2018

Kurt Kjær Madsen , mne6159  
Registreret revisor FDR  
PT AF 27. JULI 2004 ApS  
CVR: 28148585

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består af detail- og engrossalg samt reparation af IT-produkter.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et driftsresultat på 1 t. kr. efter skat. Egenkapitalen andrager 2.435 tkr.

Årets resultat anses for værende mindre tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtrådt begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder salg af varer og ydelser, fratrukket vareforbrug.

Omsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Vareforbruget omfatter køb af handelsvarer og hjælpematerialer samt hjemtagelsesomkostninger ekskl. moms og afgifter opkrævet af tredjepart. Alle former for modtagne rabatter indregnes i vareforbruget.

### Andre eksterne driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter udgifter til markedsføring, lokaler, administration samt øvrige omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, der kan henføres til mellemværender med kreditinstitutter.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmidler m.v., måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen.

Kostprisen omfatter anskaffelsessummen tillagt omkostninger der er direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, der er vurderet til følgende,

	<b>Brugstid</b>
Bygninger :	40 år
Driftsmidler :	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på afhændelsestidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtæger eller andre driftsudgifter.

### **Varebeholdning**

Varebeholdning måles til kostpris.

Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a-contoskatter.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning er gældende.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til realkreditinstitutter samt andre lang- og kortfristede gældsforpligtelser, måles til den nominelle restgæld på balancetidspunktet.



# Resultatopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>2.028.587</b>	<b>1.761.420</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.441.939	-1.160.353
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-40.717	-40.717
Andre driftsomkostninger .....		-468.322	-535.891
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>77.609</b>	<b>24.459</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	95
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-22.707	-26.524
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>54.902</b>	<b>-1.970</b>
Skat af årets resultat .....	4	-54.053	43.784
<b>Årets resultat .....</b>		<b>849</b>	<b>41.814</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Uddelinger .....			0
Overført resultat .....		849	41.814
<b>I alt .....</b>		<b>849</b>	<b>41.814</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		1.748.257	1.781.180
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		23.381	31.175
Indretning af lejede lokaler .....		96.637	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>1.868.275</b>	<b>1.812.355</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.868.275</b>	<b>1.812.355</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		1.234.123	566.287
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>1.234.123</b>	<b>566.287</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		949.026	890.280
Andre tilgodehavender .....		1.264.757	1.149.148
Periodeafgrænsningsposter .....		17.246	17.323
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.231.029</b>	<b>2.056.751</b>
Likvide beholdninger .....		553.414	588.261
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.018.566</b>	<b>3.211.299</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.886.841</b>	<b>5.023.654</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		126.000	126.000
Overført resultat .....		2.309.117	2.308.268
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.435.117</b>	<b>2.434.268</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		5.144	6.858
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>5.144</b>	<b>6.858</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		235.320	278.691
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		217.013	217.013
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>452.333</b>	<b>495.704</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		43.000	41.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		2.323.822	1.386.691
Skyldig selskabsskat .....		355.162	314.118
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		233.685	339.979
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		38.578	11.894
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.994.247</b>	<b>2.093.682</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.446.580</b>	<b>2.589.386</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.886.841</b>	<b>5.023.654</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

Noter

<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr</b>
Gager og lønninger	1790263	1620
Løntilskud m.v.	-299713	-649
Sociale bidrag	41442	31
Feriepengeforpligtelser, forskydning	90053	87
	1441939	1089

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

<b>Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr</b>
Bygninger	32.923	33
Driftsmidler	7.794	80
	40.717	41

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr</b>
Renter, realkreditinstitutter	21746	25
Renter, kreditorer	961	2
	22707	27

#### 4. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-21384	-11
Årets regulering af udskudt skat	1714	16
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-34343	39
	-54053	44

#### 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Driftsmidler kr.	Ombygning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	1975433	38969	0
Tilgang	0	0	96637
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1975433</b>	<b>38969</b>	<b>96637</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivninger	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-194253	-7794	0
Årets afskrivning	-32923	-7794	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-227176</b>	<b>-15588</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1748257</b>	<b>23381</b>	<b>96637</b>

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

##### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For selskabets prioritets- og bankgæld, er der afgivet sikkerhed i form af ejerpantebreve for i alt kr. 1.114 t.kr.