

# NOVA DATA EJENDOMME ApS

Perlegade 74

6400 Sønderborg

CVR-nr. 26 66 13 58

## Årsrapport 2015/2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

den 10/1 2017

---

Dirigent  
Kenan Hansen

(urevideret)

---

Dybbøl Bygade 11  
6400 Sønderborg  
Tlf.: 74 48 66 61

Bank: Broager Spare- og Lånekasse

---

PT af 27. juli 2004 ApS  
CVR.nr. 28 14 85 85  
Registreret Revisor

## Indhold

	<u>Side</u>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	4
<b>Erklæring</b>	
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Beretning	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 - 15

## Selskabsoplysninger

**Navn** : **Nova Data Ejendomme ApS**  
Perlegade 74  
6400 Sønderborg

**CVR-nr.** : 26 66 13 58  
**Stiftet** : 13. juni 2002  
**Hjemsted** : Sønderborg Kommune  
**Regnskabsår** : 1. juli – 30. juni

**Direktion** : Kenan Hansen

**Mail** : [info@novadata.dk](mailto:info@novadata.dk)

**Telefon** : 73420555

**Revision** : **AKM Revision**  
(PT af 27. juli 2004 ApS)  
**Godkendt Revisionsanpartsselskab**  
Registreret revisor FDR  
Dybbøl Bygade 11  
6400 Sønderborg  
Cvr.nr. 28148585

**Pengeinstitut** : **Danske Bank/Kreditbanken**  
6400 Sønderborg

## Påtegning

### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 for *Nova Data Ejendomme ApS*.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 10/1 2017

**Direktionen**

---

**Kenan Hansen**

## Erklæring

### Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Til den daglige ledelse i Nova Data Ejendomme ApS.**

Vi har opstillet årsregnskabet for *Nova Data Ejendomme ApS* for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af virksomhedens materiale og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revision- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Dybbøl, den 10/1 2017

**AKM Revision**  
**(PT af 27. Juli 2004 ApS)**  
**Godkendt Revisionsanpartsselskab**  
**Cvr.nr. 28148585**



**Kurt Kjær Madsen**  
**Registreret revisor, FDR**  
**Dybbøl Bygade 11**  
**6400 Sønderborg**

# Ledelsesberetning

## Beretning

### Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består af detail- og engrossalg samt reparation af IT –produkter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et driftsresultat på 42 t.kr. efter skat.

Egenkapitalen andrager kr. 2.434.268

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtrådt begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Årsregnskab 1. juli 2015 – 30. juni 2016

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balance, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder salg af varer og ydelser, fratrukket vareforbrug.

Omsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Vareforbruget omfatter køb af handelsvarer, hjælpematerialer og hjemtagelsesomkostninger også her ekskl. moms og afgifter opkrævet af tredjepart. Alle former for modtagne rabatter indregnes i vareforbruget.

### Andre eksterne driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter udgifter til markedsføring, lokaler, administration samt øvrige omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, der kan henføres til mellemværender med kreditinstitutter.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Årsregnskab 1. juli 2015 – 30. juni 2016

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat samt ændring i skatteprocenten, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmidler m.v., måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen.

Kostprisen omfatter anskaffelsessummen tillagt omkostninger der er direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, der er vurderet til følgende

#### Brugstid.

Bygninger	:	40 år
Driftsmidler	:	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på afhændelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsudgifter.

#### Varebeholdning

Varebeholdning måles til kostpris.

Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.



# Årsregnskab 1. juli 2015 – 30. juni 2016

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a-contoskatter.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning er gældende.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til realkreditinstitutter samt andre lang- og kortfristede gældsforpligtelser, måles til den nominelle restgæld på balancetidspunktet.

## Årsregnskab 1. juli 2015 – 30. juni 2016

### Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
<b>Bruttoresultat</b>	1.761.420	3.844
1. Personaleomkostninger	(1.160.353)	(1.775)
Andre eksterne driftsomkostninger	(535.891)	(437)
2. Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	(40.717)	(12)
<b>Resultat af primær drift</b>	24.459	1.620
Finansielle indtægter	95	0
3. Finansielle omkostninger	(26.524)	(27)
<b>Resultat før skat</b>	(1.970)	1.593
4. Skat af årets resultat	43.784	(344)
 <b>Årets resultat</b>	 <u>41.814</u>	 <u>1.249</u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	41.814	1.249
	<u>41.814</u>	<u>1.249</u>

( ) betyder, at beløbet er negativt/fratrækkes.

## Årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Balance

#### Aktiver

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	1.781.180	1.814
Driftsmidler	<u>31.175</u>	<u>39</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.812.355</u>	<u>1.853</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Beholdninger</b>		
Varebeholdning	<u>566.287</u>	<u>324</u>
<b>Beholdninger i alt</b>	<u>566.287</u>	<u>324</u>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	890.280	435
Andre tilgodehavender	1.149.148	27
Periodeafgrænsningsposter	<u>17.323</u>	<u>20</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>2.056.751</u>	<u>482</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>588.261</u>	<u>1.059</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>3.211.299</u>	<u>1.865</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>5.023.654</u>	<u>3.718</u>

( ) betyder, at beløbet er negativt/fratrækkes.

## Årsregnskab 1. juli 2015 – 30. juni 2016

### Balance

#### Passiver

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t. kr.</u>
<b>6. Egenkapital</b>		
Anpartskapital	126.000	126
Overført resultat	<u>2.308.268</u>	<u>2.266</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>2.434.268</u>	<u>2.392</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
7. Gæld til realkreditinstitutter	278.691	320
Anden gæld	<u>217.013</u>	<u>217</u>
	<u>495.704</u>	<u>537</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
7. Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	41.000	39
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.386.691	145
8. Selskabsskat	314.118	359
Anden Gæld	339.979	238
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>11.894</u>	<u>8</u>
	<u>2.093.682</u>	<u>789</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.589.386</u>	<u>1.326</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>5.023.654</u>	<u>3.718</u>
<b>9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

( ) betyder, at beløbet er negativt/fratrækkes.

## Årsregnskab 1. juli 2015 – 30. juni 2016

### Noter

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b><u>kr.</u></b>	<b><u>t.kr</u></b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	1.620.069	1.697
Kørselsgodtgørelse	44.765	14
Løntilskud m.v.	(648.889)	0
Sociale bidrag	31.006	38
Øvrige personaleomkostninger	26.818	12
Feriepengeforpligtelser, forskydning	<u>86.554</u>	<u>14</u>
	<u>1.160.353</u>	<u>1.775</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger	32.923	12
Driftsmidler	<u>7.794</u>	<u>0</u>
	<u>40.717</u>	<u>12</u>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Renter, realkreditinstitutter	24.614	27
Renter, kreditorer	<u>1.910</u>	<u>0</u>
	<u>26.524</u>	<u>27</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	(11.132)	(336)
Årets regulering af udskudt skat	15.855	8
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>39.061</u>	<u>0</u>
	<u>43.784</u>	<u>(344)</u>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b><u>Grunde og bygninger</u></b>	<b><u>Drifts-</u></b>
	<b><u>kr.</u></b>	<b><u>midler</u></b>
Kostpris 1. juli 2015	1.975.433	38.969
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. juni 2016</b>	<b><u>1.975.433</u></b>	<b><u>38.969</u></b>

Fortsættes

## Årsregnskab 1. juli 2015 – 30. juni 2016

### Noter

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
<b>5. Materielle anlægsaktiver (fortsat)</b>		
	<b>Grunde og bygninger</b> <u>kr.</u>	<b>Drifts- midler</b> <u>kr.</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	(161.330)	0
Årets afskrivninger	<u>(32.923)</u>	<u>(7.794)</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2016</b>	<b><u>(194.253)</u></b>	<b><u>(7.794)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b><u>1.781.180</u></b>	<b><u>31.175</u></b>

### 6. Egenkapital

	<u>Anparts kapital</u> <u>kr.</u>	<u>Overført resultat</u> <u>kr.</u>	<u>Foreslået udbytte</u> <u>kr.</u>	<u>I alt</u> <u>kr.</u>
Saldo 1. juli 2015	126.000	2.266.454	0	2.392.454
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Overført, jf. resultatdisponering	<u>0</u>	<u>41.814</u>	<u>0</u>	<u>41.814</u>
<b>Saldo 30. juni 2016</b>	<b><u>126.000</u></b>	<b><u>2.308.268</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.434.268</u></b>

### 7. Selskabsskat

	<u>Regn- skabs- mæssige værdier</u>	<u>Skatte- mæssige værdier</u>	<u>Midler- tidig forskel</u>
Udskudt skat			
Driftsmidler	<u>31.175</u>	<u>0</u>	<u>31.175</u>
Udskudt skat, 22%			<u>6.858</u>

### 8. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 30/6 2016</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Langfri- stet andel</u>	<u>Gæld efter 5 år</u>
Prioritetsgæld	<u>319.691</u>	<u>41.000</u>	<u>278.691</u>	<u>51.000</u>
	<u>319.691</u>	<u>41.000</u>	<u>278.691</u>	<u>51.000</u>

## Årsregnskab 1. juli 2015 – 30. juni 2016

### Noter

#### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For selskabets prioritets- og bankgæld, er der afgivet sikkerhed i form af ejerpantebreve for i alt kr. 1.114 t.kr.