

Refnæsvej 8 A/S

Elschøj 18
9510 Arden

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/05/2020

Peter Vilhelm Franzen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Refnæsvej 8 A/S
Elsehøj 18
9510 Arden

e-mailadresse: Peter@franzen-mail.dk

CVR-nr: 26657903

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Bankforbindelse Nykredit Bank
J. F. Kennedys Plads
9000 Aalborg
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Refnæsvej 8 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Arden, den 28/05/2020

Direktion

Peter Vilhelm Franzen

Bestyrelse

Thomas Vilhelm Franzen

Maria Louise Franzen Askou

Peter Vilhelm Franzen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været som forventet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-11.464	-17.040
Distributionsomkostninger		-824	-1.072
Administrationsomkostninger		-22.073	-26.708
Andre driftsomkostninger		-1.239.248	
Resultat af ordinær primær drift		-1.273.609	-44.820
Øvrige finansielle omkostninger			-17.756
Andre finansielle omkostninger		-18.050	
Ordinært resultat før skat		-1.291.659	-62.576
Skat af årets resultat		11.500	17.766
Andre skatter		102.000	
Årets resultat		-1.178.159	-44.810
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.178.159	-44.810
I alt		-1.178.159	-44.810

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		0	2.100.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	2.100.000
Anlægsaktiver i alt		0	2.100.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		235.875	
Tilgodehavende skat		11.500	13.766
Andre tilgodehavender		29.962	2.911
Tilgodehavender i alt		277.337	16.677
Likvide beholdninger		20.748	16.952
Omsætningsaktiver i alt		298.085	33.629
Aktiver i alt		298.085	2.133.629

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Reserve for opskrivninger			594.233
Overført resultat		-721.915	-137.989
Egenkapital i alt		278.085	1.456.244
Hensættelse til udskudt skat		0	102.000
Hensatte forpligtelser i alt		0	102.000
Gæld til realkreditinstitutter		0	229.694
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	229.694
Gæld til realkreditinstitutter		0	40.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	240.691
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		20.000	65.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		20.000	345.691
Gældsforpligtelser i alt		20.000	575.385
Passiver i alt		298.085	2.133.629

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis