

# **ALL RENTALS ApS**

Roustvej 50,

6800 Varde

CVR-nr. 26656311

## **Årsrapport for 2022**

20. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 07-03-2023

---

Allan Bach Nielsen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**ALL RENTALS ApS**

## **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for ALL RENTALS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 07-03-2023

### **Direktion**

Allan Bach Nielsen  
Direktør

**ALL RENTALS ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i ALL RENTALS ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for ALL RENTALS ApS for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 07-03-2023

**Revisionsfirmaet KRH ApS**

CVR-nr. 37596272

Keld Hansen  
Registreret revisor  
mne503

## ALL RENTALS ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	ALL RENTALS ApS Roustvej 50, 6800 Varde
CVR-nr.	26656311
Stiftelsesdato	01-04-2002
Regnskabsår	01-01-2022 - 31-12-2022
<b>Direktion</b>	Allan Bach Nielsen, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet KRH ApS Brolæggervej 1, 1. sal 6710 Esbjerg V
CVR-nr.	37596272

**ALL RENTALS ApS**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i udlejning af materiel og ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

## ALL RENTALS ApS

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ALL RENTALS ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko til køber har fundet sted.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger m.v. til selskabets personale, distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel	5 år
Udlejningsmateriel	7 år
Bygninger	50 år

Aktiver med en kostpris under kr. 31.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**ALL RENTALS ApS****Resultatopgørelse**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.538.843</b>	<b>3.527.712</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Afskrivninger		-2.247.680	-2.236.841
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.291.163</b>	<b>1.290.871</b>
Finansielle omkostninger		-122.363	-102.421
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.168.800</b>	<b>1.188.450</b>
Skat af årets resultat	2	-270.920	-272.798
<b>Årets resultat</b>		<b>897.880</b>	<b>915.652</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		897.880	915.652
<b>Resultatdisponering</b>		<b>897.880</b>	<b>915.652</b>

ALL RENTALS ApS

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		7.027.923	7.153.559
Driftsmateriel og inventar		14.006.136	4.926.116
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>21.034.059</b>	<b>12.079.675</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>21.034.059</b>	<b>12.079.675</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		27.500	44.016
Andre tilgodehavender		244.517	7.992
Periodeafgrænsningsposter		82.182	16.600
<b>Tilgodehavender</b>		<b>354.199</b>	<b>68.608</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>10</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>354.209</b>	<b>68.608</b>
<b>Aktiver</b>		<b>21.388.268</b>	<b>12.148.283</b>

ALL RENTALS ApS

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		5.098.841	4.200.960
<b>Egenkapital</b>		<b>5.223.841</b>	<b>4.325.960</b>
Hensættelser til udskudt skat		496.000	607.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>496.000</b>	<b>607.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.530.255	2.762.910
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>2.530.255</b>	<b>2.762.910</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		237.075	274.121
Gæld til banker		5.425.914	800.369
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.953	135.183
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.564.763	1.962.983
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		895.467	1.279.757
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>13.138.172</b>	<b>4.452.413</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>15.668.427</b>	<b>7.215.323</b>
<b>Passiver</b>		<b>21.388.268</b>	<b>12.148.283</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Noter

2022

2021

**1. Personaleomkostninger**

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret.

**2. Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat	381.920	413.798
Regulering af udskudt skat	-111.000	-141.000
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>270.920</b>	<b>272.798</b>

**3. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	2.530.255	237.075	1.515.685
	<b>2.530.255</b>	<b>237.075</b>	<b>1.515.685</b>

**4. Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået leasingaftaler om leasing af driftsmateriel. Leasingforpligtelsen udgør pr. 31/12 2022 kr. 229.000.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet All Stage Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sammenbeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

Øvrige eventualforpligtelser udgør kr. 0.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Prioritetsgæld på kr. 2.767.330 er sikret ved pant i ejendom. Den regnskabsmæssige værdi heraf udgør kr. 7.027.923.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret skadeløsbrev på kr. 3.500.000 med pant i virksomheden. Den regnskabsmæssige værdi heraf udgør kr. 14.006.136.