

Revisionsfirmaet **K.R.H.**  
REGISTRERET REVISOR

**All Rentals ApS**  
**Roustvej 50, 6800 Varde**  
**CVR NR. 26 65 63 11**  
**Årsrapport 2016**  
**14. regnskabsår**

## Indhold

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors påtegning .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse for 2016 .....	7
Balance pr. 31/12 2016 .....	8
Noter .....	10

1.

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskab**

All Rentals ApS  
Roustvej 50  
6800 Varde  
CVR NR. 26 65 63 11  
Hjemstedskommune Varde

### **Direktion**

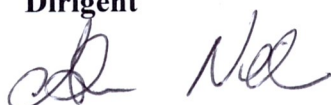
Allan Bach Nielsen og Per Bonnesen Wolff

### **Revisor**

Revisionsfirmaet KRH ApS  
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26/5 2017

**Dirigent**



## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for All Rentals ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 26. maj 2017

### Direktion



Allan Bach Nielsen  
administrerende direktør



Per Bonnesen Wolff  
administrerende direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i All Rentals ApS**

Jeg har opstillet årsregnskabet for All Rentals ApS for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 26. maj 2017  
**Revisionsfirmaet KRH ApS**



Keld Hansen  
registreret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af materiel og ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets driftsresultat har i regnskabsåret udgjort et overskud på kr. 288.896 mod et overskud på kr. 284.005 i 2015. Direktionen anser årets resultat som værende tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

### **Den forventede udvikling**

Selskabet forventer i det kommende regnskabsår forsat positiv indtjening.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle udgifter.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Ændringer i anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Selskabet har ændret regnskabspraksis for skyldig selskabsskat, så dette bliver indregnet under posten anden gæld i stedet for posten skat af årets resultat. Sammenligningstallene er tilrettet, så de passer til den nye regnskabspraksis.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger m.v. til selskabets personale, distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer m.v..

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel	5 år
Udlejningsmateriel	7 år
Bygninger	50 år

Aktiver med en kostpris under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



7.

**Resultatopgørelse  
for året 2016**

<b>Note</b>		<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>2.363.519</b>	<b>2.256.858</b>
1	Personaleudgifter.....	0	0
2	Afskrivninger.....	-1.800.105	-1.420.554
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>563.414</b>	<b>836.304</b>
3	Finansielle udgifter.....	-283.518	-337.609
	<b>Resultat før skat</b>	<b>279.896</b>	<b>498.695</b>
4	Skat af årets resultat.....	9.000	-214.690
	<b>Årets resultat</b>	<b>288.896</b>	<b>284.005</b>
	Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:		
	Overført til næste år.....	288.896	284.005
	<b>I alt</b>	<b>288.896</b>	<b>284.005</b>

**Balance**  
**pr. 31/12 2016**

Note		2016	2015
	<b>Aktiver</b>		
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
5	Grunde og bygninger.....	7.782.239	7.907.875
6	Driftsmateriel og inventar.....	4.623.787	4.635.191
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.406.026</b>	<b>12.543.066</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.406.026</b>	<b>12.543.066</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg.....	189.000	157.210
	Periodeafgrænsningsposter.....	163.128	86.894
	Andre tilgodehavender.....	200.000	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>552.128</b>	<b>244.104</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>212.271</b>	<b>196.123</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>764.399</b>	<b>440.227</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>13.170.425</b>	<b>12.983.293</b>

**Balance**  
**pr. 31/12 2016**

Note		2016	2015
	<b>Passiver</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
7	Anpartskapital.....	125.000	125.000
8	Overført resultat.....	1.422.767	1.133.871
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.547.767</b>	<b>1.258.871</b>
	<b>Hensættelser</b>		
9	Hensættelse til udskudt skat.....	386.000	395.000
	<b>Hensættelser i alt</b>	<b>386.000</b>	<b>395.000</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
10	Prioritetsgæld.....	4.127.025	4.388.582
10	Bankgæld.....	3.516.607	3.905.758
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.643.632</b>	<b>8.294.340</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	592.000	489.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	40.464	82.587
	Gæld til kapitalejer.....	185.634	114.694
	Anden gæld.....	2.774.928	2.348.801
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.593.026</b>	<b>3.035.082</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.236.658</b>	<b>11.329.422</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>13.170.425</b>	<b>12.983.293</b>
11	Eventualforpligtelser		
12	Pantsætninger		

## Noter

	2016	2015
<b>1. Personaleudgifter</b>		
Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret.		
<b>2. Afskrivninger</b>		
Driftsmateriel og inventar.....	30.249	33.104
Udlejningsudstyr.....	1.409.605	1.081.724
Grunde og bygninger.....	125.636	125.436
Leasing.....	234.615	169.290
Tab ved salg af anlægsaktiver.....	0	11.000
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>1.800.105</b>	<b>1.420.554</b>
<b>3. Finansielle udgifter</b>		
Renter realkreditlån.....	62.331	66.341
Renter bankgæld.....	203.756	214.716
Andre renter.....	17.431	56.552
<b>Finansielle udgifter i alt</b>	<b>283.518</b>	<b>337.609</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat .....	0	97.690
Udsendt skat .....	-9.000	117.000
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-9.000</b>	<b>214.690</b>
<b>5. Grund og bygninger</b>		
Kostpris pr. 1/1 2016 .....		8.107.159
<b>Kostpris pr. 31/12 2016</b>		<b>8.107.159</b>
Afskrivninger pr. 1/1 2016 .....		199.284
Årets afskrivninger .....		125.636
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2016</b>		<b>324.920</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2016</b>		<b>7.782.239</b>
<b>6. Driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris pr. 1/1 2016 .....		682.501
<b>Kostpris pr. 31/12 2016</b>		<b>682.501</b>
Afskrivninger pr. 1/1 2016 .....		584.857
Årets afskrivninger .....		30.249
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2016</b>		<b>615.106</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2016</b>		<b>67.395</b>

## Noter

### 6. Udlejningsmateriel

Kostpris pr. 1/1 2016 .....	12.375.781
Tilgang til kostpris .....	1.428.450
<b>Kostpris pr. 31/12 2016</b>	<b>13.804.231</b>
Afskrivninger pr. 1/1 2016.....	7.838.234
Årets afskrivninger .....	1.409.605
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2016</b>	<b>9.247.839</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2016</b>	<b>4.556.392</b>

### 7. Anparts kapital

Der er ikke udstedt kapitalandele.

Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

### 8. Overført resultat

Saldo pr. 1/1 2016 .....	1.133.871
Overført af årets resultat .....	288.896
<b>Saldo pr. 31/12 2016</b>	<b>1.422.767</b>

### 9. Udskudt skat

Udskudt påhviler følgende poster:

Anlægsaktiver .....	439.000
Skattemæssigt underskud.....	-53.000
<b>Udskudt skat i alt</b>	<b>386.000</b>

### 10. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald inden for 1 år	Forfald efter 5 år	Nominel gæld i alt
Prioritetsgæld .....	267.000	3.045.000	4.394.025
Bankgæld.....	325.000	1.865.000	3.841.607
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>592.000</b>	<b>4.910.000</b>	<b>8.235.632</b>

### 11. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftaler om leasing af driftsmateriel. Leasingforpligtelsen udgør pr. 31/12 2016 kr. 631.090.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet All Stage Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sammenbeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

Øvrige eventualforpligtelser udgør kr. 0.

12.

## **Noter**

### **12. Pantsætninger**

Prioritetsgæld på kr. 4.394.025 er sikret ved pant i ejendom. Den regnskabsmæssige værdi heraf udgør kr. 7.782.239.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret skadesløsbrev på kr. 3.500.000 med pant i virksomheden. Den regnskabsmæssige værdi heraf udgør kr. 4.623.787.

### **13. Nærtstående parter**

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på All Rentals ApS:  
Selskabets moderselskab All Stage Holding ApS.

### **14. Anpartshaverforhold**

Følgende anpartshavere ejer mere end 5% af selskabets kapital:

All Stage Holding ApS, Varde.