



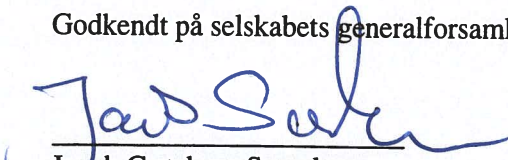
*Flemming Svendsen VVS ApS  
Almindingsvej 10  
3700 Rønne*

*CVR-nummer: 26656117*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar 2022 - 31. december 2022*

(21. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/4 2023

  
Jacob Grønberg Svendsen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning.....	7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Egenkapitalopgørelse .....	14
Noter.....	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Flemming Svendsen VVS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

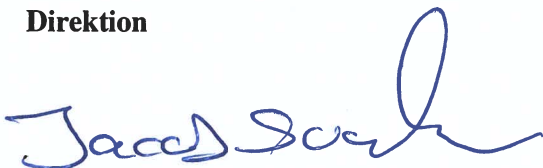
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 29/3 2023

**Direktion**



Jacob Grønberg Svendsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i Flemming Svendsen VVS ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Flemming Svendsen VVS ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 29/3 2023

**Rønne Revision I/S**

Statsautoriseret revisionsvirksomhed

CVR-nr. 74717810



Dan Andersen  
registreret revisor

mne35435

FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Flemming Svendsen VVS ApS  
Almindingsvej 10  
3700 Rønne

Telefon: 56 95 39 43  
Telefax: 56 95 79 43  
E-mail: kontor@fsvvs.dk

CVR-nr.: 26 65 61 17  
Kommune: Bornholms Regionskommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jacob Grønberg Svendsen

**Pengeinstitut**

Danske Bank A/S  
Store Torv 12  
3700 Rønne

**Revisor**

Rønne Revision I/S  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

**Revisorteam**

Dan Andersen  
Rie Hjorth Hansen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har, i lighed med tidligere år, bestået af drift af VVS-installationsvirksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 2.135, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 16.802, og en egenkapital på t.kr. 7.382.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023**

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2023.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Flemming Svendsen VVS ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Ændring som følge af ændret præsentation

Lønrefusioner var i årsrapporten for 2021 modregnet i personaleomkostningerne, hvilket ikke var i overensstemmelse med årsregnskabslovens bruttoprincip. Lønrefusioner skulle indgå i regnskabsposten "Andre driftsindtægter".

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal. Ændringen medfører for 2021 en forøgelse af andre driftsindtægter på tkr. 587 og af personaleomkostninger på 587 tkr. Den ændrede præsentation har ingen indvirkning på resultat, balancesum, egenkapital eller skat.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Indretning af lejede lokaler	10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0 - 25%

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>22.972.164</b>	<b>19.437</b>
1 Personaleomkostninger.....	-18.837.692	-17.895
2 Af- og nedskrivninger.....	-1.214.785	-1.142
Andre driftsomkostninger.....	-1.000	0
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>2.918.687</b>	<b>400</b>
Andre finansielle indtægter .....	10.107	4
Andre finansielle omkostninger .....	-153.048	-144
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>2.775.746</b>	<b>260</b>
3 Skat af årets resultat.....	-640.549	-57
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>2.135.197</b>	<b>203</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	2.135.197	203
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>2.135.197</b>	<b>203</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	2.763.002	2.595
4 Indretning af lejede lokaler .....	1.338.848	1.536
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>4.101.850</b>	<b>4.131</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>4.101.850</b>	<b>4.131</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....	1.913.528	1.516
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>1.913.528</b>	<b>1.516</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	8.399.990	4.971
5 Igangværende arbejder for fremmed regning .....	1.080.624	1.153
Andre tilgodehavender .....	581.819	577
Periodeafgrænsningsposter .....	87.000	47
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>10.149.433</b>	<b>6.748</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>636.844</b>	<b>750</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>12.699.805</b>	<b>9.014</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>16.801.655</b>	<b>13.145</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat.....	7.256.545	5.122
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7.381.545</b>	<b>5.247</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	557.113	335
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>557.113</b>	<b>335</b>
Leasingforpligtelser.....	1.135.561	959
Anden gæld.....	753.619	903
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.889.180</b>	<b>1.862</b>
Kreditinstitutter .....	290.000	287
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	3.117.670	1.467
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	0	338
<b>7 Selskabsskat.....</b>	<b>418.485</b>	<b>129</b>
Anden gæld.....	3.147.662	3.480
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>6.973.817</b>	<b>5.701</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>8.862.997</b>	<b>7.563</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>16.801.655</b>	<b>13.145</b>
8 Eventualposter mv.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Ejerforhold		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Overført resultat, primo .....	5.121.348	4.919
Årets resultat.....	2.135.197	203
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>7.256.545</b>	<b>5.122</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	0	1.000
Udloddet udbytte .....	0	-1.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7.381.545</b>	<b>5.247</b>

## NOTER

	2022	2021 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	42	41
Lønninger .....	16.112.166	15.581
Pensioner .....	2.058.607	1.873
Andre omkostninger til social sikring .....	666.919	663
Overført til indretning af lejede lokaler .....	0	-222
	<u>18.837.692</u>	<u>17.895</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger</b>		
Småanskaffelser .....	358.945	498
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	658.255	504
Indretning af lejede lokaler .....	197.585	140
	<u>1.214.785</u>	<u>1.142</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	418.485	129
Regulering af udskudt skat .....	222.064	-72
	<u>640.549</u>	<u>57</u>

## NOTER

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris, primo .....	6.225.725	1.975.854	
Tilgang i årets løb .....	832.480	0	
Afgang i årets løb .....	-6.600	0	
	<hr/>	<hr/>	
Kostpris 31. december 2022	7.051.605	1.975.854	
	<hr/>	<hr/>	
Af-/nedskrivninger, primo .....	-4.002.041	-439.421	
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	371.691	0	
Årets af-/nedskrivninger .....	-658.253	-197.585	
	<hr/>	<hr/>	
Af-/nedskrivninger 31. december 2022	-4.288.603	-637.006	
	<hr/>	<hr/>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>2.763.002</b>	<b>1.338.848</b>	
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	
Heraf finansielle leasingaktiver .....	1.820.092	0	
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	
	2022	2021 kr. 1000	
<b>5 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>			
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	7.942.988	4.294	
- faktureret aconto.....	-6.862.364	-3.141	
	<hr/>	<hr/>	
	<b>1.080.624</b>	<b>1.153</b>	
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Leasingforpligtelser .....	1.425.561	290.000	0
Anden gæld.....	753.619	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>2.179.180</b>	<b>290.000</b>	<b>0</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



## NOTER

	2022	2021 kr. 1000
<b>7 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	128.503	228
Skat af årets resultat.....	418.485	129
Betalt indkomstskat i regnskabsåret .....	-128.503	-228
	<u>418.485</u>	<u>129</u>

**8 Eventualposter mv.**

Selskabet har pr. 31.12.2022 indgået en operationel leasingaftale. Den samlede leasingforpligtelse i restløbetiden udgør t.kr. 285. Aftalen udløber i 2027.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i FS Bornholm koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte m.v. indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af moderselskabets årsregnskab (Administrationsselskab, CVR-nr. 36467339). Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har stillet fordringspant på nominelt t.kr 2.000 for bankmellemværende, som på statutidspunktet bestod af arbejdsgarantier t.kr 2.364.  
Fordringspantet omfatter selskabets debitorer som på statutidspunktet udgjorde t.kr. 8.428.

Arbejdsgarantier er garanteret af Danske Bank A/S

Der er stillet solidarisk selvskyldnerkaution for Flemming Svendsen Ejendomme ApS for alt mellemværende selskabet måtte have med Danske Bank A/S.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årlig leje på t.kr 487. Lejemålene kan til enhver tid opsiges med 1 års varsel.

**10 Ejerforhold**

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5%.

FS Bornholm ApS 100%