
HEPE Holding ApS

Tofte Industri 1, 3200 Helsinge

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 26 65 53 58

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 30/6 2022

Henrik Sørensen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 12

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 13

Noter til årsregnskabet 14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for HEPE Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 30. juni 2022

Direktion

Henrik Sørensen
direktør

Peter Sørensen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i HEPE Holding ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for HEPE Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hillerød, den 30. juni 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mogens Rasmussen

statsautoriseret revisor

mne33240

Selskabsoplysninger

Selskabet

HEPE Holding ApS
Tofte Industri 1
3200 Helsingø

CVR-nr.: 26 65 53 58
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Gribskov

Direktion

Henrik Sørensen
Peter Sørensen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Milnersvej 43
3400 Hillerød

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2021	2020	2019	2018	2017
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Resultat af ordinær primær drift	480	731	171	579	1.673
Resultat før finansielle poster	1.546	1.651	510	895	1.964
Årets resultat	19	162	-698	-472	235
Balance					
Balancesum	63.863	63.467	68.094	72.688	91.335
Egenkapital	20.192	20.124	19.924	20.623	21.665
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	715	7.385	4.388	4.171	1.330
- investeringsaktivitet	0	-435	-29	-87	-419
heraf investering i materielle anlægsaktiver	0	-435	-29	-87	-419
Antal medarbejdere	42	45	48	52	51
Nøgletal i %					
Soliditetsgrad	31,6%	31,7%	29,3%	28,4%	23,7%
Forrentning af egenkapital	0,1%	0,8%	-3,4%	-2,2%	1,1%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet består i handel med biler og reservedele, samt udførelse af bilreparationer og service.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 18.608, og koncernens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 20.191.834.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Koncernens ledelse anser årets resultat for utilfredsstillende, men i overensstemmelse med det forventede.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Der forventes en positiv udvikling i koncernens aktiviteter i det kommende år. Ledelsen forventer et overskud af koncernens aktiviteter i det kommende år.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021	2020	2021	2020
		DKK	DKK	DKK	DKK
Bruttofortjeneste		17.633.455	19.439.892	-7.250	-7.250
Personaleomkostninger	1	-15.514.280	-17.116.511	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-376.005	-491.321	0	0
Andre driftsomkostninger		-197.101	-180.766	0	0
Resultat før finansielle poster		1.546.069	1.651.294	-7.250	-7.250
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	102.757	119.470
Finansielle indtægter	3	17.329	14.475	0	0
Finansielle omkostninger	4	-1.554.749	-1.458.667	-49.342	-46.101
Resultat før skat		8.649	207.102	46.165	66.119
Skat af årets resultat	5	9.959	-45.494	12.451	12.551
Årets resultat		18.608	161.608	58.616	78.670

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Grunde og bygninger		39.734.718	39.915.130	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		425.114	620.707	0	0
Materielle anlægsaktiver	6	40.159.832	40.535.837	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	0	0	19.552.702	19.403.484
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	16.218	16.218	0	0
Finansielle anlægsaktiver		16.218	16.218	19.552.702	19.403.484
Anlægsaktiver		40.176.050	40.552.055	19.552.702	19.403.484
Varebeholdninger	9	19.454.552	19.176.372	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.906.155	2.845.969	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	89.904	35.484	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	195.051	118.162
Andre tilgodehavender		381.979	366.204	0	0
Udskudt skatteaktiv	13	0	0	49.726	40.300
Selskabsskat		0	0	602	65
Periodeafgrænsningsposter	11	199.365	375.678	0	0
Tilgodehavender		3.577.403	3.623.335	245.379	158.527
Likvide beholdninger		655.474	115.295	63.472	65.113
Omsætningsaktiver		23.687.429	22.915.002	308.851	223.640
Aktiver		63.863.479	63.467.057	19.861.553	19.627.124

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		3.051.976	3.145.491	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	7.364.301	7.215.083
Overført resultat		15.540.050	15.341.458	11.227.725	11.271.866
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet		18.717.026	18.611.949	18.717.026	18.611.949
Minoritetsinteresser		1.474.808	1.511.914	0	0
Egenkapital		20.191.834	20.123.863	18.717.026	18.611.949
Hensættelse til udskudt skat	13	3.241.387	3.237.408	0	0
Hensatte forpligtelser		3.241.387	3.237.408	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		11.506.519	12.843.211	0	0
Kreditinstitutter		3.322.300	4.585.707	0	0
Leasingforpligtelser		179.669	232.874	0	0
Deposita		351.000	0	0	0
Anden gæld		224.537	182.424	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	14	15.584.025	17.844.216	0	0

Balance 31. december

Passiver

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2021	2020	2021	2020
		DKK	DKK	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter	14	1.352.483	1.356.059	0	0
Kreditinstitutter	14	8.681.731	6.550.250	0	0
Leasingforpligtelser	14	53.205	53.969	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		635.124	178.254	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.551.246	6.977.314	6.249	6.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	1.138.278	1.008.925
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	30.469	0	0
Anden gæld	14	5.572.444	7.115.255	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		24.846.233	22.261.570	1.144.527	1.015.175
Gældsforpligtelser		40.430.258	40.105.786	1.144.527	1.015.175
Passiver		63.863.479	63.467.057	19.861.553	19.627.124
Resultatdisponering	12				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	17				
Anvendt regnskabspraksis	18				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabskapital	Reserve for op- skrivninger	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Egenkapital ekskl. minori- tetsinteresser	Minoritets- interesser	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	3.145.491	0	15.341.458	18.611.949	1.511.914	20.123.863
Overførsler, reserver	0	-81.826	0	81.826	0	0	0
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi primo	0	0	0	164.952	164.952	9.918	174.870
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	0	0	-105.386	-105.386	-6.197	-111.583
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter	0	0	0	-13.105	-13.105	-819	-13.924
Årets af- og nedskrivning	0	-11.689	0	11.689	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	58.616	58.616	-40.008	18.608
Egenkapital 31. december	125.000	3.051.976	0	15.540.050	18.717.026	1.474.808	20.191.834

Moderselskab

Egenkapital 1. januar	125.000	0	7.215.083	11.271.866	18.611.949	0	18.611.949
Årets opskrivning	0	0	46.461	0	46.461	0	46.461
Årets resultat	0	0	102.757	-44.141	58.616	0	58.616
Egenkapital 31. december	125.000	0	7.364.301	11.227.725	18.717.026	0	18.717.026

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2021 DKK	2020 DKK
Årets resultat		18.608	161.608
Reguleringer	15	1.903.466	1.980.995
Ændring i driftskapital	16	330.680	6.686.370
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		2.252.754	8.828.973
Renteindbetalinger og lignende		17.342	11.324
Renteudbetalinger og lignende		-1.554.758	-1.455.514
Pengestrømme fra ordinær drift		715.338	7.384.783
Betalt selskabsskat		2	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet		715.340	7.384.783
Køb af materielle anlægsaktiver		0	-434.935
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		0	-434.935
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-1.340.267	-1.343.849
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		0	-5.895.690
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-53.969	0
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		868.075	0
Indgåelse af leasingforpligtelser		0	286.843
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt		351.000	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-175.161	-6.952.696
Ændring i likvider		540.179	-2.848
Likvider 1. januar		115.295	118.143
Likvider 31. december		655.474	115.295
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		655.474	115.295
Likvider 31. december		655.474	115.295

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	13.643.216	15.241.353	0	0
Pensioner	1.262.414	1.350.155	0	0
Andre omkostninger til social sikring	277.020	253.375	0	0
Andre personaleomkostninger	331.630	271.628	0	0
	15.514.280	17.116.511	0	0
Heraf udgør vederlag til direktion:				
Direktion	1.626.030	1.668.769	0	0
	1.626.030	1.668.769	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	42	45	0	0
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	376.005	491.321	0	0
	376.005	491.321	0	0
3 Finansielle indtægter				
Andre finansielle indtægter	17.329	14.475	0	0
	17.329	14.475	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
4 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	48.702	45.610
Andre finansielle omkostninger	1.554.749	1.458.667	640	491
	1.554.749	1.458.667	49.342	46.101
5 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	0	0	-3.025	-65
Årets udskudte skat	3.965	56.461	-9.426	-11.671
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-815	0	-815
	3.965	55.646	-12.451	-12.551
der fordeler sig således:				
Skat af årets resultat	-9.959	45.494	-12.451	-12.551
Skat af egenkapitalbevægelser	13.924	10.152	0	0
	3.965	55.646	-12.451	-12.551

Noter til årsregnskabet

6 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	I alt DKK
Kostpris 1. januar	55.010.825	6.549.326	61.560.151
Kostpris 31. december	55.010.825	6.549.326	61.560.151
Opskrivninger 1. januar	4.047.666	0	4.047.666
Opskrivninger 31. december	4.047.666	0	4.047.666
Ned- og afskrivninger 1. januar	19.143.710	5.928.619	25.072.329
Årets afskrivninger	180.063	195.593	375.656
Ned- og afskrivninger 31. december	19.323.773	6.124.212	25.447.985
Regnskabsmæssig værdi 31. december	39.734.718	425.114	40.159.832
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	3.912.789	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december før opskrivning	35.821.929	425.114	
Heraf finansielle leasingaktiver	0	268.505	268.505

Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	2021	2020
	DKK	DKK
7 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	12.188.401	12.188.401
Kostpris 31. december	12.188.401	12.188.401
Værdireguleringer 1. januar	7.215.083	7.059.619
Valutakursregulering	0	0
Årets resultat	102.757	119.470
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	46.461	35.994
Værdireguleringer 31. december	7.364.301	7.215.083
Regnskabsmæssig værdi 31. december	19.552.702	19.403.484

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Folkersen Automobile ApS	Gribskov	250.000	67%	3.039.281	9.525
Kvik 2607 ApS	Gribskov	125.000	100%	417.606	2.089
Sørensen Biler ApS	Gribskov	170.000	94%	7.852.829	-734.398
Sørensen Biler, Helsingø A/S	Gribskov	3.800.000	100%	9.717.828	785.533

8 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern
	Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK
Kostpris 1. januar	37.068
Kostpris 31. december	37.068
Nedskrivninger 1. januar	20.850
Nedskrivninger 31. december	20.850
Regnskabsmæssig værdi 31. december	16.218

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
9 Varebeholdninger				
Færdigvarer og handelsvarer	19.454.552	19.176.372	0	0
	19.454.552	19.176.372	0	0
10 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af igangværende arbejder	89.904	35.484	0	0
	89.904	35.484	0	0
11 Periodeafgrænsningsposter				
<p>Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.</p>				
12 Resultatdisponering				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	102.757	119.470
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	-40.008	82.938	0	0
Overført resultat	58.616	78.670	-44.141	-40.800
	18.608	161.608	58.616	78.670

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK
13 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	3.237.408	3.181.762	-40.300	-28.629
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-9.959	46.309	-9.426	-11.671
Årets indregnede beløb på egenkapitalen	13.938	9.337	0	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december	3.241.387	3.237.408	-49.726	-40.300

Det indregnede skatteaktiv består af skattemæssige underskud til fremførsel, som forventes udnyttet inden for de kommende 3-4 år. Ved vurdering af udnyttelsen af skatteaktivet er særlig lagt vægt på muligheden for udnyttelse af underskuddet i sambeskatningen.

14 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	6.364.848	7.699.444	0	0
Mellem 1 og 5 år	5.141.671	5.143.767	0	0
Langfristet del	11.506.519	12.843.211	0	0
Inden for 1 år	1.352.483	1.356.059	0	0
	12.859.002	14.199.270	0	0

Noter til årsregnskabet

14 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	Koncern		Moderselskab	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Kreditinstitutter				
Mellem 1 og 5 år	3.322.300	4.585.707	0	0
Langfristet del	3.322.300	4.585.707	0	0
Inden for 1 år	336.000	336.000	0	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	8.345.731	6.214.250	0	0
Kortfristet del	8.681.731	6.550.250	0	0
	12.004.031	11.135.957	0	0
Leasingforpligtelser				
Efter 5 år	23.387	23.387	0	0
Mellem 1 og 5 år	156.282	209.487	0	0
Langfristet del	179.669	232.874	0	0
Inden for 1 år	53.205	53.969	0	0
	232.874	286.843	0	0
Deposita				
Mellem 1 og 5 år	351.000	0	0	0
Langfristet del	351.000	0	0	0
Inden for 1 år	0	0	0	0
	351.000	0	0	0
Anden gæld				
Mellem 1 og 5 år	224.537	182.424	0	0
Langfristet del	224.537	182.424	0	0
Øvrig kortfristet gæld	5.572.444	7.115.255	0	0
	5.796.981	7.297.679	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2021	2020
	DKK	DKK
15 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-17.329	-14.475
Finansielle omkostninger	1.554.749	1.458.667
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	376.005	491.309
Skat af årets resultat	-9.959	45.494
	1.903.466	1.980.995
16 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-278.176	5.379.958
Ændring i tilgodehavender	45.934	-812.135
Ændring i leverandører m.v.	499.635	2.071.998
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	63.287	46.549
	330.680	6.686.370

Noter til årsregnskabet

17	Koncern		Morderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK

Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	39.734.718	39.915.130	0	0
---	------------	------------	---	---

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 12.225.000, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af	39.734.718	39.915.130	0	0
--	------------	------------	---	---

Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for registreringsafgifter er der overfor SKAT afgivet bankgaranti på DKK 1.500.000 i koncernen.

Jyske Finans har virksomhedspant på DKK 5.000.000 ved finansiering af nye lagervogne og selskabet har ligeledes pantstningsforbud i simple fordringer hidrorende fra salg og tjenesteydelser i Sørensen Biler ApS.

Til sikkerhed for reservedelskredit i Folkersen Automobile ApS er der overfor Fiat Group Automobiles Denmark A/S afgivet bankgaranti på DKK 253.000.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Hepe Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Morderselskabet har pr. 31. december 2021 afgivet selvskyldner kaution på DKK 19.980.798 til sikkerhed for datterselskaberne Sørensen Biler ApS, Sørensen Biler, Helsingø A/S og Folkersen Automobile ApS' engagement med Nordea Bank A/S.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HEPE Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet HEPE Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelserne, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under overført resultat for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resulterer den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen for så vidt angår den effektive del af sikringen, mens den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivninger på goodwill under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede dan ske datter virk som heder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger med tillæg af opskrivninger. Kostprisen for egne opførte ejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	30-50 år
Øvrige bygninger	30-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Der afskrives ikke på grunde.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acountobetalinge fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnemeter og renter.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$