

Graff Holding ApS

Sankt Knuds Vej 37

1903 Frederiksberg C

CVR-nr. 26 65 50 72

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 31. maj 2018

Carsten Graff
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	10
Balance pr. 31. december 2017	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Graff Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. februar 2018

Direktion

Carsten Graff
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Graff Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Graff Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Amager, den 12. februar 2018

TT Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 16 85 04

Ulrik Dyreby Kock
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34112

Selskabsoplysninger

Selskabet

Graff Holding ApS
Sankt Knuds Vej 37
1903 Frederiksberg C

CVR-nr.: 26 65 50 72

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Stiftet: 19. juni 2002

Regnskabsår: 16. regnskabsår

Hjemsted: Frederiksberg

Direktion

Carsten Graff, direktør

Revisor

TT Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Amagerbrogade 253
2300 København S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 153.177, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 725.554.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Graff Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	90 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste		39.352	156.612
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-17.817</u>	<u>-17.817</u>
Resultat før finansielle poster		21.535	138.795
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	-165.004	-252.303
Finansielle indtægter		768	875
Finansielle omkostninger	3	<u>-7.140</u>	<u>-14.452</u>
Resultat før skat		-149.841	-127.085
Skat af årets resultat	4	<u>-3.336</u>	<u>-26.520</u>
Årets resultat		<u>-153.177</u>	<u>-153.605</u>
Overført resultat		<u>-153.177</u>	<u>-153.605</u>
		<u>-153.177</u>	<u>-153.605</u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.106.050	1.123.867
Materielle anlægsaktiver	5	<u>1.106.050</u>	<u>1.123.867</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	0	0
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.106.050</u>	<u>1.123.867</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	19.123
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>19.123</u>
Likvide beholdninger		<u>13.593</u>	<u>90.891</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>13.593</u>	<u>110.014</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.119.643</u></u>	<u><u>1.233.881</u></u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>600.554</u>	<u>753.731</u>
Egenkapital	7	<u>725.554</u>	<u>878.731</u>
Hensættelse til udskudt skat		50.429	47.093
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	<u>254.465</u>	<u>33.929</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>304.894</u>	<u>81.022</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>0</u>	<u>128.088</u>
Langfristede gældsforpligtelser	9	<u>0</u>	<u>128.088</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	0	60.390
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		40.925	39.351
Anden gæld		<u>48.270</u>	<u>46.299</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>89.195</u>	<u>146.040</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>89.195</u>	<u>274.128</u>
Passiver i alt		<u>1.119.643</u>	<u>1.233.881</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Nedskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>17.817</u>	<u>17.817</u>
	<u>17.817</u>	<u>17.817</u>
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	<u>-165.004</u>	<u>-252.303</u>
	<u>-165.004</u>	<u>-252.303</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>7.140</u>	<u>14.452</u>
	<u>7.140</u>	<u>14.452</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>3.336</u>	<u>26.520</u>
	<u>3.336</u>	<u>26.520</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris primo	<u>1.410.015</u>
Kostpris ultimo	<u>1.410.015</u>
Af- og nedskrivninger primo	286.148
Årets afskrivninger	<u>17.817</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>303.965</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u><u>1.106.050</u></u>

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	<u>1.054.896</u>	<u>1.054.896</u>
Kostpris ultimo	<u>1.054.896</u>	<u>1.054.896</u>
Værdireguleringer primo	-1.054.896	-958.272
Årets resultat	-166.879	-250.428
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	55.532	153.804
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>111.347</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>-1.054.896</u>	<u>-1.054.896</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Noter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
TGM Teknik A/S	Frederiksberg	100%	-320.683	-166.879

7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	125.000	753.731	878.731
Årets resultat	0	-153.177	-153.177
Egenkapital ultimo	125.000	600.554	725.554

	2017	2016
8 Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Saldo primo primo	33.929	0
Hensat i året	220.536	33.929
Saldo ultimo ultimo	254.465	33.929

Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder vedrører virksomhederne TGM Teknik A/S. Hensættelsen vedrører negativ indre værdi i de tilknyttede virksomheder.

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo	Gæld ultimo	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	128.088	0	0	0
	128.088	0	0	0

Noter

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser overfor moder og tilknyttede selskaber

Til sikkerhed for datterselskabs gæld til pengeinstitut på t.kr. 481, har Graff Holding ApS stillet sikkerhed i selskabets grund og bygning hvis regnskabsmæssige værdi er t.kr. 1.106 pr. 31/12-2017.