

Graff Holding ApS

**Sankt Knuds Vej 37
1903 Frederiksberg C
CVR-nr. 26 65 50 72**

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 20. juni 2019

Carsten Graff Larsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
1. januar - 31. december 2018	
Balance pr. 31. december 2018	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Graff Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. juni 2019

Direktion

Carsten Graff
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Graff Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Graff Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Amager, den 18. juni 2019

TT Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 16 85 04

Ulrik Dyreby Kock
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34112

Selskabsoplysninger

Selskabet	Graff Holding ApS Sankt Knuds Vej 37 1903 Frederiksberg C
	CVR-nr.: 26 65 50 72
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018
	Stiftet: 19. juni 2002
	Regnskabsår: 17. regnskabsår
	Hjemsted: Frederiksberg
Direktion	Carsten Graff, direktør
Revisor	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Amagerbrogade 253 2300 København S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 710.922, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 1.436.476.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Graff Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	90 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2018

	Note	2018	2017
Bruttofortjeneste		1.473.631	39.352
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	0	-17.817
Resultat før finansielle poster		1.473.631	21.535
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	-470.738	-165.004
Finansielle indtægter	3	6.284	768
Finansielle omkostninger	4	-1.656	-7.140
Resultat før skat		1.007.521	-149.841
Skat af årets resultat	5	-296.599	-3.336
Årets resultat		710.922	-153.177
Overført resultat		710.922	-153.177
		710.922	-153.177

Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Aktiver			
Grunde og bygninger		0	1.106.050
Materielle anlægsaktiver		0	1.106.050
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	0	0
Finansielle anlægsaktiver		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	1.106.050
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		38.300	0
Tilgodehavender		38.300	0
Likvide beholdninger		1.807.992	13.593
Omsætningsaktiver i alt		1.846.292	13.593
Aktiver i alt		<u>1.846.292</u>	<u>1.119.643</u>

Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>1.311.476</u>	<u>600.554</u>
Egenkapital	7	<u>1.436.476</u>	<u>725.554</u>
Hensættelse til udskudt skat		0	50.429
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	<u>0</u>	<u>254.465</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>304.894</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		42.562	40.925
Skyldigt sambeskatningsbidrag		347.028	0
Anden gæld		<u>20.226</u>	<u>48.270</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>409.816</u>	<u>89.195</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>409.816</u>	<u>89.195</u>
Passiver i alt		<u><u>1.846.292</u></u>	<u><u>1.119.643</u></u>
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Nedskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>17.817</u>
	<u>0</u>	<u>17.817</u>
 2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	<u>-470.738</u>	<u>-165.004</u>
	<u>-470.738</u>	<u>-165.004</u>
 3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>6.284</u>	<u>768</u>
	<u>6.284</u>	<u>768</u>
 4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>1.656</u>	<u>7.140</u>
	<u>1.656</u>	<u>7.140</u>
 5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	347.028	0
Årets udskudte skat	<u>-50.429</u>	<u>3.336</u>
	<u>296.599</u>	<u>3.336</u>

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	<u>1.054.896</u>	<u>1.054.896</u>
Kostpris ultimo	<u>1.054.896</u>	<u>1.054.896</u>
Værdireguleringer primo	-1.054.896	-1.054.896
Årets resultat	-439.228	-166.879
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	184.763	55.532
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>254.465</u>	<u>111.347</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>-1.054.896</u>	<u>-1.054.896</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
TGM Teknik A/S	Frederiksberg	100%	-759.911	-439.228

Noter

7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	125.000	600.554	725.554
Årets resultat	0	710.922	710.922
Egenkapital ultimo	125.000	1.311.476	1.436.476

Virksomhedskapitalen består af 125.000 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

8 Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Saldo primo primo	0	33.929
Hensat i året	0	220.536
Saldo ultimo ultimo	0	254.465

Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder vedrører virksomhederne TGM Teknik A/S. Hensættelsen vedrører negativ indre værdi i de tilknyttede virksomheder.

9 Langfristede gældsforpligtelser

10 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2013 eller senere.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet støtterklæring for tilknyttet virksomhed løbende frem til 31. december 2019.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Carsten Graff Larsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-150347728909
Tidspunkt for underskrift: 24-06-2019 kl.: 08:47:57
Underskrevet med NemID

Carsten Graff Larsen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-150347728909
Tidspunkt for underskrift: 24-06-2019 kl.: 08:47:57
Underskrevet med NemID

Ulrik Kock

Som Statsautoriseret revisor NEM ID
RID: 43472002
Tidspunkt for underskrift: 24-06-2019 kl.: 08:56:33
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: e8a3f010pqsp23473921

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.