

CPM Holding 2002 ApS
Søndersøvej 100, 6854 Henne

Årsrapport for
2021/22

CVR-nr. 26 65 29 95

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. november 2022.



Martin Mønster Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

	Påtegninger
1	Ledelsespåtegning
2	Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab
	Ledelsesberetning
3	Selskabsoplysninger
4	Ledelsesberetning
	Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022
5	Anvendt regnskabspraksis
8	Resultatopgørelse
9	Balance
11	Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for CPM Holding 2002 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Henne, den 31. oktober 2022

Direktion

Martin Mønster Jensen

Bestyrelse


Preben Ingemann Pedersen


Martin Mønster Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i CPM Holding 2002 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CPM Holding 2002 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 31. oktober 2022

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Lars Æbelø-Nielsen
statsautoriseret revisor
mne33693

Selskabsoplysninger

Selskabet	CPM Holding 2002 ApS Søndersøvej 100 6854 Henne
	CVR-nr.: 26 65 29 95
	Stiftet: 30. maj 2002
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 20. regnskabsår
Bestyrelse	Preben Ingemann Pedersen Martin Mønster Jensen
Direktion	Martin Mønster Jensen
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom, samt beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 190.100 mod 139.375 sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CPM Holding 2002 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	5-30 år	3.780.000

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Bruttofortjeneste	351.105	291.383
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-52.975	-50.975
Andre finansielle indtægter	3	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-54.011	-60.531
Resultat før skat	244.122	179.877
2 Skat af årets resultat	-54.022	-40.502
Årets resultat	190.100	139.375
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	190.100	139.375
Disponeret i alt	190.100	139.375

Balance 30. september

Aktiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	5.541.360	5.533.718
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.541.360</u>	<u>5.533.718</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.541.360</u>	<u>5.533.718</u>
Omsætningsaktiver			
	Udskudte skatteaktiver	5.000	0
	Periodeafgrænsningsposter	10.644	9.868
	Tilgodehavender i alt	<u>15.644</u>	<u>9.868</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>15.644</u>	<u>9.868</u>
	Aktiver i alt	<u>5.557.004</u>	<u>5.543.586</u>

Balance 30. september

Passiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	129.000	129.000
5	Overført resultat	1.497.749	1.307.649
	Egenkapital i alt	<u>1.626.749</u>	<u>1.436.649</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	0	7.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>7.000</u>
Gældsforpligtelser			
6	Gæld til realkreditinstitutter	3.323.871	3.496.733
	Deposita	113.100	114.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.436.971</u>	<u>3.610.733</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	172.861	172.545
	Gæld til pengeinstitutter	64.448	118.857
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	4.950	0
	Selskabsskat	92.524	39.394
	Anden gæld	158.501	158.408
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>493.284</u>	<u>489.204</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.930.255</u>	<u>4.099.937</u>
	Passiver i alt	<u>5.557.004</u>	<u>5.543.586</u>
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Eventualposter		

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	54.011	60.531
	<u>54.011</u>	<u>60.531</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	66.022	51.502
Regulering af udskudt skat	-12.000	-11.000
	<u>54.022</u>	<u>40.502</u>
	<u>30/9 2022</u>	<u>30/9 2021</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2021	5.731.352	5.731.352
Tilgang i årets løb	60.617	0
Kostpris 30. september 2022	<u>5.791.969</u>	<u>5.731.352</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	-197.634	-146.659
Årets afskrivninger	-52.975	-50.975
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	<u>-250.609</u>	<u>-197.634</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	<u>5.541.360</u>	<u>5.533.718</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2021	129.000	129.000
	<u>129.000</u>	<u>129.000</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2021	1.307.649	1.168.274
Årets overførte overskud	190.100	139.375
	<u>1.497.749</u>	<u>1.307.649</u>

Noter

	<u>30/9 2022</u>	<u>30/9 2021</u>
6. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	3.496.732	3.669.278
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-172.861</u>	<u>-172.545</u>
	<u>3.323.871</u>	<u>3.496.733</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>2.628.903</u>	<u>2.803.051</u>
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.497 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør 5.541 t.kr.		
8. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		