

LYNGVIG ApS
Esbjerg Brygge 28
6700 Esbjerg
CVR-nr. 26652499

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 08.06.2018

Dirigent

Navn: Erik Lund

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017	6
Balance pr. 31.12.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2017	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

LYNGVIG ApS
Esbjerg Brygge 28
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 26652499
Hjemsted: Esbjerg
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Bestyrelse

Erik Lund, formand
Heddi Hillerup Støier
Peter Kirk Larsen
Niels Kirk Larsen

Direktion

Peter Kirk Larsen
Erik Lund

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
Postbox 200
6701 Esbjerg

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for LYNGVIG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 08.06.2018

Direktion

Peter Kirk Larsen

Erik Lund

Bestyrelse

Erik Lund
formand

Heddi Hillerup Støier

Peter Kirk Larsen

Niels Kirk Larsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i LYNGVIG ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LYNGVIG ApS for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 08.06.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Jørn Jepsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24824

John Lindvig Christiansen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26846

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde kapitalandele, at drive investeringsvirksomhed og foretage kapitalanbringelser samt udføre konsulentvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud før skat på 4.091 t.kr. mod et overskud på 39.620 t.kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 63.880 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Bruttotab		(90.744)	(63.776)
Personaleomkostninger	1	(107.200)	(25.200)
Driftsresultat		(197.944)	(88.976)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		390.808	364.976
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		234.337	2.615.610
Andre finansielle indtægter	2	5.956.662	37.547.071
Andre finansielle omkostninger		(2.998.932)	(566.479)
Resultat før skat		3.384.931	39.872.202
Skat af årets resultat	3	705.973	(251.433)
Årets resultat		4.090.904	39.620.769
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		3.090.904	38.620.769
		4.090.904	39.620.769

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.839.307	7.703.499
Kapitalandele i associerede virksomheder		7.508.713	4.706.876
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		18.415.469	3.261.636
Andre værdipapirer og kapitalandele		16.167.249	45.468.096
Andre tilgodehavender		3.160.000	4.109.387
Finansielle anlægsaktiver	4	<u>53.090.738</u>	<u>65.249.494</u>
Anlægsaktiver		<u>53.090.738</u>	<u>65.249.494</u>
Udskudt skat		491.516	0
Andre tilgodehavender		265.342	127.560
Tilgodehavende selskabsskat		1.254.188	0
Tilgodehavender		<u>2.011.046</u>	<u>127.560</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		14.620.329	14.296.628
Værdipapirer og kapitalandele		<u>14.620.329</u>	<u>14.296.628</u>
Likvide beholdninger		<u>6.220.662</u>	<u>541.112</u>
Omsætningsaktiver		<u>22.852.037</u>	<u>14.965.300</u>
Aktiver		<u>75.942.775</u>	<u>80.214.794</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		188.750	188.750
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.749.850	4.129.705
Overført overskud eller underskud		60.941.585	55.470.826
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.000.000	1.000.000
Egenkapital		63.880.185	60.789.281
Bankgæld		2.755.660	12.498.317
Gæld til tilknyttede virksomheder		800.000	460.211
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		797.298	0
Skyldig selskabsskat		0	61.018
Anden gæld		7.709.632	6.405.967
Kortfristede gældsforpligtelser		12.062.590	19.425.513
Gældsforpligtelser		12.062.590	19.425.513
Passiver		75.942.775	80.214.794
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.
Egenkapital primo	188.750	4.129.705	55.470.826	1.000.000
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(1.000.000)
Årets resultat	0	(2.379.855)	5.470.759	1.000.000
Egenkapital ultimo	188.750	1.749.850	60.941.585	1.000.000
				I alt kr.
Egenkapital primo				60.789.281
Udbetalt ordinært udbytte				(1.000.000)
Årets resultat				4.090.904
Egenkapital ultimo				63.880.185

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Gager og lønninger	107.200	25.200
	107.200	25.200

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere

0

	2017	2016
	kr.	kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	22.553
Øvrige finansielle indtægter	5.956.662	37.524.518
	5.956.662	37.547.071

	2017	2016
	kr.	kr.
3. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	251.433
Ændring af udskudt skat	(491.516)	0
Regulering vedrørende tidligere år	(214.457)	0
	(705.973)	251.433

Noter

	Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.	Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.	Tilgode- havender hos associerede virk- somheder kr.	Andre værdi- papirer og kapital- andele kr.
4. Finansielle anlægsaktiver				
Kostpris primo	4.614.003	3.666.667	3.261.636	8.957.633
Tilgange	0	5.317.500	15.153.833	990.000
Afgange	0	0	0	(1.232.779)
Kostpris ultimo	4.614.003	8.984.167	18.415.469	8.714.854
Opskrivninger primo	3.089.496	1.040.209	0	36.510.463
Andel af årets resultat	390.808	529.158	0	0
Udbytte	(255.000)	(2.750.000)	0	0
Tilbageførsel af opskrivninger	0	0	0	(31.405.559)
Dagsværdireguleringer	0	0	0	2.025.013
Andre reguleringer	0	(294.821)	0	322.478
Opskrivninger ultimo	3.225.304	(1.475.454)	0	7.452.395
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.839.307	7.508.713	18.415.469	16.167.249

Noter

	Andre tilgode- havender kr.
4. Finansielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	4.109.387
Tilgange	3.160.000
Afgange	<u>(4.109.387)</u>
Kostpris ultimo	<u>3.160.000</u>
Opskrivninger primo	0
Andel af årets resultat	0
Udbytte	0
Tilbageførsel af opskrivninger	0
Dagsværdireguleringer	0
Andre reguleringer	<u>0</u>
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.160.000</u>

	Hjemsted	Rets- form	Ejer- andel %
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
Laiki ApS	Esbjerg	ApS	51,0
	Hjemsted	Rets- form	Ejer- andel %
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
Gacelle A/S	Ikast-Brande	A/S	25,0
Reka Byudvikling ApS	Varde	ApS	20,0
REKA KL Holding A/S	Varde	A/S	33,3
Finance Facility II ApS	Herning	ApS	22,5

5. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning med øvrige danske tilknyttede virksomheder om administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom subsidiært for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber begrænset til den ejerandel, hvormed

Noter

selskabet indgår i koncernen, og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Børsnoterede værdipapirer i depot med bogført værdi på 12.655 t.kr. pr. 31.12.2017 er stillet til sikkerhed for bankgæld.

Herudover har selskabet ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31.12.2017.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet er fusioneret med Juki Holding Aps pr. 01.01.2017 – og sammenligningstallene er ændret i overensstemmelse hermed.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancen dagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, eller til værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavende og skyldig Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.