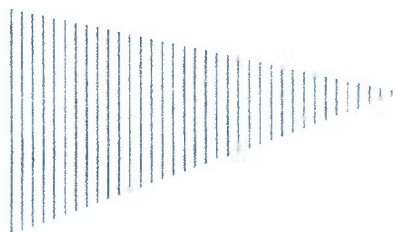


Lyngvig Invest ApS

Torvet 21, 6700 Esbjerg

CVR-nr. 26 65 24 99



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. maj 2016

Som dirigent:

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal dotted line. The signature appears to be 'Lip. h. h. h.' followed by a large flourish.



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Lyngvig Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 30. maj 2016
Direktion:


Peter Kirk Larsen


Erik Lund

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Lyngvig Invest ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lyngvig Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

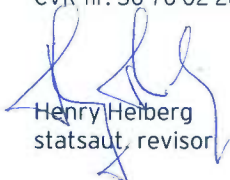
Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

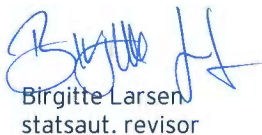
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 30. maj 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Henry Heiberg
statsaut. revisor



Birgitte Larsen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Lyngvig Invest ApS
Adresse, postnr., by	Torvet 21, 6700 Esbjerg
CVR-nr.	26 65 24 99
Stiftet	18. juni 2002
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Peter Kirk Larsen Erik Lund
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele, at drive investeringsvirksomhed og foretage kapitalanbringelser samt udføre konsulentvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 2.856.921 kr. mod 518.508 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 21.918.512 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttotab	-36.605	-37.360
2	Personaleomkostninger	0	0
	Resultat af primær drift	-36.605	-37.360
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.830.123	-501.793
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	193.351	353.751
	Finansielle indtægter	1.246.379	1.037.951
3	Finansielle omkostninger	-149.305	-143.339
	Resultat før skat	3.083.943	709.210
4	Skat af årets resultat	-227.022	-190.702
	Årets resultat	<u>2.856.921</u>	<u>518.508</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	750.000	200.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	2.023.473	-403.039
	Overført resultat	83.448	721.547
		<u>2.856.921</u>	<u>518.508</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	16.811.606	14.981.484
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	150.000	150.000
	Kapitalandele i associerede virksomheder	4.406.966	4.213.616
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.398.794	100.000
	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.347.100	1.466.077
	Andre tilgodehavender	1.870.166	1.054.254
		<u>31.984.632</u>	<u>21.965.431</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>31.984.632</u>	<u>21.965.431</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.030	5.030
	Andre tilgodehavender	70.913	61.800
		<u>75.943</u>	<u>66.830</u>
	Værdipapirer		
	Andre værdipapirer	1.413.090	911.268
		<u>1.413.090</u>	<u>911.268</u>
	Likvide beholdninger	<u>5.365</u>	<u>5.760</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.494.398</u>	<u>983.858</u>
	AKTIVER I ALT	<u>33.479.030</u>	<u>22.949.289</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	188.750	188.750
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	6.892.746	4.869.273
	Overført resultat	14.087.016	14.003.568
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	750.000	0
	Egenkapital i alt	<u>21.918.512</u>	<u>19.061.591</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	5.954.703	2.228.456
	Gæld til tilknyttede virksomheder	259.509	254.777
	Skyldig selskabsskat	60.349	81.306
	Anden gæld	5.285.957	1.323.159
		<u>11.560.518</u>	<u>3.887.698</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>11.560.518</u>	<u>3.887.698</u>
	PASSIVER I ALT	<u>33.479.030</u>	<u>22.949.289</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 7 Sikkerhedsstillelser
 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettopskriv- ning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	188.750	4.869.273	14.003.568	0	19.061.591
Årets resultat	0	2.023.473	83.448	750.000	2.856.921
Egenkapital 31. december 2015	188.750	6.892.746	14.087.016	750.000	21.918.512

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lyngvig Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, udbytte realiserede og urealiserede gevinster og tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede selskaber måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Andre gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Noter
2 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

 kr. 2015 2014
3 Finansielle omkostninger

 Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder
 Andre finansielle omkostninger

	4.732	0
	144.573	143.339
	149.305	143.339

4 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

	227.022	190.702
	227.022	190.702

5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapital- andele i tilknyttede virksom- heder	Tilgode- havender hos til- knyttede virksom- heder	Kapital- andele i associerede virksom- heder	Tilgodehav- ender hos associerede virksom- heder	Andre værdipapirer og kapital- andele	Andre tilgode- havender	I alt
Kostpris 1. januar 2015	11.325.826	150.000	3.000.000	100.000	516.001	1.054.254	16.146.081
Tilgang ved fusion/køb af virksomheder	0	0	0	0	4.387.500	0	4.387.500
Tilgang i årets løb	0	0	0	1.298.794	505.000	1.815.912	3.619.706
Afgang i årets løb	0	0	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Kostpris 31. december 2015	11.325.826	150.000	3.000.000	1.398.794	5.408.501	1.870.166	23.153.287
Værdireguleringer 1. januar 2015	3.655.658	0	1.213.616	0	950.076	0	5.819.350
Andel af årets resultat / Opskriv/Nedskriv	1.830.122	0	193.350	0	0	0	2.023.472
Årets opskrivninger	0	0	0	0	988.523	0	988.523
Værdireguleringer 31. december 2015	5.485.780	0	1.406.966	0	1.938.599	0	8.831.345
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	16.811.606	150.000	4.406.966	1.398.794	7.347.100	1.870.166	31.984.632

kr.	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Dattervirksomheder				
Juki Holding ApS	Esbjerg	100,00 %	7.839.106	1.134.000
Laiki ApS	Esbjerg	51,00 %	13.969.808	-1.267.793
KLT Invest ApS	Esbjerg	50,00 %	35.549	2.575

kr.	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Associerede virksomheder				
GaCelle A/S	Ikast-Brande	16,67 %	17.159.000	2.316.000
REKA Byudvikling ApS	Varde	20,00 %	5.425.691	765.036

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter**

kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
6 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 188.750 stk. a nom. 1,00 kr.	<u>188.750</u>	<u>188.750</u>
	<u>188.750</u>	<u>188.750</u>

Selskabets anpartskapital har uændret været 188.750 kr. de seneste 5 år.

7 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2015.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**Andre eventualforpligtelser**

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt kildeskat på renter, royalties og udbytter.