

# Lyngvig ApS

Esbjerg Brygge 28, 6700 Esbjerg

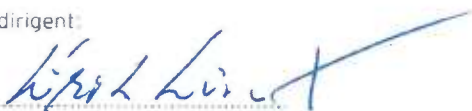
CVR-nr. 26 65 24 99



## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

Som dirigent:





Building a better  
working world.



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Lyngvig ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

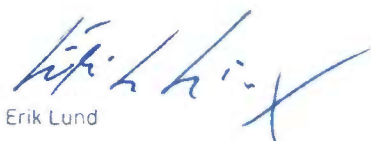
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 30. maj 2017

Direktion:



Peter Kirk Larsen



Erik Lund

Bestyrelse:



Peter Kirk Larsen



Niels Kirk Larsen



Erik Lund

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Lyngvig ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lyngvig ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### *Konklusion*

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

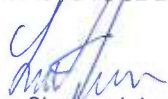
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 30. maj 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Stagaard Jensen  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Lyngvig ApS
Adresse, postnr., by	Esbjerg Brygge 28, 6700 Esbjerg
CVR-nr.	26 65 24 99
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Peter Kirk Larsen Niels Kirk Larsen Erik Lund
Direktion	Peter Kirk Larsen Erik Lund
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele, at drive investeringsvirksomhed og foretage kapitalanbringelser samt udføre konsulentvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på 39.620.769 kr. mod 2.856.921 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 60.789.281 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2016	2015
	Andre eksterne omkostninger	-23.923	-36.605
	<b>Bruttoresultat</b>	-23.923	-36.605
2	Personaleomkostninger	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-23.923	-36.605
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	796.475	1.830.123
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2.615.610	193.351
3	Finansielle indtægter	36.783.041	1.246.379
4	Finansielle omkostninger	-380.075	-149.305
	<b>Resultat før skat</b>	39.791.128	3.083.943
5	Skat af årets resultat	-170.359	-227.022
	<b>Årets resultat</b>	<u>39.620.769</u>	<u>2.856.921</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.000.000	750.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	63.380	2.023.473
	Overført resultat	38.557.389	83.448
		<u>39.620.769</u>	<u>2.856.921</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2016	2015
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	17.091.743	16.811.604
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	150.000
	Kapitalandele i associerede virksomheder	4.706.876	4.406.966
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	3.261.636	1.398.794
	Andre værdipapirer og kapitalandele	41.928.964	7.347.100
	Andre tilgodehavender	4.109.387	1.870.166
		<u>71.098.606</u>	<u>31.984.630</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>71.098.606</u>	<u>31.984.630</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	674.501	5.030
	Andre tilgodehavender	127.560	70.913
		<u>802.061</u>	<u>75.943</u>
	<b>Værdipapirer</b>	<u>1.867.390</u>	<u>1.413.090</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>2.105</u>	<u>5.365</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.671.556</u>	<u>1.494.398</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>73.770.162</u>	<u>33.479.028</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
7	Selskabskapital	188.750	188.750
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	6.956.126	6.892.746
	Overført resultat	52.644.405	14.087.016
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	750.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>60.789.281</u>	<u>21.918.512</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	6.896.521	5.954.703
	Gæld til tilknyttede virksomheder	460.211	259.509
	Skyldig selskabsskat	55.604	60.349
	Anden gæld	5.568.545	5.285.955
		<u>12.980.881</u>	<u>11.560.516</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>12.980.881</u>	<u>11.560.516</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>73.770.162</u>	<u>33.479.028</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
 9 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	188.750	6.892.746	14.087.016	750.000	21.918.512
Overført, jf. resultatdisponering	0	63.380	38.557.389	1.000.000	39.620.769
Udloddet udbytte	0	0	0	-750.000	-750.000
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>188.750</b>	<b>6.956.126</b>	<b>52.644.405</b>	<b>1.000.000</b>	<b>60.789.281</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lyngvig ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

#### Alene ændringer til præsentation og oplysninger

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 med ændringer til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen i regnskabsåret eller for sammenligningstallene. Årsregnskabet er derfor aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringsloven har alene medført nye eller ændrede præsentations- og oplysningskrav, som er indarbejdet i årsregnskabet.

#### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

#### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Posten omfatter virksomhedens forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, udbytte, realiserede og urealiserede gevinster og tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede selskaber måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, eller til en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationsselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

##### Andre gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2016	2015
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	26.385	0
Andre finansielle indtægter	36.756.656	1.246.379
	<u>36.783.041</u>	<u>1.246.379</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	4.732
Andre finansielle omkostninger	380.075	144.573
	<u>380.075</u>	<u>149.305</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	155.918	227.022
Regulering af skat vedrørende tidligere år	14.441	0
	<u>170.359</u>	<u>227.022</u>

#### 6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapital- andele i tilknyttede virksom- heder	Tilgode- havender hos til- knyttede virksom- heder	Kapital- andele i associerede virksom- heder	Tilgodeha- vender hos associerede virksom- heder	Andre værdipapirer og kapital- andele	Andre tilgode- havender	I alt
Kostpris 1. januar 2016	11.325.826	150.000	3.000.000	1.398.794	5.408.501	1.870.166	23.153.287
Tilgang i årets løb	0	0	666.667	1.862.842	10.000	2.239.221	4.778.730
Afgang i årets løb	-150.000	-150.000	0	0	0	0	-300.000
Kostpris 31. december 2016	<u>11.175.826</u>	<u>0</u>	<u>3.666.667</u>	<u>3.261.636</u>	<u>5.418.501</u>	<u>4.109.387</u>	<u>27.632.017</u>
Værdireguleringer							
1. januar 2016	5.485.778	0	1.406.966	0	1.938.599	0	8.831.343
Udloddet udbytte	-455.000	0	-2.982.366	0	0	0	-3.437.366
Andel af årets resultat	796.475	0	2.615.609	0	0	0	3.412.084
Årets opskrivninger	0	0	0	0	34.571.864	0	34.571.864
Tilbageførsel af værdireguleringer tidligere år	88.664	0	0	0	0	0	88.664
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>5.915.917</u>	<u>0</u>	<u>1.040.209</u>	<u>0</u>	<u>36.510.463</u>	<u>0</u>	<u>43.466.589</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>17.091.743</u>	<u>0</u>	<u>4.706.876</u>	<u>3.261.636</u>	<u>41.928.964</u>	<u>4.109.387</u>	<u>71.098.606</u>

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
<b>Dattervirksomheder</b>				
Juki Holding ApS	Esbjerg	100,00 %	9.388.244	431.499
Laiki ApS	Esbjerg	51,00 %	15.104.900	756.174
Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

##### Associerede virksomheder

Gacelle A/S	Ikast-Brande	16,67 %	22.241.261	2.316.521
REKA Byudvikling ApS	Varde	20,00 %	16.578.498	11.150.438
REKA KL Holding A/S	Varde	33,33 %	2.000.000	0

kr.

2016

2015

#### 7 Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

Anparter, 188.750 stk. a nom. 1,00 kr.	188.750	188.750
	<u>188.750</u>	<u>188.750</u>

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 188.750 kr. de seneste 5 år.

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt kildeskat på renter, royalties og udbytter.

#### 9 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2016.