

# Frederiksværk Møbler & Tæpper ApS

CVR-nr. 26 65 24 72

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 14. januar 2022

---

Finn Aksel Bruun  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Frederiksværk Møbler & Tæpper ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 14. januar 2022

### **Direktion**

Finn Aksel Bruun  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejerne i Frederiksværk Møbler & Tæpper ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Frederiksværk Møbler & Tæpper ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 14. januar 2022

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
CVR-nr. 17 52 43 05

Kenneth Lehmann Andersen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne16682

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Frederiksværk Møbler & Tæpper ApS  
Vinderød Skov 9  
3300 Frederiksværk

Telefon: 47771441

CVR-nr.: 26 65 24 72

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Halsnæs

### Direktion

Finn Aksel Bruun, direktør

### Revisor

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
Nørregade 1, 1.th 2C  
3300 Frederiksværk

### Pengeinstitut

Nordea Bank A/S

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste hovedaktiviteter er at drive handel m.v. indenfor møbel- og tæppebranchen, samt investeringsvirksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 600.875, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 6.244.557.

Covid-19 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er i regnskabsåret ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner, og har i indeværende regnskabsår, i lighed med sidste år, ikke gjort brug af kompensationspakker fra det offentlige.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frederiksværk Møbler & Tæpper ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter fra investeringsejendom, og evt. fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder driftsudgifter vedrørende investeringsejendom, og evt. tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	40 år	3.426.367
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-6 år	0

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### ***Ejendom***

Domicil ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

Udlejningsejendommen Havnevej 5, 3300 Frederiksværk er en investeringsejendom som ikke afskrives, og som er optaget til dagsværdi kr. 2.695.000.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter kassebeholdning og indestående i pengeinstitut.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.776.219</b>	<b>1.436.254</b>
Personaleomkostninger	2	<u>-733.568</u>	<u>-605.314</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>1.042.651</b>	<b>830.940</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-134.471	-134.471
Andre driftsomkostninger		<u>-97.192</u>	<u>-86.156</u>
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>810.988</b>	<b>610.313</b>
Finansielle indtægter		2.489	2.654
Finansielle omkostninger		<u>-45.963</u>	<u>-27.183</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>767.514</b>	<b>585.784</b>
Skat af årets resultat		<u>-166.639</u>	<u>-128.844</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>600.875</u></b>	<b><u>456.940</u></b>
Foreslået udbytte		114.400	113.000
Overført resultat		<u>486.475</u>	<u>343.940</u>
		<b><u>600.875</u></b>	<b><u>456.940</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		4.453.645	4.489.690
Investeringsjendomme		2.695.000	2.695.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>312.128</u>	<u>410.554</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b><u>7.460.773</u></b>	<b><u>7.595.244</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>7.460.773</u></b>	<b><u>7.595.244</u></b>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>721.149</u>	<u>714.685</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>721.149</u></b>	<b><u>714.685</u></b>
Andre tilgodehavender		245.920	282.000
Periodeafgrænsningsposter		<u>29.371</u>	<u>27.263</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>275.291</u></b>	<b><u>309.263</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>643.030</u></b>	<b><u>293.331</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.639.470</u></b>	<b><u>1.317.279</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>9.100.243</u></b>	<b><u>8.912.523</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver		743.268	743.268
Overført resultat		5.261.889	4.775.414
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>6.244.557</u></b>	<b><u>5.756.682</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		513.144	493.342
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>513.144</u></b>	<b><u>493.342</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.213.947	1.940.007
Selskabsdeltagere og ledelse		453.807	98.312
Deposita		28.800	28.800
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>1.696.554</u></b>	<b><u>2.067.119</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	153.000	143.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.341	62.966
Selskabsskat		112.454	64.122
Anden gæld		283.570	325.292
Modtagne forudbetalinger fra kunder		53.623	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>645.988</u></b>	<b><u>595.380</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.342.542</u></b>	<b><u>2.662.499</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>9.100.243</u></b>	<b><u>8.912.523</u></b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>1 Andre driftsindtægter</b>		
Lejeindtægter ejendom	8.125	24.374
Lejeindtægter investeringsejendom	244.800	259.900
	<u><b>252.925</b></u>	<u><b>284.274</b></u>

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	704.819	568.548
Andre omkostninger til social sikring	17.513	15.065
Andre personaleomkostninger	11.236	21.701
	<u><b>733.568</b></u>	<u><b>605.314</b></u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>2</u>
--	----------	----------

### 3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Investeringsej endomme</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2021	4.868.163	1.742.093	723.980
Kostpris 31. december 2021	4.868.163	1.742.093	723.980
Opskrivninger 1. januar 2021	0	952.907	0
Opskrivninger 31. december 2021	0	952.907	0

## Noter

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Investeringsej endomme</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	378.473	0	313.426
Årets afskrivninger	36.045	0	98.426
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>414.518</u>	<u>0</u>	<u>411.852</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>4.453.645</u></b>	<b><u>2.695.000</u></b>	<b><u>312.128</u></b>

## 4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. januar 2021</u>	<u>Gæld 31. december 2021</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	2.083.007	1.366.947	153.000	597.000
Selskabsdeltagere og ledelse	98.312	453.807	0	0
Deposita	28.800	28.800	0	0
	<b><u>2.210.119</u></b>	<b><u>1.849.554</u></b>	<b><u>153.000</u></b>	<b><u>597.000</u></b>



## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>5 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har indgået en betinget salgsaftale af et stykke jord, som frasælges deres domicilejendom.		
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.367, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 4.454. Selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 3.007, er ikke omfattet af pantsætningen.		