

# Flemming Franck A/S

Ringbakken 3  
3660 Stenløse

CVR-nr. 26 65 22 51

## Årsrapport for 1. januar – 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
virksomhedens ordinære generalforsamling den

20. april 2022

Flemming Franck  
dirigent

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	3
Virksomhedsoplysninger	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

**Flemming Franck A/S**  
Årsrapport 2021  
CVR-nr. 26 65 22 51

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Flemming Franck A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egedal, den 31. marts 2022  
Direktion:

---

Flemming Franck

Bestyrelse:

---

Niels Hagebro  
formand

---

Liselotte Berrah

---

Flemming Franck

Ledelsen bekræfter, at virksomheden opfylder kravene for fravalg af revision.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

### Til kapitalejeren i Flemming Franck A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Flemming Franck A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

København, den 31. marts 2022

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98

Klaus Rytz  
statsaut. revisor  
mne33205

**Flemming Franck A/S**  
Årsrapport 2021  
CVR-nr. 26 65 22 51

## **Virksomhedsoplysninger**

Flemming Franck A/S  
Ringbakken 3  
3660 Stenløse

Telefon: 48188216

CVR-nr: 26 65 22 51  
Hjemstedskommune: Egedal  
Regnskabsåret: 1. januar – 31. december

### **Bestyrelse**

Niels Hagebro, formand  
Liselotte Berrah  
Flemming Franck

### **Direktion**

Flemming Franck

### **Revisor**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dampfærgevej 28  
2100 København Ø  
CVR-nr. 25 57 81 98

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Resultatopgørelse

kr.	Note	2021	2020
<b>Bruttofortjeneste</b>		11.144.091	9.934.535
Personaleomkostninger	2	-9.318.220	-7.513.026
Af- og nedskrivninger		<u>-479.662</u>	<u>-374.952</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		1.346.209	2.046.557
Andre finansielle indtægter	3	12.690	13.482
Øvrige finansielle omkostninger		<u>-34.455</u>	<u>-59.311</u>
<b>Resultat før skat</b>		1.324.444	2.000.728
Skat af årets resultat	4	<u>-285.034</u>	<u>-382.001</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u>1.039.410</u></u>	<u><u>1.618.727</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		56.500	56.500
Overført resultat		<u>982.910</u>	<u>1.562.227</u>
		<u><u>1.039.410</u></u>	<u><u>1.618.727</u></u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

kr.	Note	31/12 2021	31/12 2020
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5		
Grunde og bygninger		5.205.677	5.387.721
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>605.500</u>	<u>540.219</u>
		<u>5.811.177</u>	<u>5.927.940</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>6.061.177</u>	<u>6.177.940</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Varer under fremstilling		<u>258.608</u>	<u>258.608</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.079.141	3.683.249
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		364.522	308.993
Andre tilgodehavender		64.704	70.615
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>440.586</u>
		<u>2.508.367</u>	<u>4.503.443</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>4.378.938</u>	<u>2.542.011</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>7.145.913</u>	<u>7.304.062</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>13.207.090</u></u>	<u><u>13.482.002</u></u>



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

kr.	Note	31/12 2021	31/12 2020
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	6	500.000	500.000
Overført resultat		8.519.629	7.536.719
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>56.500</u>	<u>56.500</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>9.076.129</u>	<u>8.093.219</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat		<u>141.049</u>	<u>120.784</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u>141.049</u>	<u>120.784</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter	7	<u>1.482.112</u>	<u>1.692.611</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		162.302	159.953
Banker		228.364	303.343
Leverandører af varer og tjenesteydelser		537.580	524.321
Selskabsskat		165.910	280.122
Anden gæld		1.405.644	2.299.649
Periodeafgrænsningsposter		<u>8.000</u>	<u>8.000</u>
		<u>2.507.800</u>	<u>3.575.388</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>3.989.912</u>	<u>5.267.999</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>13.207.090</u>	<u>13.482.002</u>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>	8		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	9		

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Virksomheds kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsår et	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	7.536.719	56.500	8.093.219
Betalt ordinært udbytte	0	0	-56.500	-56.500
Overført via resultatdisponering	0	982.910	56.500	1.039.410
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>500.000</b>	<b>8.519.629</b>	<b>56.500</b>	<b>9.076.129</b>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Flemming Franck A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive tømrer- og snedkervirksomhed.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Selskabet har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoresultat.

#### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i nettoomsætningen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, indtægten opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdi af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved afhændelse af materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter distributionsomkostninger og omkostninger i forbindelse med salg, salgskampagner, administration, kontorlokaler, operationelle leasingaftaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, herunder feriepenge, pension og andre sociale omkostninger mv til selskabets medarbejdere, undtagen refusioner fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling).

De sambeskattede virksomheder beskattes i henhold til acontoskatteordningen.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter endt brugstid. Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over den forventede brugstid, der er skønnet, som følger:

Grunde og bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af forbundne aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris eller kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen inkl. forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der indgår under finansielle anlægsaktiver, består af unoterede anparter, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Kapitalandelene måles til kostpris.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter forudbetalinger for omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### *Udbytte*

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris ved anvendelse af den effektive rentes metode, så forskellen mellem kostprisen og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden sammen med rentekomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationværdi.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
<b>2 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	7.866.744	6.351.244	
Pensionsforsikringer	1.232.765	991.975	
Andre omkostninger til social sikring	218.206	168.345	
Andre personaleomkostninger	<u>505</u>	<u>1.462</u>	
	<u>9.318.220</u>	<u>7.513.026</u>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>24</u>	<u>22</u>	
<b>3 Andre finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>12.690</u>	<u>13.482</u>	
	<u>12.690</u>	<u>13.482</u>	
<b>4 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	283.910	430.122	
Årets udskudte skat	20.265	20.959	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-19.141</u>	<u>-69.080</u>	
	<u>285.034</u>	<u>382.001</u>	
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>			
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2021	7.860.485	2.593.521	10.454.006
Tilgang i årets løb	25.556	337.343	362.899
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-433.360</u>	<u>-433.360</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>7.886.041</u>	<u>2.497.504</u>	<u>10.383.545</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-2.472.764	-2.053.302	-4.526.066
Årets afskrivninger	-207.600	-272.062	-479.662
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>433.360</u>	<u>433.360</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>-2.680.364</u>	<u>-1.892.004</u>	<u>-4.572.368</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u>5.205.677</u>	<u>605.500</u>	<u>5.811.177</u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

kr.	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>6 Egenkapital</b>		
Selskabskapitalen består af 500 aktier a nominelt 1.000 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.		
Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.		
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gældsforpligtelser fordeler sig således:		
Realkreditinstitutter:		
Over 5 år	670.601	892.845
Mellem 1 og 5 år	811.511	799.766
Inden for 1 år	<u>162.302</u>	<u>159.953</u>
	<u>1.644.414</u>	<u>1.852.564</u>
<b>8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Operationelle leasingforpligtelser:		
Mellem 1 og 5 år	123.458	163.302
Inden for 1 år	<u>77.739</u>	<u>73.355</u>
	<u>201.197</u>	<u>236.657</u>
<b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	<u>5.387.721</u>	<u>5.479.320</u>